

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU  
GIÁ HỢP DANH QUỐC TẾ - IPA**

**TẠI HÀ TĨNH**  
Số: 03/BC-HDQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Tĩnh, ngày 31 tháng 12 năm 2021*

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả đấu giá QSD các lô đất tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân Hà Tĩnh**

**Kính gửi:** - UBND huyện Nghi Xuân

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐĐG-QT ngày 25/06/2021 đã ký giữa UBND huyện Nghi Xuân và chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh;

Quá trình và kết quả thực hiện, chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh báo cáo như sau:

#### **1. Về niêm yết công khai:**

- Công ty đã đăng trên báo Hà Tĩnh 02 số vào các ngày 10/12/2021 và 14/12/2021.

- Đồng thời công ty đã niêm yết công khai tại các nơi: Trụ sở UBND huyện Nghi Xuân, Trụ sở UBND thị trấn Xuân An và tại Trụ sở công ty đồng thời đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá.

#### **2. Về thu nhận hồ sơ:**

Công ty tiến hành bán hồ sơ, thu nhận hồ sơ từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h00 ngày 28/12/2021. Công ty tổ chức thu hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức cho khách hàng bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu tại trụ sở UBND thị trấn Xuân An. Tổng số đơn thu được: 24 đơn.

#### **3. Về quỹ đất đưa ra đấu giá:**

Tổng số 06 lô với tổng diện tích 887.4m<sup>2</sup>

Các lô đất được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt theo Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 07/06/2021 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn thị trấn Xuân An (Đợt 1, năm 2021)

#### **4. Kết quả đấu giá:**

Sáng ngày 31/12/2021, chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh đã tổ chức phiên công bố giá tại hội trường UBND thị trấn Xuân An trước sự chứng kiến của đại diện phòng Tài nguyên Môi trường huyện Nghi Xuân,

đại diện phòng Tư Pháp huyện Nghi Xuân, đại diện phòng TCKH huyện Nghi Xuân, đại diện UBND thị trấn Xuân An.

Kết quả cụ thể như sau:


- Tổng số lô đấu thành công: 04 lô.
- Tổng diện tích: 528.4m<sup>2</sup>.
- Tổng giá khởi điểm: 1.822.400.000 đồng
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 2.659.300.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, ba trăm ngàn đồng*).
- Chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm: 836.900.000 đồng.  
(*Có Danh sách khách hàng trúng đấu giá và hồ sơ kèm theo*)

Vậy chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh xin báo cáo và kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân xem xét phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

  
**Nguyễn Văn Tùng**



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP  
DANH QUỐC TẾ - IPA TẠI HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2021

Tại khu quy hoạch thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh

(Kèm theo báo cáo đầu giá số 03/2021/BC-QT ngày 31/12/2021 của Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh)

T	Họ và tên khách hàng trúng đầu giá	Địa chỉ	Số CMND	Cấp ngày	Nơi cấp	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Số tiền đã đặt trước	Số tiền còn lại phải nộp
Vùng quy hoạch: Xen dậm dân cư tổ dân phố số 4											
1	Võ Thanh Hoàng	xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh	184 130 666	4/6/2018	CA HT	7	146.20	380,120,000	563,120,000	70,000,000	493,120,000
2	Phạm Thị Hằng	TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh	183 763 648	19/07/2019	CA HT	11	81.20	194,880,000	233,880,000	30,000,000	203,880,000
Vùng quy hoạch: Xen dậm dân cư tổ dân phố số 7											
3	Phan Thị Ngân	TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh	183 190 389	25/05/2015	CA HT	2	172.20	861,000,000	1,274,400,000	135,000,000	1,139,400,000
Vùng quy hoạch: Xen dậm dân cư tổ dân phố số 8B											
4	Trịnh Văn Khoa	P. Bến Thủy, Tp Vinh, Nghệ An	0400 8803 6604	10/8/2021	Cục QL HC	1	128.80	386,400,000	587,900,000	70,000,000	517,900,000
Tổng cộng:							528.40	1,822,400,000	2,659,300,000		

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP  
DANH QUỐC TẾ - IPA TẠI HÀ TĨNH

TRƯỞNG CHI NHÁNH

NGUYỄN VĂN TÙNG

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
QUỐC TẾ - IPA TẠI HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRƯNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2021  
Tại khu quy hoạch tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh  
(Kèm theo Biên bản đấu giá ngày 31/12/2021 của chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh)

T T	Họ và tên khách hàng trúng đấu giá	Địa chỉ	Số CMND	Cấp ngày	Nơi cấp	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Khách hàng trúng đấu giá ký, ghi rõ họ tên
Vùng quy hoạch xen dậm tổ dân phố 4										
	Võ Thanh Hoàng	Xuân Yên, Nghi Xuân	184 130 666	04/06/2018	CA Hà Tĩnh	7	146.20	380,120,000	563,120,000	Hoàng Võ Thanh Hoàng
1	Phạm Thị Hằng	TT Xuân An, Nghi Xuân	183 183 636 49	19/11/2019	CA Hà Tĩnh	11	81.2	194,880,000	233,880,000	Phạm Thị Hằng
Vùng quy hoạch xen dậm tổ dân phố 7										
3	Phan Thị Ngân	TT Xuân An, Nghi Xuân	18310 0389	25/11/2015		2	172.20	861,000,000	1,274,400,000	Phan Thị Ngân
Vùng quy hoạch xen dậm tổ dân phố 8B										
	Trình Văn Khoa	P. Phố Mới, Phố Mới	184088 036 04	10/11/2011	CCS	1	128.80	386,400,000	587,900,000	Khoa, Trình Văn Khoa
	Tổng cộng									

ĐẠI DIỆN UBND HUYỆN NGHI XUÂN

THị trấn Xuân An

NGƯỜI TỔNG HỢP

ĐẠI GIÁ VIÊN ĐIỀU HÀNH

Phan Văn Dũng



Phan Văn Dũng

Trương Văn Hùng



Nguyễn Văn Tùng