

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án  
Nhà máy chế biến nông sản Mỹ Anh tại Khu công nghiệp Gia Lách**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành bộ “Đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mã, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-KKT ngày 24/11/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, cấp chứng nhận lần đầu, cấp chứng nhận lần đầu ngày 24/11/2021; Quyết định số 12/QĐ-KTT ngày 07/02/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến nông sản Mỹ Anh;*

*Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, GPMB Dự án tại Tờ trình số 02/TTr-HDBT ngày 04/01/2023; Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 02/TTr-TTĐ ngày 12/01/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án Nhà máy chế biến nông sản Mỹ Anh tại Khu công nghiệp Gia Lách, xã Xuân Viên (đợt 1) với các nội dung sau:

1. Số đối tượng bị ảnh hưởng: 37 hộ gia đình, cá nhân.
2. Diện tích đất thu hồi: 7561,5 m<sup>2</sup>
3. Phạm vi thu hồi đất, bồi thường, GPMB: xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
4. Dự toán kinh phí bồi thường: 1.314.249.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười bốn triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng*). Trong đó:
  - Bồi thường về đất trồng cây hàng năm 408.321.000 đồng
  - Bồi thường cây trồng (đối với cây hàng năm) 75.615.000 đồng
  - Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 804.543.600 đồng
  - Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 25.769.000 đồng

*(Chi tiết có Phụ lục đính kèm)*

5. Nguồn vốn chi trả: Nguồn ngân sách nhà nước ứng trước của nhà đầu tư Công ty TNHH XNK Mỹ Anh để thực hiện bồi thường GPMB dự án.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Hội đồng bồi thường GPMB huyện phối hợp với UBND xã Xuân Viên căn cứ khối lượng thiệt hại thực tế, Quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền và kinh phí bồi thường, hỗ trợ được duyệt để triển khai thực hiện theo quy định hiện hành; thu hồi (bản gốc) các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - chi nhánh Nghi Xuân làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

- UBND xã Xuân Viên phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án kịp thời, đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế và Hạ tầng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tổ trưởng Tổ thẩm định, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB Dự án, Thủ trưởng các ngành, ban

cấp huyện liên quan, Chủ tịch UBND xã Xuân Viên và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Tổ thẩm định, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Anh Dũng**