**TÓM TẮT DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ**

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án:

- Dự án: **Khu trung tâm các dự án phát triển du lịch văn hóa- lịch sử gắn với phát huy giá trị Khu di tích quốc gia đặc biệt Đại thi hào Nguyễn Du**

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng một trung tâm du lịch, dịch vụ, vui chơi giải trí có quy mô lớn, đồng bộ, hấp dẫn, khai thác các lợi thế sẵn có về tài nguyên văn hóa, cảnh quan thiên nhiên tạo động lực phát triển bền vững; đáp ứng nhu cầu tiếp nhận khoảng 100.000 lượt khách du lịch/năm gắn với khai thác các chương trình du lịch trải nghiệm và các tour du lịch tham quan kết nối Khu Lưu niệm Nguyễn Du với các trung tâm nghỉ dưỡng và giải trí thể thao như Vinpearl Cửa Hội, Khu du lịch biển Xuân Thành,Vinpearl Cửa Sót…

3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu trung tâm Văn hóa du lịch Nguyễn Du với quy mô khoảng 25 ha bao gồm các hạng mục công trình phục vụ phát huy giá trị di tích gắn với phát triển du lịch như: Khách sạn, Khu tổ chức sự kiện, Khu dịch vụ ẩm thực, bến thuyền du lịch, Khu vui chơi giải trí khai thác trò chơi gắn với không gian diễn xướng và các hạng mục phụ trợ khác.

4. Diện tích sử dụng đất dự kiến: Khu đất đề xuất thực hiện dự án có quy mô khoảng 25ha; vị trí khu đất cách thành phố Vinh 8 km về phía Nam có điều kiện kết nối giao thông thuận lợi. Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất nông nghiệp *(gồm: 14,6 ha đất đảo nổi;7.3 ha đất màu; 3,1 ha đất thủy sản và các loại đất khác...)*; có điều kiện địa hình thuận lợi, cảnh quan thiên nhiên trong lành và hạ tầng thiết yếu được đầu tư đầy đủ.

5. Vốn đầu tư dự kiến: 400 tỷ đồng;

6. Các nội dung khác: Điều kiện chung, ưu thế của dự án (nếu có); Hình thức đầu tư (100% vốn doanh nghiệp; xã hội hóa ...).

Theo quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo Khu Lưu niệm Nguyễn Du được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, toàn bộ dự án là một quần thể đa dạng với nhiều khu chức năng khác nhau, đan xen giữa văn hóa, du lịch, nghỉ ngơi và vui chơi giải trí. Vì thế, khi một nhà đầu tư tham gia đầu tư các hạng mục sẽ có khả năng thu hút một lượng lớn khách trong nước và khách quốc tế từ các khu vực khác của dự án; ngược lại khách hàng của một nhà đầu tư có khả năng được tham gia nhiều loại hình dịch vụ đa dạng khác nhau.

Hình thức đầu tư: 100% vốn doanh nghiệp đầu tư kinh doanh, khai thác.

7. Họ tên, chức vụ, số điện thoại người liên hệ:

- Ông Lê Anh Dũng – Chủ tịch UBND huyện - DĐ: 0913 294 453;

- Ông Nguyễn Thế Hải - Trưởng phòng KTHT - DĐ: 0904 213 140;

**Phương án quy hoạch dự kiến**



