**TÓM TẮT DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ**

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án:

- Dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn tại Khu du lịch Xuân Thành.

- Địa điểm thực hiện: Xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu dự án: Đáp ứng nhu cầu lưu trú, ăn uống, nghỉ dưỡng cho khách du lịch; phát triển đầu tư kinh doanh, tạo doanh thu cho Chủ đầu tư và tạo việc làm cho người lao động, góp phần thúc đẩy và phát triển Khu du lịch Xuân Thành tương xứng với vai trò, vị trí là Khu du lịch trọng điểm của tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quy mô đầu tư: Xây dựng khách sạn với quy mô 5-9 tầng và các hạng mục phụ trợ phục vụ vui chơi, nghỉ dưỡng theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Diện tích sử dụng đất dự kiến: Khu đất đề xuất thực hiện dự án có quy mô từ 4000 – 8000 m2; Hiện trạng khu đất do nhà nước quản lý.

5. Vốn đầu tư dự kiến: 150-200 tỷ đồng;

6. Các nội dung khác: Điều kiện chung, ưu thế của dự án (nếu có); Hình thức đầu tư (100% vốn doanh nghiệp; xã hội hóa ...).

Dự án được thực hiện ở khu vực có ưu thế nổi trội về cảnh quan thiên nhiên, có điều kiện kết nối hạ tầng giao thông thuận lợi, có quỹ đất sạch; việc triển khai thực hiện dự án sẽ góp phần tạo điểm đến về du lịch nghỉ dưỡng chất lượng cao, có bản sắc và có sức hút với du khách trong nước và quốc tế.

Hình thức đầu tư: 100% vốn doanh nghiệp đầu tư kinh doanh, khai thác.

7. Họ tên, chức vụ, số điện thoại người liên hệ:

- Ông Bùi Việt Hùng – P.Chủ tịch UBND huyện - DĐ: 0915.830.999;

- Ông Phan Văn Lĩnh - Trưởng phòng Văn hóa TT - DĐ: 0915.313.848;



Vị trí khu đất