

Số: 25 /CV-AGDHT

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 10 năm 2022

Vv chấm dứt, thu hồi chủ trương dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân để tổ chức đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh
- Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- UBND huyện Nghi Xuân

Công ty CP Tư vấn và Xây dựng An Giang Dragon Hà Tĩnh xin gửi tới quý Ủy ban nhân dân tỉnh lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

Công ty CP Tư vấn và Xây dựng An Giang Dragon Hà Tĩnh đang là Chủ đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân.

Dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 25/01/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 quy mô khoảng 93ha, tổng mức đầu tư khoảng 1.261 tỷ đồng. Sau khi có quyết định chủ trương của UBND tỉnh Hà Tĩnh, dự án đã triển khai một số nội dung công việc sau:

- Hồ sơ, thủ tục về quy hoạch: Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 14/05/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500.

- Hồ sơ về môi trường: Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 24/09/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội, huyện Nghi Xuân.

- Hồ sơ về thủ tục đất đai: Nghị quyết số 195/NQ-HĐND ngày 24/03/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Văn bản số 2608/UBND-NL₃ ngày 24/04/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền đối với dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội, huyện Nghi Xuân.

Nhà đầu tư đã thực hiện việc nộp số tiền 554.224.000 đồng vào Quỹ bảo vệ và phát triển rừng tỉnh.

- Công tác giải phóng mặt bằng: nhà đầu tư đã thực hiện chi trả tiền hỗ trợ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các trường hợp tương đương diện tích khoảng 91,46ha/93ha, tổng chi phí khoảng 9,165 tỷ đồng (có hồ sơ đầy đủ theo quy định).

Đến nay, dự án chưa được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đất để thực hiện do vướng mắc liên quan đến quy định tại Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Bằng văn bản này, Công ty CP Tư vấn và Xây dựng An Giang Dragon Hà Tĩnh kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh xem xét, chấp thuận một số nội dung sau:

1. Công ty đồng ý chấm dứt, thu hồi chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội tại các Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 25/01/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh để tổ chức đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án. Đề nghị UBND tỉnh, các sở, ngành thực hiện quy trình thủ tục chấm dứt dự án theo quy định.

Công ty cam kết không khiếu nại, khiếu kiện đối với cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến việc chấm dứt chủ trương này.

2. Chỉ đạo các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan sớm triển khai các thủ tục pháp lý để thực hiện việc đấu giá, đấu thầu lựa chọn Chủ đầu tư theo quy định hiện hành. Công ty xin được tham gia quan tâm và nộp hồ sơ đấu giá, đấu thầu theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh xem xét, hỗ trợ hoàn trả lại chi phí hợp lý mà Công ty CP Tư vấn và Xây dựng An Giang Dragon Hà Tĩnh đã bỏ ra để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội.

Trên đây là một số đề xuất, kiến nghị của Công ty CP Tư vấn và Xây dựng An Giang Dragon Hà Tĩnh kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thắng