

Số: 508/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 30 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư
thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân (Đợt 2, năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT- BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy hoạch việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng phân lô sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được ủy ban nhân dân huyện phê duyệt ngày 20/8/2020;

Căn cứ Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Yên;

Theo đề nghị của UBND xã Xuân Yên tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 26/11/2021; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 593/TTr-UBND ngày 26/11/2021; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 681/TNMT ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân (Đợt 2, năm 2021), với các nội dung như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất (nếu có), mục đích, hình thức và thời gian sử dụng đất được quyết định đấu giá.

- Danh mục: Đất ở vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân

- Vị trí: Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên.
- Diện tích thửa đất: Tổng diện tích các thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2021: 8.932,7 m² (Chi tiết diện tích thửa đất có phụ lục kèm theo)

- Hạ tầng kỹ thuật: đã xây dựng hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được duyệt
- Tài sản gắn liền với đất: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và dự thảo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nghi Xuân

- Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021.

- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Yên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5412/QĐ-UBND ngày 21/11/2017: Vị trí quy hoạch đất ở dân cư.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Giao các phòng, ban chuyên môn liên quan và UBND xã Xuân Yên căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao để tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Yên theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Anh Dũng



PHỤ LỤC

VỊ TRÍ, THỬA ĐẤT, DIỆN TÍCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI VÙNG QUY HOẠCH XEN ĐÁM
DÂN CƯ THÔN TRUNG LỘC, XÃ XUÂN YÊN, HUYỆN NGHĨ XUÂN (ĐỢT 2, NĂM 2021)
(Kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện)

TT	Vùng quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Ghi chú
1	Quy hoạch xen đầm dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên			9.232,7		
1	Lô số 01	319	6	250,0		
2	Lô số 02	318	6	250,0		
3	Lô số 03	317	6	250,0		
4	Lô số 04	316	6	250,0		
5	Lô số 05	315	6	250,0		
6	Lô số 06	314	6	250,0		
7	Lô số 07	313	6	250,0		
8	Lô số 08	312	6	246,9		

Các tuyến đường nội thôn: Các
tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải
nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại



TT	Vùng quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Ghi chú
9	Lô số 10	321	6	200,0	Các tuyến đường nội thôn: Các tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	
10	Lô số 11	322	6	200,0		
11	Lô số 12	323	6	200,0		
12	Lô số 13	324	6	200,0		
13	Lô số 14	311	6	245,3		
14	Lô số 15	310	6	250,0		
15	Lô số 16	309	6	250,0		
16	Lô số 17	308	6	250,0		
17	Lô số 18	307	6	250,0		
18	Lô số 19	306	6	250,0		
19	Lô số 20	305	6	250,0		
20	Lô số 21	304	6	250,0		
21	Lô số 22	303	6	250,0		
22	Lô số 23	302	6	250,0		
23	Lô số 24	301	6	250,0		

TT	Vùng quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Ghi chú
24	Lô số 25	300	6	250,0		
25	Lô số 26	299	6	245,3		
26	Lô số 27	338	6	247,6		
27	Lô số 28	337	6	250,0		
28	Lô số 29	336	6	250,0		
29	Lô số 30	335	6	250,0		
30	Lô số 31	334	6	250,0		
31	Lô số 32	339	6	250,0		
32	Lô số 34	332	6	250,0		
33	Lô số 35	331	6	250,0		
34	Lô số 36	330	6	250,0		
35	Lô số 39	327	6	247,6		
36	Lô số 40	326	6	200,0		
37	Lô số 41	325	6	200,0		
Tổng cộng: 37 lô				8.932,7		

XUÂN T. HA

Các tuyến đường nội thôn: Các
tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải
nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại