

Số: 05/2021/TB-ĐGQT-CNHT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ: Thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 06 lô đất tại khu quy hoạch xen dậm đất ở dân cư tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Số lô, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: (Cụ thể có bảng chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 09/12/2021 đến 16 giờ ngày 28/12/2021 tại khu quy hoạch xen dậm đất ở dân cư tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian, địa điểm phát hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ: Từ ngày 09/12/2021 đến 16 giờ ngày 28/12/2021 tại trụ sở UBND thị trấn Xuân An.

4. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Vào giờ hành chính ngày: 27/12/2021; 28/12/2021 và đến 17 giờ ngày 29/12/2021. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước đấu giá trước ngày 27/12/2021).

Nộp vào tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh.

Số tài khoản: 3708201005939 mở tại Ngân hàng ARIBANK - Chi nhánh huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

Nội dung Giấy nộp tiền: Ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá. Ví dụ: "Nguyễn Văn A" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thị trấn Xuân An.

Trường hợp người khác nộp thay: Ví dụ: "Nguyễn Văn A" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thị trấn Xuân An cho "Nguyễn Văn B".

(Lưu ý:

- Khách hàng chỉ nộp Tiền đặt trước vào tài khoản Ngân hàng. Tiền hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá nộp cho địa chính thị trấn Xuân An;

- Khách hàng đã tham gia đấu giá thì không được nộp hồ cho khách hàng khác trong cùng một lô đất;

- Khách hàng không ghi số lô trên giấy nộp tiền và không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền;

- Khách hàng nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá sau thời gian quy định trên sẽ không hợp lệ và không được tham gia đấu giá).

5. Thời gian xuất trình Biên lai nộp tiền đặt trước, Phát phiếu trả giá, Bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Ngày 29/12/2021 tại Hội trường UBND thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. (Sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 30 phút; Chiều từ 14 giờ đến 17 giờ).

6. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: Vào 08 giờ ngày 31/12/2021 tại Hội trường UBND thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

8. Cách thức trả giá:

Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 01 bước giá hoặc + 02 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

9. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá là các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 5 Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành theo Quyết định 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

b) Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Hội đồng đấu giá và của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp xác định giá khởi điểm;

- Người có thẩm quyền quyết định đưa quỹ đất ra đấu giá, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quy định tại điểm này;

- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại mục a Điều này.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá phải viết đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh ban hành;

b) Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và 02 bản sao giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu, sổ Hộ khẩu thường trú (yêu cầu đủ số trang). Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

c) Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

d) Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

đ) Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, phí đấu giá trong thời hạn quy định;

e) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản có xác nhận các cơ quan chức năng theo luật định.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 05/2021/QĐQC-QT ngày 08/12/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh.

- Khách hàng bỏ phiếu trả giá vào phong bì đựng phiếu trả giá, dán kín, ký giáp lai niêm phong rồi bỏ vào thùng đựng Phiếu trả giá. Thông tin viết trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải điền chính xác, đầy đủ các nội dung.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá vào 08h ngày 31/12/2021.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh. Điện thoại: 0946.611.806. Địa chỉ: Khố 4, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Nguyễn Văn Tùng





THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 05/2021/TB-ĐGQT ngày 09/12/2021 của Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh)

Stt	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Bước giá (4%)	Tiền đặt trước (Đồng)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 4						
1	07	146.20	380,120,000	15,250,000	70,000,000	200,000
2	11	81.20	194,880,000	7,800,000	30,000,000	100,000
Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 7						
3	02	172.20	861,000,000	34,450,000	135,000,000	500,000
Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 8B						
4	01	128.80	386,400,000	15,500,000	70,000,000	200,000
Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 9						
5	01	183.30	879,840,000	35,200,000	135,000,000	500,000
6	06	175.70	843,360,000	33,750,000	135,000,000	500,000
TỔNG		887.40	3,545,600,000		575,000,000	