

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT

Nghi Xuân, ngày tháng 01 năm 2022

Về việc trả lời đơn kiến nghị của
công dân liên quan đến việc
chuyển mục đích sử dụng đất.

Kính gửi: - Ông Trần Văn Hoà, thường trú tại thôn Trường Hải,
xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được đơn của ông Trần Văn Hoà, thường trú tại thôn Trường Hải, xã Đan Trường đề ngày 09/12/2021 (đơn do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến tại Văn bản số 5138/STNMT-TTr ngày 15/12/2021) với nội dung tóm tắt: *Cha mẹ ông là ông Trần Văn Huân và bà Trần Thị Tư để lại 01 thửa đất có nguồn gốc sử dụng trước 18/12/2980, năm 2019 các anh chị em con ông Trần Văn Huân và bà Trần Thị Tư đã thống nhất cho bà Trần Thị Hải Yến và đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 068598, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất số CH 01406, thửa số 377, tờ bản đồ số 32, diện tích 255,1 m² với mục đích đất trồng cây lâu năm tại thôn Trường Hải, xã Đan Trường. Nay ông đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 100m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở để làm nhà thờ cúng anh trai tôi là liệt sỹ chống mỹ cứu nước Trần Văn Cương. Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông, căn cứ hồ sơ, tài liệu và các văn bản hướng dẫn của pháp luật về chuyển mục đích sử dụng đất. Ủy ban nhân dân huyện trả lời ông Trần Văn Hoà như sau:*

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 068598, mang tên bà Trần Thị Hải Yến, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất số CH 01406, thửa số 377, tờ bản đồ số 32, diện tích 255,1 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (thuộc nhóm đất sản xuất nông nghiệp) tại thôn Trường Hải, xã Đan Trường

- Theo quy định tại Điều 52; Điểm d, Khoản 1, Điều 57, Luật Đất đai 2013 các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và phải thỏa mãn 02 điều kiện sau:

+ Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

+ Có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Qua kiểm tra thửa đất ông đang đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 482/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt Điều chỉnh

quy hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghi Xuân và Dự thảo quy hoạch sử dụng đất định hướng đến 2030.

- Về kế hoạch sử dụng đất 2021: Đối với kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt không có danh mục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất ở mà chỉ có danh mục chuyển mục đích chuyển từ đất vườn ao (đất nông nghiệp cùng thửa với đất ở) do vậy thửa đất nêu trên chưa đủ điều kiện để được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.

- Về kế hoạch sử dụng đất năm 2022: Hiện nay, UBND huyện đã tổng hợp danh mục chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở bao gồm cả loại đất vườn ao và đất nông nghiệp không phải là đất vườn ao phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

Nếu được UBND tỉnh phê duyệt đối với danh mục chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở trên địa bàn huyện, UBND huyện sẽ chỉ đạo UBND xã Đan Trường hướng dẫn gia đình ông thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật .

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trả lời đề ông Trần Văn Hoà được biết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để biết);
- Ban tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

Nguyễn Viết Hưng