

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2018 của Chính phủ về việc thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghi Xuân; Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghi Xuân;

Xét đề nghị của UBND huyện Nghi Xuân tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 29/12/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nghi Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4701/TTr-STMMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nghi Xuân (kèm Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tỷ lệ 1/25.000), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp	NNP	15.296,61	68,75
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.818,72	17,16
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.874,68</i>	<i>8,43</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	<i>1.944,05</i>	<i>8,74</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.054,68	9,23
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.983,05	8,91
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.666,91	20,97
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.836,93	8,26
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	796,28	3,58
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	140,03	0,63
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.034,04	27,12
2.1	Đất quốc phòng	CQP	80,39	0,36
2.2	Đất an ninh	CAN	1,59	0,01
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	78,16	0,35
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	36,68	0,16
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	356,07	1,60
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	117,60	0,53
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	2,38	0,01
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.887,00	8,48
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	17,49	0,08
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,93	0,02
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	834,87	3,75
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	149,51	0,67
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,61	0,08
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,27	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	42,32	0,19
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	409,87	1,84
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	26,13	0,12
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	26,30	0,12
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,86	0,04
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	40,22	0,18
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.374,14	6,18
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	515,04	2,31
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,61	0,03
3	Đất chưa sử dụng	CSD	920,46	4,14

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	511,92
1.1	Đất trồng lúa	LUA	82,34
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>40,95</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	<i>41,39</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	211,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	68,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	18,91
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	73,64
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	57,35
1.8	Đất làm muối	LMU	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	14,78
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,20
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,83
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,25
2.6	Đất ở tại đô thị	ODT	0,20
2.7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,58
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,76
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.11	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	7,50
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,46
2.14	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	497,57
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	78,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>37,60</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK/PNN</i>	<i>41,39</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	206,44
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	68,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	18,91
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	67,34
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	57,35
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		8,65
	<i>Trong đó:</i>		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)
2.1	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	6,30
2.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,35

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)
1	Đất nông nghiệp	NNP	13,09
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	
1.2	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,09
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	73,92
2.1	Đất quốc phòng	CQP	
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	2,84
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	46,20
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	5,37
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4,70
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	7,10
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,76
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	6,86
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,09

(Chi tiết thể hiện ở các Biểu 01, 02, 03, 04, 05 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND huyện Nghi Xuân có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất;

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN và MT;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CH BAN N
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Sơn

BIỂU 01. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2021 CỦA HUYỆN NGHI XUÂN

(Kèm theo Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Hội	Xã Đan Trường	Xã Xuân Phổ	Xã Xuân Hải	Xã Xuân Giang	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Lam	Xã Cương Gián
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
	Tổng diện tích tự nhiên		22251,10	504,64	1132,98	1239,78	1359,29	587,78	590,00	1143,0	583,73	1151,23	920,63	2069,01	1846,25	2857,55	1134,64	1574,25	1281,24	2275,10
	Đất nông nghiệp	NNP	15296,61	256,52	606,97	478,66	918,13	376,81	378,67	614,63	377,17	859,78	467,67	1677,64	1336,92	2205,45	867,85	1344,43	931,56	1597,77
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3818,72	85,28	162,16	219,33	326,62	110,68	84,25	162,96	117,70	266,13	174,08	354,32	434,24	436,67	205,39	200,76	219,01	259,15
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1874,68	42,37	76,20	47,62	121,79	46,41		104,06	72,52	62,53	87,77	4,76	245,40	421,01	31,70	112,51	193,84	204,30
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	1944,05	42,91	85,96	171,71	204,83	64,26	84,25	58,90	45,18	203,60	86,31	349,56	188,85	15,66	173,69	88,25	25,17	54,85
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2054,68	51,48	138,85	22,46	123,53	39,13	46,07	269,06	65,16	237,23	155,01	254,38	93,17	222,80	132,71	28,11	21,07	154,44
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1983,05	94,22	114,77	35,84	126,93	102,86	117,81	116,64	144,67	117,35	104,76	174,02	118,34	273,91	126,16	57,93	35,93	120,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4666,91	16,60	134,07	77,52	53,39	19,69	33,78	52,59	10,37		11,32	617,84	386,44	1052,37	209,59	822,91	540,31	628,12
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1836,93	1,87	24,57	13,11	44,37	31,90	79,38		12,19	168,17	5,35	245,84	164,59	193,80	146,98	228,83	98,54	377,45
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	796,28	5,90	32,55	110,39	240,18	66,71	13,29	10,11	27,08	16,20	6,45	7,44	138,07	11,69	45,34	2,46	16,04	46,37
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	140,03	1,17			3,11	5,84	4,08	3,28		54,70	10,71	23,80	2,06	14,22	1,68	3,44	0,65	11,30
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6034,04	239,64	493,04	624,43	372,08	186,05	179,93	491,36	165,67	276,14	406,40	358,53	455,64	614,77	196,19	171,15	313,08	489,95
2.1	Đất quốc phòng	CQP	80,39	0,67	10,84			6,06	0,54			13,80	0,40	26,26		13,90	5,17			2,75
2.2	Đất an ninh	CAN	1,59	0,68	0,46			0,20	0,10					0,15						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	78,16		18,96									59,20						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	36,68									27,00							9,68	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	356,07	1,18	3,44	108,00	1,69	5,92	0,50	1,27	5,35		141,11	1,39	0,98	27,44	0,29	3,62	41,13	12,77
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	117,60	0,64	44,26	3,25		0,03	4,61	2,63		0,63	0,11		12,47	19,99	3,70	7,87	16,77	0,61
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	2,38																	2,38
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1887,00	78,65	159,21	91,90	147,19	65,09	59,98	113,64	75,83	103,09	111,83	162,12	157,30	148,57	88,23	78,50	76,51	169,37
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	17,49	8,58		0,77	0,02			0,64	0,45			5,79					1,24	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Hội	Xã Đan Trường	Xã Xuân Phổ	Xã Xuân Hải	Xã Xuân Giang	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Lam	Xã Cương Gián
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
	Tổng diện tích tự nhiên		22251,10	504,64	1132,98	1239,78	1359,29	587,78	590,00	1143,0	583,73	1151,23	920,63	2069,01	1846,25	2857,55	1134,64	1574,25	1281,24	2275,10
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,93		0,02			0,09		0,08			1,29	0,05		0,16		0,08		2,16
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	834,87			45,07	64,83	36,83	36,26	56,94	38,51	57,45	102,89	38,41	41,75	114,84	49,18	40,65	18,03	93,23
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	149,51	49,53	99,98															
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,61	2,90	4,88	0,35	0,88	0,47	0,78	1,58	0,71	0,31	0,58	0,72	0,54	1,37	0,60	0,25	0,40	0,32
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,27	1,27																
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	42,32	0,08	4,41			0,61		2,06	0,37	1,69		24,00	0,52		2,24			6,34
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	409,87	35,05	18,00	11,83	38,25	26,64	27,93	18,73	40,79	16,79	33,05	14,86	18,06	32,38	23,47	6,24	9,47	38,33
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	26,13						0,11							9,35	15,77	0,90		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	26,30	1,51	1,17	0,89	2,15	0,46	1,22	0,84	1,34	2,74	2,27	1,55	1,89	2,39	1,19	1,86	0,47	2,37
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,86	0,04	3,69	0,09	0,08	0,11	0,18		0,10		1,85	0,46				0,24		1,01
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	40,22	1,73	8,54	0,71	2,31	1,19	1,75	3,20	2,21	0,72	0,95	0,50	1,71	8,89	3,10	0,28	1,52	0,92
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1374,14	56,61	105,42	295,42	104,62	40,01	45,90	276,31			4,19		198,37	1,21	2,02	15,96	140,06	88,02
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	515,04	0,53	9,76	66,14	10,06	2,36	0,07	13,38		51,92	5,88	23,06	21,46	234,27	1,23	5,03	7,47	62,40
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,61							0,07					0,58					6,97
3	Đất chưa sử dụng	CSD	920,46	8,47	32,96	136,69	69,08	24,92	31,40	37,02	40,89	15,31	46,56	32,85	53,70	37,34	70,60	58,67	36,61	187,38

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Hội	Xã Đan Trường	Xã Xuân Phổ	Xã Xuân Hải	Xã Xuân Giang	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Lam	Xã Cương Gián
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
2.16	Đất XD trụ sở của TC sự nghiệp	DTS																		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON																		
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD																		
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,76					0,20	0,09					0,36			0,11			
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																		
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																		
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	7,50															1,50		6,00
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,46		0,20	0,26														
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Hội	Xã Đan Trường	Xã Xuân Phổ	Xã Xuân Hải	Xã Xuân Giang	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Lam	Xã Cương Gián
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																		
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	6,30													2,00	4,30			
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,35		1,33	0,26		0,20	0,09					0,36			0,11			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Hội	Xã Đan Trường	Xã Xuân Phổ	Xã Xuân Hải	Xã Xuân Giang	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Lam	Xã Cương Gián
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	6,86		1,00									5,00						0,86
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD																		
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,09						0,09											
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																		
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																		
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON																		
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																		
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 05. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021
HUYỆN NGHI XUÂN - TỈNH HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
I	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUỐC GIA VÀ THU HỒI KHÔNG PHẢI XIN PHÉP		14,55	0,00	14,55	0,65	0,00	13,90		
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng		13,90	0,00	13,90	0,00	0,00	13,90		
1	Công trình thao trường bắn (thôn 2)	CQP	13,90		13,90			13,90	Xã Cỏ Đạm	1
1,2	Công trình, dự án mục đích an ninh		0,65	0,00	0,65	0,65	0,00	0,00		
1	Đất trụ Sở làm việc Công An xã	CAN	0,15		0,15	0,15			Xã Xuân Viên	8
2	Đất trụ Sở làm việc Công An xã	CAN	0,20		0,20	0,20			Xã Xuân Phô	12
3	Đất trụ Sở làm việc Công An xã	CAN	0,10		0,10	0,10			Xã Xuân Hải	16
4	Đất trụ Sở làm việc Công An TT Xuân An	CAN	0,20		0,20	0,20			TT Xuân An	21
II	CÔNG TRÌNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHẤP THUẬN									
2.1	Đất phi nông nghiệp									
2.1.1	Đất khu công nghiệp		52,93	0,00	52,93	25,70	0,00	27,23		
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Gia Lách	SKK	5,00		5,00	3,40		1,60	Xã Xuân Viên	26
2	Các lô đất thuộc qui hoạch khu công nghiệp Gia Lách	SKK	5,70		5,70	2,75		2,95	Xã Xuân Viên	27
		SKK	2,30		2,30	1,25		1,05	TT Xuân An	
3	Các lô đất thuộc qui hoạch khu công nghiệp Gia Lách	SKK	3,00		3,00	2,00		1,00	Xã Xuân Viên	28
4	Các lô đất thuộc qui hoạch khu công nghiệp Gia Lách	SKK	11,83		11,83	7,30		4,53	Xã Xuân Viên	29
5	Các lô đất thuộc qui hoạch khu công nghiệp Gia Lách	SKK	25,10		25,10	9,00		16,10	Xã Xuân Viên	40
2.1.1.1	Đất cụm công nghiệp		50,24	13,56	36,68	2,50	0,00	34,18		
1	Mở rộng cụm công nghiệp Xuân Lĩnh	SKN	23,24	13,56	9,68			9,68	Xã Xuân Lĩnh	31
2	Đất cụm công nghiệp Xuân Mỹ	SKN	20,00		20,00			20,00	Xã Xuân Mỹ	32
3	Dự án xây dựng Nhà máy may ProSports Nghi Xuân tại xã Xuân Mỹ của Công ty may thể thao chuyên nghiệp Nghi Xuân	SKN	7,00		7,00	2,50		4,50	Xã Xuân Mỹ	33
2.1.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã									
2.1.2.1	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo		1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00		
1	Đất xây dựng trường mầm non	DGD	1,00		1,00			1,00	Xã Xuân Giang	34
2.1.2.2	Đất giao thông		26,64	14,31	12,33	7,20	0,00	5,13		
1	Đường giao thông nội QL1A đến bãi đỗ xe đên chợ Cùi xã Xuân Hồng	DGT	1,10	0,50	0,60			0,60	Xã Xuân Hồng	35
2	Nâng cấp tuyến đường liên xã An - Viên - Mỹ - Thành	DGT	7,88	6,68	1,20	1,20			TT Xuân An	36

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		DGT	1,20		1,20	1,20			Xã Xuân Viên	
		DGT	0,90		0,90	0,20		0,70	Xã Xuân Mỹ	
		DGT	1,20		1,20	1,20			Xã Xuân Thành	
3	Xây dựng các tuyến đường nội thị của thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân	DGT	5,83	3,53	2,30	2,20		0,10	TT Xuân An	37
		DGT	4,65	3,60	1,05	0,29		0,76	Xã Xuân Hải	
4	Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã Hải - Yên - Thành, huyện Nghi Xuân	DGT	0,80		0,80	0,29		0,51	Xã Xuân Yên	38
		DGT	0,80		0,80	0,29		0,51	Xã Xuân Thành	
5	Xây dựng tuyến đường qua khu xử lý rác thải tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân	DGT	0,30		0,30	0,30			Xã Xuân Thành	39
6	Bãi đậu xe, đường nối Quốc Lộ 1A vào Khu di tích lịch sử - văn hóa Quốc gia Đền chợ Cùi, xã Xuân Hồng	DGT	1,48		1,48			1,48	Xã Xuân Hồng	41
7	Nâng cấp tuyến đường giao thông trục xã 04 Viên - Lĩnh	DGT	0,30		0,30	0,03		0,27	Xã Xuân Lĩnh	42
8	Nâng cấp tuyến đường HL 01 (Giang- Viên- Lĩnh) đoạn qua thôn An Tiên, xã Xuân Giang	DGT	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Giang	43
2.1.2.3	Đất thủy lợi		22,68	1,16	21,52	1,50	0,00	20,02		
1	Đê Hội Thống Giai đoạn 2	DTL	1,56	1,16	0,40			0,40	Xã Xuân Hải	44
		DTL	0,32		0,32			0,32	Xã Xuân Phò	
2	Xử lý ngập úng vùng đất SX nông nghiệp khu công nghiệp Gia Lách	DTL	1,10		1,10	0,60		0,50	TT Xuân An	45
		DTL	1,70		1,70	0,90		0,80	Xã Xuân Viên	
3	Tuyến đê biển huyện Nghi Xuân giai đoạn 2 đoạn từ K27+ 00 - K32 + 693.87	DTL	5,40		5,40			5,40	Xã Xuân Liên	46
		DTL	5,90		5,90			5,90	Xã Cổ Đạm	
		DTL	6,70		6,70			6,70	Xã Cương Gián	
2.1.2.4	Đất công trình năng lượng		2,57	0,00	2,57	0,00	0,00	2,57		
1	Xây dựng ĐZ, TBA nâng cao chất lượng điện năng tại các xã Xuân Hải, Xuân Trường, Xuân Hội, Xuân Mỹ thuộc huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh năm 2021	DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Hải	49
		DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Mỹ	
		DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Mỹ	
2	Lộ xuất tuyến 35Kv sau TBA 110 Nghi Xuân	DNL	0,05		0,05			0,05	Xã Xuân Lĩnh	50
		DNL	0,05		0,05			0,05	Xã Xuân Viên	
3	Lộ xuất tuyến 35Kv sau TBA 110 Nghi Xuân	DNL	0,05		0,05			0,05	TT Xuân An	51
		DNL	0,05		0,05			0,05	Xã Xuân Giang	
4	Cải tạo DZ 100 KV Hưng Đông - Can Lộc	DNL	0,23		0,23			0,23	Xã Xuân Lam	52
		DNL	0,15		0,15			0,15	Xã Xuân Hải	53
		DNL	0,17		0,17			0,17	Xã Đan Trường	
5	Xây dựng trạm biến áp	DNL	0,14		0,14			0,14	Xã Xuân Hội	
		DNL	0,14		0,14			0,14	Xã Cổ Đạm	
		DNL	0,15		0,15			0,15	Xã Xuân Mỹ	
6	XD mạch vòng cấp điện cho trạm biến áp Nghi Xuân và chống quá tải lưới điện huyện Nghi Xuân	DNL	0,04		0,04			0,04	Xã Xuân Giang	54
		DNL	0,04		0,04			0,04	Xã Xuân Viên	

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		DNL	0,04		0,04			0,04	TT Tiên Điền	
		DNL	0,04		0,04			0,04	Xã Xuân Hải	
		DNL	0,04		0,04			0,04	TT Xuân An	
		DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Thành	
		DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Hồng	
7	Chống quá tải và nâng cao độ tin cậy cung cấp điện trên lưới điện	DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Hội	55
		DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Cương Gián	
		DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Lĩnh	
		DNL	0,01		0,01			0,01	Xã Xuân Yên	
		DNL	0,06		0,06			0,06	TT Tiên Điền	
		DNL	0,07		0,07			0,07	TT Xuân An	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Hội	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Đan Trường	
		DNL	0,07		0,07			0,07	Xã Xuân Phổ	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Hải	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Giang	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Yên	
8	Xây dựng trạm biến áp, đường dây huyện Nghi Xuân	DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Mỹ	56
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Thành	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Viên	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Hồng	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Cổ Đạm	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Liên	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Lĩnh	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Lam	
		DNL	0,06		0,06			0,06	Xã Cương Gián	
9	XD 2 lộ xuất tuyến 22KV mạch kép sau TBA 110KV N.Xuân để cải tạo đường dây 971,973 TGNX lên vận hành cấp điện áp 22KV	DNL	0,02		0,02			0,02	TT Xuân An	57
		DNL	0,04		0,04			0,04	Xã Xuân Giang	
2.1.2.5	Đất chợ		3,61	1,51	2,10	0,00	0,00	2,10		
1	Mở rộng chợ Giang Đình	DCH	3,14	1,14	2,00			2,00	TT Tiên Điền	58
2	Mở rộng chợ Xuân An	DCH	0,47	0,37	0,10			0,10	TT Xuân An	59
2.1.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa		1,95	1,59	0,36	0,10	0,00	0,26		
1	Mở rộng khu di tích LS-VH Nguyễn Công Trứ	DDT	1,95	1,59	0,36	0,10		0,26	Xã Xuân Giang	60
2.1.4	Đất ở tại nông thôn		96,09	0,00	96,09	23,63	0,00	72,46		
1	Khu dân cư NTM Song Long	ONT	3,90		3,90	2,00		1,90	Xã Cương Gián	61
2	Xen dăm dân cư thôn 3,8 (thôn Kỳ Tây, Vân Thanh)	ONT	0,26		0,26			0,26	Xã Cổ Đạm	62

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3	Khu dân cư nông thôn mới Trung Vân	ONT	4,90		4,90	4,90			Xã Xuân Hải	63
4	Khu dân cư nông thôn mới Trường Quý	ONT	4,88		4,88	0,35		4,53	Xã Đan Trường	64
5	Dự án Khu dân cư xã Xuân Giang (thôn Hồng Thịnh)	ONT	4,40		4,40			4,40	Xã Xuân Giang	65
6	Đất ở xen dăm thôn 1	ONT	0,30		0,30	0,23		0,07	Xã Xuân Lĩnh	66
7	Đất ở xen dăm thôn 3	ONT	1,00		1,00	0,70		0,30	Xã Xuân Lĩnh	67
8	Đất ở bổ sung xen dăm Đồng Biên 3 vùng	ONT	1,10		1,10	1,10			Xã Xuân Hải	68
9	Xen dăm dân cư Bồi Lời thôn Lam Long	ONT	0,30		0,30	0,30			Xã Xuân Hải	69
10	Đất ở thôn Tân Ninh Châu	ONT	5,50		5,50	5,50			Xã Xuân Hội	70
11	Đất ở thôn Hội Thái	ONT	0,07		0,07			0,07	Xã Xuân Hội	71
12	Dự án khu dân cư xã Xuân Giang	ONT	4,50		4,50	3,85		0,65	Xã Xuân Giang	72
13	Đất ở thôn Hội Tiến	ONT	0,10		0,10	0,10			Xã Xuân Hội	73
14	Đất ở Hội Thành	ONT	2,00		2,00			2,00	Xã Xuân Hội	74
15	Đất ở thôn Thanh Văn	ONT	6,00		6,00	2,50		3,50	Xã Xuân Thành	75
16	Đất ở thôn Thành Sơn	ONT	0,60		0,60			0,60	Xã Xuân Thành	76
17	Xen dăm tại các thôn	ONT	0,72		0,72			0,72	Xã Xuân Thành	77
18	Vùng xen dăm dân cư thôn Trường Thanh vùng 2	ONT	0,2		0,2			0,2	Xã Đan Trường	78
19	Vùng Đồng Nương thôn An Phúc Lộc	ONT	1,00		1,00			1,00	Xã Xuân Liên	79
20	Xen dăm đất ở thôn Thuận Mỹ	ONT	0,62		0,62			0,62	Xã Xuân Mỹ	80
21	Xen dăm dân cư Đồng Mới thôn Xuân Ang + Phúc Tuy	ONT	0,80		0,80			0,80	Xã Xuân Viên	81
22	Xen dăm dân cư Cồn Lều, hội quán thôn Nam Sơn, thôn Nam Viên cũ	ONT	0,50		0,50	0,20		0,30	Xã Xuân Viên	82
23	Xen dăm dân cư thôn Hợp Giáp (Nhà Ngâm)	ONT	0,40		0,40			0,40	Xã Xuân Yên	83
24	Xen dăm dân cư thôn Vân Thanh Bắc, Thuận Hợp và Kỳ Đông	ONT	0,44		0,44			0,44	Xã Cổ Đạm	84
25	Đất ở Thôn 1, thôn 4 và thôn 5	ONT	0,50		0,50			0,50	Xã Xuân Hồng	88
26	Đất ở khu dân cư nông thôn vùng Đồng Xuân Hải thôn 7	ONT	0,90		0,90	0,90			Xã Xuân Hồng	89
27	Đất ở Thanh Văn	ONT	1,20		1,20			1,20	Xã Xuân Thành	90
28	Khu đô thị mới Xuân Thành	ONT	27,00		27,00	1,00		26,00	Xã Cổ Đạm	91
		ONT	22,00		22,00			22,00	Xã Xuân Thành	
2.1.5	Đất ở đô thị		4,98	0,00	4,98	0,60	0,00	4,38		
1	Xen dăm đất ở TDP Hòa Thuận 1	ODT	0,60		0,60	0,60			TT Tiên Điền	93
2	Xen dăm đất ở TDP Hòa Thuận 2	ODT	0,80		0,80			0,80	TT Tiên Điền	94
3	Vùng dân cư Cây Sanh TDP7	ODT	0,26		0,26			0,26	TT Xuân An	95
4	Xen dăm Dân cư phía đông trường Mầm Non TDP 4	ODT	3,32		3,32			3,32	TT Xuân An	96
2.1.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		4,95	0,00	4,95	3,90	0,00	1,05		
1	Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, UBNDTTQ Thị trấn Xuân An	TSC	4,70		4,70	3,90		0,80	TT Xuân An	99
2	Mở rộng trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND	TSC	0,25		0,25			0,25	Xã Xuân Giang	100
2.1.7	Đất cơ sở tôn giáo		25,55	0,85	24,70	9,50	0,50	14,70		

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Mở rộng và tôn tạo đình hát Chùa Diên Phúc (thôn Cát Thủy)	TON	4,35	0,35	4,00			4,00	Xã Xuân Viên	101
2	Chùa Vân Giác	TON	1,00	0,50	0,50			0,50	Xã Xuân Giang	102
3	Mở rộng chùa Mãn Nguyệt	TON	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Phô	103
4	Thiền Viện Trúc Lâm (thôn Trung Sơn)	TON	20,00		20,00	9,50	0,50	10,00	Xã Xuân Viên	105
2.1.8	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		1,50	0,00	1,50	1,13	0,00	0,37		
1	Xây dựng nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián huyện Nghi Xuân	SKC	1,50		1,50	1,13		0,37	Xã Cổ Đạm	109
2.1.9	Đất sinh hoạt cộng đồng		0,40	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40		
1	Mở rộng nhà văn hóa thôn Hồng Mỹ	DSH	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Mỹ	110
2	Mở rộng nhà văn hóa thôn Thuận Mỹ	DSH	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Mỹ	111
73			295,09	32,98	262,11	75,76	0,50	185,85		
III	CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CÒN LẠI (Tự thỏa thuận bồi thường, nhận chuyển nhượng để chuyển mục đích, nhận góp vốn; thu hồi nhưng không phải xin chấp thuận của HĐND tỉnh)		357,15	5,70	351,45	5,93	18,90	326,62		
3.1	Đất nông nghiệp		34,54	0,00	34,54	3,35	0,00	31,19		
3.1.1	Đất nuôi trồng thủy sản		13,40	0,00	13,40	0,00	0,00	13,40		
1	Đất nuôi trồng thủy sản thôn 12 (nay gọi là thôn Hai Đông)	NTS	2,00		2,00			2,00	Xã Cổ Đạm	118
2	Dự án trang trại nuôi trồng thủy sản khu vực Rào Mỹ Dương (thôn Tân Mỹ)	NTS	7,10		7,10			7,10	Xã Xuân Mỹ	119
3	Dự án nuôi tôm trên cát công nghệ cao (thôn Linh Trù)	NTS	4,30		4,30			4,30	Xã Xuân Liên	256
3.1.2	Đất nông nghiệp khác		21,14	0,00	21,14	3,35	0,00	17,79		
1	Đất khu chăn nuôi tập trung (Đồng Bàu Sen, thôn Tân Mỹ)	NKH	4,25		4,25	1,55		2,70	Xã Xuân Mỹ	123
2	Đất trồng cây đông Nái (thôn 9)	NKH	2,89		2,89			2,89	Xã Cổ Đạm	125
3	Dự án trồng rau thủy canh của An Tâm Farm	NKH	0,60		0,60			0,60	Xã Xuân Hải	128
4	Đất chăn nuôi tập trung Mào Gà	NKH	4,00		4,00			4,00	Xã Cổ Đạm	134
5	Trang trại tổng hợp Côn đất vàng, Thôn Nam Sơn	NKH	3,20		3,20			3,20	Xã Xuân Viên	136
6	Dự án Trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái tại xã Xuân Mỹ	NKH	6,20		6,20	1,80		4,40	Xã Xuân Mỹ	255
3.2	Đất phi nông nghiệp		322,61	5,70	316,91	2,58	18,90	295,43		
3.2.1	Đất thương mại dịch vụ		231,72	0,00	231,72	1,35	18,49	211,88		
1	Dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội	TMD	93,00		93,00		18,00	75,00	Xã Xuân Hội	140
2	Đất khu dịch vụ du lịch trải nghiệm (thôn Hội Thủy)	TMD	15,00		15,00			15,00	Xã Xuân Hội	141
3	Đất khu du lịch Xuân Thành (thôn Thành Long)	TMD	30,00		30,00			30,00	Xã Xuân Thành	142
4	Đất thương mại dịch vụ thôn Bắc Mới	TMD	1,00		1,00			1,00	Xã Cương Gián	144
5	Đất khu du lịch biển và nghỉ dưỡng (Thôn Đại Đồng)	TMD	1,85		1,85			1,85	Xã Cương Gián	145
6	Đất dịch vụ du lịch ven biển	TMD	1,00		1,00			1,00	Xã Cương Gián	146
7	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Yên	TMD	0,50		0,50	0,50			Xã Xuân Yên	147
8	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Thiên đường Suối Tiên (Thôn 3, thôn 4)	TMD	33,77		33,77			33,77	Xã Xuân Lam	148
9	Đất Bến Giang Đình	TMD	1,00		1,00			1,00	TT Tiên Điền	150

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Trường	TMD	0,50		0,50	0,10		0,40	Xã Đan Trường	151
11	Khu thương mại dịch vụ	TMD	0,50		0,50	0,50			Xã Xuân Hải	153
12	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đan Trường	TMD	0,90		0,90			0,90	Xã Đan Trường	156
13	Khu thương mại dịch vụ và nuôi trồng thủy sản Cương Gián	TMD	6,00		6,00		0,49	5,51	Xã Cương Gián	157
14	Mở rộng khu du lịch Phú Minh Gia	TMD	0,50		0,50			0,50	Xã Cương Gián	158
15	Đất thương mại dịch vụ (Cơ quan Văn phòng HĐND&UBND huyện (nhà thương nghiệp cũ), TT Tiên Điền)	TMD	0,18		0,18			0,18	TT Tiên Điền	159
16	Dự án văn phòng làm việc kết hợp kinh doanh Thương mại Dịch vụ Châu Tinh	TMD	0,25		0,25	0,25			Xã Cổ Đạm	252
17	Khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân	TMD	25,40		25,40			25,40	Xã Xuân Thành	92
		TMD	14,60		14,60			14,60	Xã Cổ Đạm	
18	Đất thương mại dịch vụ	TMD	0,50		0,50			0,50	Xã Cương Gián	165
19	Đất dịch vụ thương mại(khu đất thu hồi của công ty CPXNK Hà Tĩnh và công ty tư vấn xây lắp điện)	TMD	0,27		0,27			0,27	TT Xuân An	160
20	Tổng kho xăng dầu và cảng	TMD	5,00		5,00			5,00	Xã Xuân Phổ	164
3.2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		5,03	0,00	5,03	0,00	0,00	5,03		
1	Đất cơ sở chế biến lạc	SKC	0,03		0,03			0,03	Xã Xuân Mỹ	162
2	Đất tiêu thụ công nghiệp - Làng nghề	SKC	5,00		5,00			5,00	Xã Cổ Đạm	108
3.2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã									
3.2.3.1	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội		8,60		8,60			8,60		
1	Dự án Viện đào tạo, bảo trợ xã hội tổng hợp phi lợi nhuận	DXH	8,60		8,60			8,60	TT Xuân An	166
3.2.3.2	Đất cơ sở giáo dục		0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,05		
1	Mở rộng trường Mầm non Xuân Liên	DGD	0,05		0,05			0,05	Xã Xuân Liên	167
3.2.3.3	Đất cơ sở thể dục - thể thao		0,49	0,00	0,49	0,00	0,00	0,49		
1	Đất thể thao Hội Thành	DTT	0,14		0,14			0,14	Xã Xuân Hội	170
2	Đất thể thao thôn Hợp Phúc	DTT	0,10		0,10			0,10	Xã Đan Trường	171
3	Đất thể dục thể thao thôn Trung Lộ	DTT	0,25		0,25			0,25	Xã Xuân Yên	172
3.2.3.4	Đất giao thông		4,20	1,20	3,00	0,00	0,00	3,00		
1	Bến Giang Đình	DGT	0,50		0,50			0,50	TT Tiên Điền	173
2	Đường giao thông nội đồng	DGT	2,70	1,20	1,50			1,50	Xã Xuân Phổ	174
3	Đường trục thôn Nam Viên (Trung sơn Cũ) Tuyến từ đường biên Viên - Lĩnh đến Huyện Lộ	DGT	1,00		1,00			1,00	Xã Xuân Viên	175
3.2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng		0,70	0,00	0,70	0,00	0,41	0,29		
1	Đất hội quán Trường Lam	DSH	0,09		0,09			0,09	Xã Xuân Hải	181
2	Đất hội quán Dương Phòng	DSH	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Hải	182
3	Mở rộng và tôn tạo các nhà văn hóa thôn (Đông Tây, Ngọc Huệ, Song Hải, Song Hồng, Tân Thượng)	DSH	0,41		0,41		0,41		Xã Cương Gián	112
3.2.5	Đất ở tại nông thôn		39,85	0,00	39,85	0,23	0,00	39,62		

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Đất ở thôn Bắc Mới thôn Đại Đồng	ONT	0,30		0,30			0,30	Xã Cương Gián	183
2	Đất ở thôn Bắc Sơn, Nam Mới, Song Long, Song Nam, Đại Đồng.	ONT	0,20		0,20			0,20	Xã Cương Gián	184
3	Đất ở nông thôn (Bàng Trung thôn Thịnh Mỹ)	ONT	0,23		0,23	0,23			Xã Xuân Mỹ	185
4	Đất ở (thôn Bình Phúc, Trường Vĩnh, Trường Thanh, Song Giang)	ONT	0,40		0,40			0,40	Xã Đan Trường	187
5	Đất ở xen dăm các thôn còn lại	ONT	0,14		0,14			0,14	Xã Xuân Hải	188
6	Đất ở (vùng Đông Nậy, thôn 1, Trạm Than)	ONT	0,50		0,50			0,50	Xã Xuân Lam	189
7	Đất ở vùng B19, thôn 5	ONT	0,30		0,30			0,30	Xã Xuân Lam	190
8	Đất ở thôn 1	ONT	0,30		0,30			0,30	Xã Xuân Lam	191
9	Đất ở (thôn Linh Trù)	ONT	0,30		0,30			0,30	Xã Xuân Liên	192
10	Đất ở xen dăm dân cư (thôn Phúc Mỹ)	ONT	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Mỹ	194
11	Đất ở thôn Thịnh Mỹ	ONT	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Mỹ	195
12	Cấp xen dăm dân cư (hội quán cũ thôn Phúc Tuy, Trung Sơn)	ONT	0,06		0,06			0,06	Xã Xuân Viên	198
13	Đất ở xen dăm đất ở thôn 2, 3,5	ONT	0,64		0,64			0,64	Xã Xuân Lĩnh	199
14	Đất ở thôn Hội Thủy	ONT	0,26		0,26			0,26	Xã Xuân Hội	201
15	Đất ở Thôn Thống Nhất, xen dăm dân cư thôn ninh hòa	ONT	0,13		0,13			0,13	Xã Xuân Phô	86
16	Đất ở xen dăm thôn Yên Thông	ONT	0,20		0,20			0,20	Xã Xuân Yên	205
17	Đất ở thôn Lam Thủy	ONT	0,50		0,50			0,50	Xã Xuân Giang	208
18	Đất ở thôn An Tiên 3 vùng	ONT	0,50		0,50			0,50	Xã Xuân Giang	209
19	Khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân	ONT	20,00		20,00			20,00	Xã Xuân Thành	210
20	Đất ở vùng thôn 7+8	ONT	0,50		0,50			0,50	Xã Xuân Hồng	211
21	Đất ở thôn Hồng Thịnh	ONT	0,27		0,27			0,27	Xã Xuân Giang	213
22	Đất ở thôn Hồng Khánh 3 vùng	ONT	0,4		0,4			0,4	Xã Xuân Giang	214
23	Đất ở xen dăm thôn hồng nhất	ONT	0,03		0,03			0,03	Xã Xuân Giang	215
24	Đất ở thôn Phú Quý	ONT	0,3		0,3			0,3	Xã Xuân Hội	216
25	Đất ở các thôn Linh Vượng, Lâm Hoa và Lâm Phú	ONT	0,11		0,11			0,11	Xã Xuân Liên	218
26	Đất ở Cồn Trạng thôn Quang Mỹ	ONT	0,05		0,05			0,05	Xã Xuân Mỹ	219
27	Cấp đất xen dăm dân cư Bắc Cội thôn Nam Viên	ONT	0,5		0,5			0,5	Xã Xuân Viên	221
28	Đất ở khu dân cư thôn Trung Lộc (Đông Hưng)	ONT	1,0		1,0			1,0	Xã Xuân Yên	225
29	Đất ở vùng xen dăm khu dân cư thôn Trường An	ONT	0,65		0,65			0,65	Xã Xuân Phô	227
30	Đất ở vùng xen dăm khu dân cư thôn 4,5,6,8,9 cũ.(Nhà văn hóa các thôn), nay là thôn Kiều Văn và Thống Nhất	ONT	0,33		0,33			0,33	Xã Xuân Phô	228
31	Đất ở tái định cư Thôn Hợp Giáp	ONT	0,30		0,30			0,30	Xã Xuân Yên	231
32	Xen dăm đất ở Thôn Yên Lợi	ONT	0,05		0,05			0,05	Xã Xuân Yên	232
33	Chuyển mục đích sử dụng đất (Đất trồng cây lâu năm sang đất ở, đất màu và đất lúa cùng thửa với đất ở sang đất ở)	ONT	10,00		10,00			10,00	Toàn huyện	234
3.2.6	Đất ở tại đô thị		5,43	0,00	5,43	0,00	0,00	5,43		
1	Đất ở xen dăm dân cư TDP4, 5, 7, 8B, 9.	ODT	0,76		0,76			0,76	TT Xuân An	236

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ KHSD đất	
					Diện tích (ha)	LUA	RPH			Đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	Đất ở xen dậm đất ở TDP An Mỹ	ODT	1,00		1,00			1,00	TT Tiên Điền	238
3	Đất ở xen dậm đất ở TDP Thanh Chương	ODT	0,5		0,5			0,5	TT Tiên Điền	239
4	Đất ở xen dậm đất ở TDP Minh Quang	ODT	0,5		0,5			0,5	TT Tiên Điền	240
5	Đất ở dân cư khối 4 (hiên Block)	ODT	0,34		0,34			0,34	TT Xuân An	241
6	Đất ở mới (Trạm Kiểm dịch động vật nội địa cũ)	ODT	0,13		0,13			0,13	TT Xuân An	243
7	Đất ở đô thị (khu đất thu hồi XNH Châu Tuấn)	ODT	1,20		1,20			1,20	TT Xuân An	244
8	Chuyển mục đích sử dụng đất (Đất trồng cây lâu năm sang đất ở, đất màu cùng thửa với đất ở sang đất ở)	ODT	0,50		0,50			0,50	TT Xuân An	245
		ODT	0,50		0,50			0,50	TT Tiên Điền	
3.2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm		10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00		
1	Khai thác mỏ đất	SKX	5,00		5,00			5,00	Xã Xuân Liên	246
2	Đất Sét gạch, gói xứ đồng Hành Khiển	SKX	5,00		5,00			5,00	Xã Cổ Đạm	247
3.2.8	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		8,53	3,00	5,53	1,00	0,00	4,53		
1	Mở rộng nghĩa địa Làng Mỹ	NTD	5,53	3,00	2,53			2,53	Xã Xuân Viên	248
2	Đất nghĩa trang Côn Cộc	NTD	3,00		3,00	1,00		2,00	Xã Xuân Lam	113
3.2.9	Đất cơ sở tôn giáo		7,91	1,50	6,41	0,00	0,00	6,41		
1	Mở rộng chùa Phong Phạn (Tổ dân phố 1)	TON	2,50	1,50	1,00			1,00	TT Xuân An	104
2	Tôn tạo đất cơ sở tôn giáo (chùa Bụt Mộc, chùa Thanh Minh Tự, chùa Bình Vôi, đền Nguyễn Xí, đền Yên Ninh, đền Đồng Hải Đại Vương, đền Nam Phong và Đền Thượng.	TON	5,26		5,26			5,26	Xã Cương Gián	106
3	Mở rộng chùa Vạn Phúc	TON	0,15		0,15			0,15	Xã Xuân Yên	256
3.2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,10		
1	Mở rộng đất trụ sở UBND xã	TSC	0,10		0,10			0,10	Xã Cương Gián	250
91			357,15	5,70	351,45	5,93	18,90	326,62		
169	Tổng 169 công trình dự án		666,79	38,68	628,11	82,34	19,40	526,37		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH