

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả công nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số 24 vùng Quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trường An, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 08/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Lần 1, Đợt 1, năm 2021); Quy chế số 41/QC-ĐGMN ngày 24/6/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật về quy chế đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất ở tại xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 01/12/2021 của UBND xã Xuân Phổ về việc đề nghị hủy kết quả trúng đấu giá đất của hộ bà Trần Thị Bé theo Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện kèm Đơn đề nghị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Bé ngày 30/11/2021 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-TNMT ngày 03/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả công nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số 24 tại Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân. Cụ thể:

1. Thông tin lô đất:

- Lô đất số 24 (thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 02 bản đồ địa chính xã) thuộc vùng Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Trường An, xã Xuân Phổ, diện tích 270,4 m², với số tiền trúng đấu giá là 657.320.000 đồng (Sáu trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng). Tổng số tiền đặt trước (đã nộp): 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng)

2. Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: bà Trần Thị Bé sinh ngày 01/4/1966, số CMND 184030683, cấp ngày 29/03/2010. Nơi cấp: công an tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ thường trú: thôn Phúc An, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Lý do hủy: bà Trần Thị Bé không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước, vi phạm theo quy định tại Điều 18 Quy chế đấu giá tài sản tại xã Xuân Phổ ngày 24/6/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật; quy định tại Điểm d, Khoản 5, Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và theo quy định tại Khoản 21, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020.

Điều 2. Nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền đặt trước 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng) của lô đất nói trên, sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 8, Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Khoản 2, Điều 328 Bộ luật dân sự 2015.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Xuân Phổ chủ trì phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật chịu trách nhiệm thông báo Quyết định hủy kết quả công nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất nói trên cho bà Trần Thị Bé được biết thực hiện; Đồng thời phối hợp với các phòng, ban chuyên môn cấp huyện xây dựng kế hoạch đưa lô đất tại Điều 1 của Quyết định này vào đấu giá các đợt kế tiếp theo quy định hoàn thành trong năm 2022.

2. Phòng KHTC chủ trì, phối hợp Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật xác định các chi phí đã thực hiện để xử lý nộp khoản tiền đặt trước của bà Trần Thị Bé theo quy định trước 30/3/2022.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Trưởng các đơn vị liên quan: Văn phòng HĐND và UBND; Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước huyện; Chi cục Thuế huyện; Ngân hàng thương mại trên địa bàn (Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Nghi Xuân; Ngân hàng Thương mại Cổ phần

Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tỉnh được Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu ngân sách nhà nước, các loại thuế phí trên địa bàn; UBND xã Xuân Phổ; Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật; Trưởng các đơn vị liên quan và bà Trần Thị Bé chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND huyện; (để báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Dũng