

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí tư vấn xác định giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch dân cư thôn 5, xã Xuân Lĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 của Chính phủ về việc quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 115/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc;

Căn cứ Nghị định số 28/2015/NĐ-CP ngày 12/03/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Việc làm về bảo hiểm thất nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 105/2014/NĐ-CP ngày 15/11/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm y tế;

Căn cứ Nghị định số 191/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết về tài chính công đoàn;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BNV ngày 24/5/2019 của Bộ Nội vụ về việc hướng dẫn thực hiện mức lương cơ sở đối với các đối tượng hưởng lương, phụ cấp trong các cơ quan, đơn vị sự nghiệp công lập của Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-BHXH, ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam, quy định ban hành quy trình Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; Quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế.

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021; Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân và dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 5378/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện về việc giao dự toán chi ngân sách huyện năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã vùng quy hoạch xen dầm dân cư thôn 5, xã Xuân Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch xen dầm khu dân cư thôn 5, xã Xuân Lĩnh (Đợt 1, năm 2022);

Căn cứ Văn bản số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính hướng dẫn liên ngành về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể.

Theo đề nghị thẩm định và phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí tư vấn xác định giá đất cụ thể của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-TNMT ngày 21/02/2022 và báo cáo kết quả thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 25 /BC-TCKH ngày 10/03/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí tư vấn xác định giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch dân cư thôn 5, xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân như sau:

1. Tổng dự toán phê duyệt: 34.138.000 đồng.

Bằng chữ: Ba mươi tư triệu, một trăm ba mươi tám ngàn đồng chẵn.

2. Địa điểm thực hiện xác định giá đất cụ thể: Tại xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong vòng 30 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

4. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách huyện bố trí trong dự toán chi ngân sách huyện năm 2022 tại Phần II. Chi thường xuyên, mục 1. Sự nghiệp

kinh tế, trích từ nguồn hỗ trợ các nhiệm vụ khác (đã bố trí 46.004.681.000 đồng tại Quyết định số 5378/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện).

(Có đề cương nhiệm vụ và phụ lục dự toán chi tiết kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện lựa chọn đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án nói trên theo đúng quy định hiện hành trước ngày 20/3/2022.

2. UBND xã Xuân Lĩnh chịu trách nhiệm phối hợp với các phòng chuyên môn liên quan thuộc UBND huyện, đơn vị tư vấn để cung cấp các hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan phục vụ công tác điều tra, khảo sát, xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án nói trên theo quy định.

3. Phòng Tư pháp chịu trách nhiệm rà soát Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 30/3/2020, kiện toàn các quy định về thực hiện việc tổ chức đấu giá đất trên địa bàn, tham mưu UBND huyện trước 20/3/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp; Chủ tịch UBND xã Xuân Lĩnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Dũng