

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND-TNMT
V/v chấn chỉnh tình trạng tách
thửa, phân lô bán nền trái phép

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường;
Kinh tế - Hạ Tầng; Văn phòng ĐKDD chi
nhánh Nghi Xuân
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 7721/UBND-NL₂, ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấn chỉnh tình trạng tách thửa, phân lô bán nền trái phép và tăng cường quản lý đất đai. UBND huyện giao các phòng, ban liên quan, UBND các xã thị trấn tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức như: Thông qua hệ thống truyền thanh xã, lồng ghép nội dung vào các buổi họp dân, các buổi sinh hoạt của các tổ chức đoàn thể chính trị, chính trị xã hội để phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường và nội dung của Văn bản số 7721/UBND-NL₂, ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh đến tận người dân biết chấp hành.

- Chấn chỉnh công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn: Không để người dân tự ý san lấp mặt bằng, mở đường trái phép và xây dựng công trình trái phép trên đất không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng, đặc biệt đối với các hành vi sử dụng đất không đúng mục đích khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Không xác nhận hồ sơ đề nghị tách thửa, hợp thửa; hiến đất làm đường giao thông đối với các trường hợp tự ý tách thửa, hợp thửa, san lấp mặt bằng, xây dựng công trình khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Việc người sử dụng đất hợp pháp đề xuất hiến đất làm đường giao thông để chia thành nhiều thửa đất nhỏ thực hiện các quyền của người sử dụng đất (tặng, cho, thừa kế, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ...) thì hướng dẫn người sử dụng đất lập sơ đồ mặt bằng sử dụng đất, trình UBND huyện xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện đảm bảo nguyên tắc đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng, công tác bảo vệ môi trường, an toàn

phòng cháy và các điều kiện kết nối với đường giao thông hiện hữu và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội có liên quan.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm về việc quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Nếu để xảy ra tình trạng người sử dụng đất tự ý tách thửa, hợp thửa, san lấp mặt bằng, xây dựng công trình khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép mà không phát hiện ngăn chặn, xử lý kịp thời thì Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

2. Các phòng, ban liên quan:

Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh Tế - Hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân theo chức năng nhiệm vụ, tham mưu UBND huyện chỉ đạo, hướng dẫn các địa phương tổ chức thực hiện nghiêm túc Văn bản số 7721/UBND-NL₂, ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

UBND huyện yêu cầu trường các phòng, ban liên quan, chủ tịch UBND các xã thị trấn thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

(Gửi kèm theo Văn bản số 7721/UBND-NL₂, ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT/UBND, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng