

Số : 01 /TTr-TNMT

Nghi Xuân, ngày 04 tháng 01 năm 2022

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu
xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB
Dự án Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải**

Kính gửi:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài chính và Kế hoạch.

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ;

Căn cứ Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện v/v phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị phòng Tài chính và Kế hoạch thẩm định trình UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:



I. MÔ TẢ TÓM TẮT CÔNG TRÌNH:

1. **Tên công trình:** Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB Dự án Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải.

2. **Tổng mức đầu tư:** 56.336.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn).

3. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân.

4. **Nguồn vốn:** Nguồn ngân sách nhà nước ứng trước của nhà đầu tư Công ty cổ phần SPT để thực hiện bồi thường GPMB dự án (được trích từ nguồn kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án (theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 4, Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của bộ Tài chính)

5. **Thời gian thực hiện dự án:** 30 ngày, kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

6. **Địa điểm thực hiện:** xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

II. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN:

Tổng hợp phần công việc đã thực hiện có giá trị là gồm: không

III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu có giá trị 981.000 đồng, gồm: Chi phí kiểm tra nghiệm thu, cụ thể:

Bảng số 1: Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu	Phòng Tài nguyên và Môi trường	2.114.000
Tổng giá trị thực hiện: 2.114.000 đồng			

IV. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. **Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
----	--------------	---------------------	-----------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------	------------------------------

1	Gói thầu TV.01 Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải	54.221.737 đồng (Năm mươi tư triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng).	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Chỉ định thầu rút gọn	T01/2022	Trọn gói	30 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
Tổng cộng giá trị gói thầu: 54.222.000 đồng (Năm mươi tư triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng)								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- Cơ sở phân chia gói thầu: Theo dự toán được duyệt.
- Giá gói thầu: theo đề cương nhiệm vụ được duyệt tại Quyết định số 4512/QĐ-UBND ngày 05/11/2021.
- Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn ngân sách nhà nước ứng trước của nhà đầu tư Công ty Cổ phần SPT để thực hiện bồi thường GPMB dự án (được trích từ nguồn kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 4, Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính).
- Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Quy định của luật đấu thầu, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: tháng 01/2022;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

V. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC

STT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	2.114.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	54.222.000



4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc (làm tròn)		56.336.000
Tổng mức đầu tư của dự án		

VI. KIẾN NGHỊ:

Trên cơ sở những nội dung nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Phòng Tài chính & Kế hoạch xem xét, thẩm định trình UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo thuộc Dự án Khu dân cư nông thôn mới thôn Trung Vân, xã Xuân Hải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Đặng Văn Hoài