

Số: 5054/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn thị trấn Tiên Điền (Đợt 1, năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;



Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 4280/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn thị trấn Tiên Điền;

Căn cứ Quyết định số 4395/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thuộc thị trấn Tiên Điền (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư tại thị trấn Tiên Điền, xã Cương Gián và xã Xuân Thành;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Tiên Điền tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 25/11/2021; phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-TNMT ngày 25/11/2021; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 588/TTr-TCKH ngày 25/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2021), cụ thể như sau:

1. Có 07 vùng quy hoạch: 32 lô, tổng diện tích: 5.661,6 m², tổng giá khởi điểm: 14.457.730.000 đồng; cụ thể:

1.1. Quy hoạch xen dăm dân cư tổ dân phố Thanh Chương, thị trấn Tiên Điền: 09 lô, tổng diện tích: 1.541,2 m², tổng giá khởi điểm: 1.858.740.000 đồng.

1.2. Quy hoạch xen dăm dân cư tổ dân phố An Mỹ (khu 1), thị trấn Tiên Điền: 09 lô, tổng diện tích: 1.616,3 m², tổng giá khởi điểm: 4.059.970.000 đồng.

1.3. Quy hoạch xen dăm dân cư tổ dân phố An Mỹ (khu 2), thị trấn Tiên Điền: 02 lô, tổng diện tích: 389,8 m², tổng giá khởi điểm: 1.169.400.000 đồng.

1.4. Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư tổ dân phố 3, thị trấn Tiên Điền: 06 lô, tổng diện tích: 1.221,3 m², tổng giá khởi điểm: 4.973.020.000 đồng.

1.5. Quy hoạch xen dăm dân cư tổ dân phố Phong Giang, thị trấn Tiên Điền: 02 lô, tổng diện tích: 332,9 m², tổng giá khởi điểm: 1.095.900.000 đồng.

1.6. Quy hoạch xen dăm khu dân cư tổ dân phố Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền: 01 lô, tổng diện tích: 199,1 m², tổng giá khởi điểm: 398.200.000 đồng.



1.7. Quy hoạch chi tiết xây dựng chia lô đất ở dân cư vùng Trường Nguyễn Du, thôn Hồng Lam (nay là tổ dân phố Hồng Lam), thị trấn Tiên Điền: 03 lô, tổng diện tích: 361,0 m², tổng giá khởi điểm: 902.500.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

2. Áp dụng chung đối với các vùng quy hoạch trên địa bàn

Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề đã được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân giao:

1. UBND thị trấn Tiên Điền căn cứ các quy định của pháp luật tại các văn bản liên quan và giá khởi điểm của từng lô đất được quy định tại Quyết định này để phối hợp tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo quy định của Pháp luật.

2. Tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm xây dựng, ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Chi cục Thuế Nghi Xuân; UBND thị trấn Tiên Điền và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước để kiểm tra, giám sát, tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không được để xảy ra sai sót, tiêu cực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND thị trấn Tiên Điền; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr. Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Anh Dũng

BẢNG TỔNG HỢP
GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐƯA VÀO TỜ CHỨC ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH DÂN CƯ THUỘC ĐỊA BÀN THỊ TRẤN TIỀN ĐIỀN (ĐỢT 1, NĂM 2021)
(Kèm theo Quyết định số **5054/QĐ-UBND** ngày **26 tháng 11 năm 2021** của UBND huyện)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm phê duyệt		Ghi chú		
							Đơn giá đồng/m ²	Hệ số			
1	Quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố Thanh Chương, thị trấn Tiên Điền	02	95	47	Các tuyến đường nội thôn rộng ≥ 4m (mặt đường nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	157,70	1.400.000				
2		03	97	47		164,30	1.400.000				
3		04	99	47		171,90	1.400.000				
4		05	101	47		234,30	1.400.000				
5		06	92	47		131,30	1.000.000	1,2	157.560.000		
6		07	94	47		151,90	1.000.000		151.900.000		
7		08	96	47		162,40	1.000.000		162.400.000		
8		09	98	47		173,00	1.000.000		173.000.000		
9		11	102	47		194,40	1.000.000		194.400.000		
Cộng						1.541,20			1.858.740.000		



TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
10	Quy hoạch xen dăm dân cư tổ dân phố An Mỹ (Khu 1), thị trấn Tiên Điền	01	400	44	Các tuyến đường nội thôn rộng ≥ 4m (mặt đường nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	175,60	2.000.000		351.200.000	
11		02	401	44		182,70	2.300.000		420.210.000	
12		03	402	44		175,50	2.300.000		403.650.000	
13		04	403	44		168,30	2.300.000		387.090.000	
14		05	404	44		177,10	2.300.000		407.330.000	
15		06	405	44		174,00	2.300.000		400.200.000	
16		07	406	44		167,70	2.300.000		385.710.000	
17		08	408	44		198,10	3.000.000		594.300.000	
18		09	409	44		197,30	3.000.000		710.280.000	
Cộng						1.616,30			4.059.970.000	
19	Quy hoạch xen dăm dân cư tổ dân phố An Mỹ (Khu 2), thị trấn Tiên Điền	01	259	48	Các tuyến đường nội thôn rộng ≥ 4m (mặt đường nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	199,40	3.000.000		598.200.000	
20		02	260	48		190,40	3.000.000		571.200.000	
Cộng						389,80			1.169.400.000	



TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú		
							Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô			
21	Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư tổ dân phố 3, thị trấn Tiên Điền	03	154	18	Các tuyến đường nội xã: Các tuyến đường có rải nhựa, bê tông, cấp phối ≥ 4m còn lại	207,60	4.500.000		934.200.000			
22		04	155	18		221,20	4.500.000		995.400.000			
23		05	156	18		111,20	3.000.000		333.600.000			
						212,00	3.000.000	1,2	763.200.000			
25		07	158	18		235,40	3.500.000		823.900.000			
26		08	159	18		233,90	4.000.000	1,2	1.122.720.000			
Cộng						1.221,30			4.973.020.000			
27		Quy hoạch xen dăm khu dân cư tổ dân phố Phong Giang, thị trấn Tiên Điền	01	480		36	Từ ngã ba đất anh Thanh Sâm đi ra tuyến đường phía Đông đến công làng thôn Phong Giang	162,00	3.000.000	1,2	583.200.000	
28	02		481	36	170,90	3.000.000			512.700.000			
Cộng						332,90			1.095.900.000			
29	Quy hoạch xen dăm khu dân cư tổ dân phố Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền	5	186	12	Các tuyến đường nội thôn rộng ≥ 4m (mặt đường nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	199,10	2.000.000		398.200.000			
Cộng						199,10			398.200.000			



TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
30	Quy hoạch chi tiết xây dựng chia lô đất ở dân cư vùng Trường Nguyễn Du, thôn Hồng Lam (nay là tổ dân phố Hồng Lam), thị trấn Tiên Điền	01	468	5	Các tuyến đường nội xã: Các tuyến đường có rải nhựa, bê tông, cấp phối ≥ 4m còn lại	122,00	2.500.000		305.000.000	
31		469	5	121,00		2.500.000		302.500.000		
32		470	5	118,00		2.500.000		295.000.000		
Cộng						361,00			902.500.000	
Tổng cộng						5.661,60			14.457.730.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN