

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 01 năm 2022

## BÁO CÁO

### Kết quả đấu giá QSD các lô đất tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân Hà Tĩnh

Kính gửi: - UBND huyện Nghi Xuân

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2021/HĐĐG-QT ngày 15/12/2021 đã ký giữa UBND huyện Nghi Xuân và chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh;

Quá trình và kết quả thực hiện, chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh báo cáo như sau:

#### 1. Về niêm yết công khai:

- Công ty đã đăng trên báo Hà Tĩnh 02 số vào các ngày 17/12/2021 và 21/12/2021.

- Đồng thời công ty đã niêm yết công khai tại các nơi: Trụ sở UBND huyện Nghi Xuân, Trụ sở UBND thị trấn Tiên Điền và tại Trụ sở chi nhánh công ty đồng thời đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá.

#### 2. Về thu nhận hồ sơ:

Công ty tiến hành bán hồ sơ, thu nhận hồ sơ từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h00 ngày 05/01/2022. Công ty tổ chức thu hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức cho khách hàng bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu tại trụ sở UBND thị trấn Xuân An ngày 06/01/2022. Tổng số đơn thu được: 516 đơn.

#### 3. Về quỹ đất đưa ra đấu giá:

Tổng số 30 lô với tổng diện tích 5232.8m<sup>2</sup>

Các lô đất được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt theo Quyết định số 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn thị trấn Tiên Điền (Đợt 1, năm 2021)

#### 4. Kết quả đấu giá:

Vào hồi 8h ngày 08/01/2022, chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh đã tổ chức phiên công bố giá tại hội trường UBND thị trấn Tiên Điền trước sự chứng kiến của đại diện phòng Tài nguyên Môi trường huyện Nghi

Xuân, đại diện phòng Tư Pháp huyện Nghi Xuân, đại diện phòng TCKH huyện Nghi Xuân, đại diện UBND thị trấn Tiên Điền, đại diện Công an thị trấn Tiên Điền.

Kết quả cụ thể như sau:

- Tổng số lô đấu thành công: 30 lô
- Tổng diện tích đấu giá thành: 5232.8m<sup>2</sup>.
- Tổng giá khởi điểm: 12.528.130.000 đồng
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 26.049.130.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng*).
- Chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm: 13.521.000.000 đồng.  
(*Có Danh sách khách hàng trúng đấu giá và hồ sơ kèm theo*)

Vậy chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh xin báo cáo và kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân xem xét phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.



**Nguyễn Văn Tùng**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP  
DANH QUỐC TẾ - IPA TẠI HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2022**

Tại khu quy hoạch thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh

(Kèm theo báo cáo đầu giá số 01/2022/BC-ĐGHD ngày 09/01/2022 của Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh)

T	Họ và tên khách hàng trúng đầu giá	Địa chỉ	Số CMND	Cấp ngày	Nơi cấp	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Số tiền đã đặt trước	Số tiền còn lại phải nộp
Vùng quy hoạch: Xen dậm dân cư, tổ dân phố Thanh Chương											
1	Lê Thị Thúy Hằng	Khối 10, phường Quang Trung, Vinh	0401 8603 2381	10/8/2021	Cục CS	02	157.70	220,780,000	481,780,000	40,000,000	441,780,000
2	Lê Thị Thúy Hằng	Khối 10, phường Quang Trung, Vinh	0401 8603 2381	10/8/2021	Cục CS	03	164.30	230,020,000	509,020,000	40,000,000	469,020,000
3	Phan Xuân Kiêm	Thành Phú, Xuân Thành, Nghi Xuân	183 920 966	11/01/2019	CAH T	04	171.90	240,660,000	690,660,000	40,000,000	650,660,000
4	Trần Thị Vinh	Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	183 025 347	07/4/2016	CAH T	05	234.30	328,020,000	653,020,000	40,000,000	613,020,000
5	Lê Thị Thúy Hằng	Khối 10, phường Quang Trung, Vinh	0401 8603 2381	10/8/2021	Cục CS	06	131.30	157,560,000	331,560,000	30,000,000	301,560,000
6	Trịnh Văn Khoa	Phường Bến Thủy, thành phố Vinh	0400 8803 6604	10/8/2021	Cục CS	07	151.90	151,900,000	349,900,000	30,000,000	319,900,000
7	Phan Thị Hiền	Yên Ngọc, Xuân Yên, Nghi Xuân	0421 7500 2988	22/4/2021	Cục CS	08	162.40	162,400,000	432,400,000	30,000,000	402,400,000

8	Lê Hồng Chiến	Tổ dân Minh Quang, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	0420 7500 8052	11/8/2021	Cục CS	09	173.00	173,000,000	376,000,000	30,000,000	346,000,000
9	Lê Hồng Chiến	Tổ dân Minh Quang, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	0420 7500 8052	11/8/2021	Cục CS	11	194.40	194,400,000	426,400,000	30,000,000	396,400,000

Vùng quy hoạch: Xen dặm dân cư, tổ dân phố An Mỹ (khu 1)

10	Nguyễn Thị Duyên	Tổ dân phố 2, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	183 344 502	02/12/2020	CAH T	1	175.60	351,200,000	533,200,000	70,000,000	463,200,000
11	Nguyễn Thanh Chương	Phường Bắc Hồng, Hồng Lĩnh, Hà Tĩnh	0420 5600 1924	22/4/2021	Cục CS	2	182.70	420,210,000	777,210,000	70,000,000	707,210,000
12	Trần Thị Hằng	Yên Hải, Xuân Yên, Nghi Xuân	0421 8001 0915	28/6/2021	Cục CS	3	175.50	403,650,000	739,650,000	70,000,000	669,650,000
13	Trần Thị Tâm	Tổ dân phố Minh Quang, thị trấn Tiên Điền, Hà Tĩnh	0401 8700 7259	18/4/2021	Cục CS	4	168.30	387,090,000	912,090,000	70,000,000	842,090,000
14	Trần Thị Hằng	Yên Hải, Xuân Yên, Nghi Xuân	0421 8001 0915	28/6/2021	Cục CS	5	177.10	407,330,000	823,330,000	70,000,000	753,330,000
15	Trần Văn Lân	Xuân Viên, Nghi Xuân, Hà Tĩnh	0420 4600 0364	10/4/2021	Cục CS	6	174.00	400,200,000	864,200,000	70,000,000	794,200,000
16	Trần Văn Lân	Xuân Viên, Nghi Xuân, Hà Tĩnh	0420 4600 0364	10/4/2021	Cục CS	7	167.70	385,710,000	835,710,000	70,000,000	765,710,000

17	Trần Đình Anh	Xuân Phổ, Nghi Xuân, Hà Tĩnh	0420 8000 2561	22/4/2021	Cục CS	8	198.10	594,300,000	1,194,300,000	110,000,000	1,084,300,000
18	Trần Thị Hằng	Yên Hải, Xuân Yên, Nghi Xuân	0421 8001 0915	28/6/2021	Cục CS	9	197.30	710,280,000	1,348,280,000	110,000,000	1,238,280,000
<b>Vùng quy hoạch: Xen đậm dân cư, tổ dân phố An Mỹ (khu 2)</b>											
19	Phan Xuân Kiêm	Thành Phú, Xuân Thành, Nghi Xuân	183 920 966	11/01/2019	CAH T	1	199.40	598,200,000	1,126,200,000	100,000,000	1,026,200,000
20	Trần Mạnh Hiệp	Xuân Phổ, Nghi Xuân, Hà Tĩnh	184 233 777	25/7/2017	CAH T	2	190.40	571,200,000	1,146,200,000	100,000,000	1,046,200,000
<b>Vùng quy hoạch: Xen đậm dân cư, tổ dân phố 3</b>											
21	Phan Tiến Dĩnh	Tổ dân phố 2, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	0420 8800 1058	29/3/2021	Cục CS	5	111.20	333,600,000	554,600,000	60,000,000	494,600,000
22	Phạm Đức Minh	Tổ dân phố 3, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	183 100 215	28/8/2019	CAH T	6	212.00	763,200,000	1,228,200,000	150,000,000	1,078,200,000
23	Phạm Đức Minh	Tổ dân phố 3, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	183 100 215	28/8/2019	CAH T	7	235.40	823,900,000	1,417,900,000	150,000,000	1,267,900,000
24	Phạm Đức Minh	Tổ dân phố 3, thị trấn Tiên Điền, Nghi Xuân	183 100 215	28/8/2019	CAH T	8	233.90	1,122,720,000	2,202,720,000	150,000,000	2,052,720,000
<b>Vùng quy hoạch: Xen đậm dân cư, tổ dân phố Phong Giang</b>											

25	Trần Xuân Hợi	Mình Hòa, Xuân Phồ, Nghi Xuân, Hà Tĩnh	184 020 787	01/3/2010	CAH T	1	162.00	583,200,000	1,204,200,000	100,000,000	1,104,200,000
26	Trần Xuân Hợi	Mình Hòa, Xuân Phồ, Nghi Xuân, Hà Tĩnh	184 020 787	01/3/2010	CAH T	2	170.90	512,700,000	1,205,700,000	100,000,000	1,105,700,000
Vùng quy hoạch: Xen dậm dân cư, tổ dân phố Hòa Thuận											
27	Trịnh Văn Khoa	Phường Bến Thủy, Thành phố Vinh	0400 8803 6604	10/8/2021	Cục CS	5	199.10	398,200,000	478,200,000	60,000,000	418,200,000
Vùng quy hoạch: Xen dậm dân cư, tổ dân phố Hồng Lam											
28	Phan Xuân Kiêm	Thành Phú, Xuân Thành, Nghi Xuân	183 920 966	11/01/2019	CAH T	1	122.00	305,000,000	1,073,000,000	55,000,000	1,018,000,000
29	Phan Xuân Kiêm	Thành Phú, Xuân Thành, Nghi Xuân	183 920 966	11/01/2019	CAH T	2	121.00	302,500,000	1,094,500,000	55,000,000	1,039,500,000
30	Phan Xuân Kiêm	Thành Phú, Xuân Thành, Nghi Xuân	183 920 966	11/01/2019	CAH T	3	118.00	295,000,000	1,039,000,000	55,000,000	984,000,000
Tổng cộng:							5,232.8	12,528,130,000	26,049,130,000	2,155,000,000	23,894,130,000

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH

QUỐC TẾ IPA TẠI HÀ TĨNH

TRƯỞNG CHI NHÁNH



*(Signature)*  
Nguyễn Văn Tùng