

Số: 5052/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 26 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Cương Gián  
(Đợt 1, năm 2021)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;*





Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn xã Cương Gián;

Căn cứ Quyết định số 4511/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thuộc xã Cương Gián (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư tại thị trấn Tiên Điền, xã Cương Gián và xã Xuân Thành;

Theo đề nghị của UBND xã Cương Gián tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 24/11/2021; phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 674/TTr-TNMT ngày 25/11/2021; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 584/TTr-TCKH ngày 25/11/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2021), cụ thể như sau:

1. Có 02 vùng quy hoạch: 22 lô, tổng diện tích: 4.061,88 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 13.597.452.000 đồng; cụ thể:

- Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián: 12 lô, tổng diện tích: 2.218,28 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 8.166.156.000 đồng.

- Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Song Long, xã Cương Gián: 14 lô, tổng diện tích: 1.843,6 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 5.431.296.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

2. Áp dụng chung đối với các vùng quy hoạch trên địa bàn

Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề đã được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân giao:

1. UBND xã Cương Gián căn cứ các quy định của pháp luật tại các văn bản liên quan và giá khởi điểm của từng lô đất được quy định tại Quyết định này để phối hợp tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo quy định của Pháp luật.





2. Tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm xây dựng, ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Chi cục Thuế Nghi Xuân; UBND xã Cương Gián và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước để kiểm tra, giám sát, tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không được để xảy ra sai sót, tiêu cực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Cương Gián; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr. Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Anh Dũng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BẢNG TỔNG HỢP**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐƯA VÀO TỜ CHỨC ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT**  
**TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH DÂN CƯ THUỘC ĐỊA BÀN XÃ CƯƠNG GIÁN (ĐỢT 1, NĂM 2021)**  
(Kèm theo Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm phê duyệt		Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	
1	Quy hoạch xen đầm đất ở dân cư thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián	01	563	14	Các tuyến đường nhánh đầu nối với đường 547: Đoạn từ giáp đất ông Hoàng Văn Luân đến đường Duyên Hải	165,12	4.000.000	1,2	792.576.000
2		02	564	14		684.000.000			
3		03	565	14		684.000.000			
4		04	566	14		684.000.000			
5		05	567	14		684.000.000			
6		06	568	14		982.080.000			
7		07	569	14		563.700.000			
8		08	570	14		450.000.000			
9		09	571	14		450.000.000			
10		10	572	14		450.000.000			
11		11	573	14		590.280.000			
12	22	211	12	Các tuyến đường nhánh đầu nối với đường 547: Đoạn từ giáp đất ông Nguyễn Văn Thắng đến hết đất bà Nguyễn Thị Thu thôn Bắc Mới	239,90	4.000.000	1,2	1.151.520.000	
<b>Cộng</b>						<b>2.218,28</b>			<b>8.166.156.000</b>







TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
13		14	526	35	Các vị trí bám đường (có rải nhựa hoặc bê tông, cấp phối) ≥ 4m thôn Song Long	180,00	3.000.000		540.000.000	
14		15	527	35		180,00	3.000.000		540.000.000	
15		16	528	35		180,00	3.000.000		540.000.000	
16		17	529	35		180,00	3.000.000		540.000.000	
17	Quy hoạch xen dầm đất ở dân cư thôn Song Long, xã Cường Gián	21	533	35		180,00	2.800.000		504.000.000	
18		22	534	35		180,00	2.800.000		504.000.000	
19		23	535	35		180,00	2.800.000		504.000.000	
20		24	536	35		180,00	2.800.000		504.000.000	
21		25	537	35		180,00	2.800.000		504.000.000	
22		38	550	35		223,60	2.800.000	1,2	751.296.000	
<b>Cộng</b>						<b>1.843,60</b>			<b>5.431.296.000</b>	
<b>Tổng cộng</b>						<b>4.061,88</b>			<b>13.597.452.000</b>	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN