

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

Số: *2340* /UBND-VP

V/v báo cáo nội dung phục vụ
Hội nghị đối thoại năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghi Xuân, ngày 24 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Ban Dân vận Huyện uỷ Nghi Xuân

Thực hiện Văn bản số 278-CV/HU ngày 11/11/2021 của Ban Thường vụ Huyện uỷ về việc chuẩn bị nội dung Hội nghị đối thoại năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo các nội dung liên quan như sau:

1. Thực hiện chỉ đạo của tỉnh, huyện về rà soát, hỗ trợ những hộ gia đình khó khăn bị ảnh hưởng bão, lũ đề nghị xây mới và sửa chữa nhà ở, xã Xuân Lam có 05 nhà đã rà soát, đủ điều kiện và nằm trong danh sách được hỗ trợ. Hiện nay, 02 nhà thuộc diện xây mới đã thực hiện và đã được hỗ trợ; còn lại 03 nhà thuộc diện sửa chữa (trong đó, có 01 nhà đã tiến hành sửa chữa xong) chưa có nguồn hỗ trợ. Xin ý kiến giải quyết nội dung hỗ trợ đối với 03 hộ thuộc diện sửa chữa. Đặc biệt là hộ đã sửa chữa xong (*xã Xuân Lam*).

Trả lời:

Thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc hỗ trợ xây dựng Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ và nhà ở kiên cố cho Người có công, hộ nghèo, hộ bị ảnh hưởng do thiên tai theo Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 18/11/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ. Đây là một chủ trương hỗ trợ được huy động từ nguồn kinh phí xã hội hóa của các doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân hỗ trợ (không sử dụng ngân sách).

Căn cứ Hướng dẫn số 121-HD/BCĐ ngày 21/12/2020 của Ban Chỉ đạo 22 Tỉnh; Ban Chỉ đạo huyện đã chỉ đạo các địa phương rà soát các đối tượng Người có công, hộ nghèo, hộ bị ảnh hưởng thiên tai có nhà ở bị hư hỏng nặng, có nguy cơ bị đổ sập, không đảm bảo cuộc sống nhưng không có khả năng tự xây dựng được để lập danh sách đề nghị hỗ trợ. Bước đầu các địa phương đã rà soát đưa vào danh sách đề nghị hỗ trợ cả hộ xây dựng mới và hộ sửa chữa nhà. Tuy nhiên, về phía nhà tài trợ chỉ hỗ trợ nhà xây dựng mới, không hỗ trợ nhà sửa chữa. Vì vậy, xã Xuân Lam đã được Ban Chỉ đạo tỉnh phê duyệt hỗ trợ 02 nhà xây mới, còn 03 nhà sửa chữa không được phê duyệt.

Để giải quyết khó khăn đối với 03 hộ có nhà hư hỏng phải sửa chữa, trước hết địa phương cần chủ động huy động nguồn lực, ngày công, phối hợp cùng gia đình để sửa chữa, đảm bảo cuộc sống của người dân; trường hợp vượt quá khả năng của địa phương, báo cáo UBND huyện, Ban Chỉ đạo huyện xem xét.

2. Ưu tiên nguồn lực cho các cấp cho các xã xây dựng NTM nâng cao, đặc biệt là tiêu chí trường học (*xã Xuân Giang*).



Trả lời:

- Về nguồn lực xây dựng NTM: Hỗ trợ Nông thôn mới nâng cao trong 03 năm 2019, 2020 và 2021, Ủy ban nhân dân huyện đã hỗ trợ UBND xã Xuân Giang số tiền 4.900 triệu đồng. Cụ thể:

+ Năm 2019: 1.500 triệu đồng

+ Năm 2020: 350 triệu đồng.

+ Năm 2021: 3.050 triệu đồng (trong đó mua sắm phương tiện đồ ngang: 500 triệu đồng).

- Đối với tiêu chí trường học: Đã hỗ trợ 3.200 triệu đồng. Cụ thể

+ Năm 2020: Nhà 2 tầng 12 phòng trường Tiểu học Xuân Giang 2.700 triệu đồng; Nâng cấp khuôn viên trường Tiểu học Xuân Giang: 500 triệu đồng.

Từ năm 2019 đến nay, Ủy ban nhân dân huyện vẫn ưu tiên bố trí nguồn lực để xây dựng NTM nâng cao cho xã Xuân Giang và hỗ trợ các trường học để thực hiện tiêu chí trường học trên địa bàn xã Xuân Giang.

Về nguồn lực: Năm 2021, xã Xuân Giang đã tổ chức đấu giá QSD đất được hơn 53 tỷ đồng, vượt hơn 38 tỷ đồng so với kế hoạch, trong đó ngân sách xã được hưởng 50%. Vì vậy, UBND huyện sẽ yêu cầu xã Xuân Giang dùng nguồn vốn này để đầu tư cơ sở vật chất trường học.

3. Đề nghị Huyện quan tâm, có cơ chế hỗ trợ các xã xây dựng Nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu (theo từng giai đoạn), đặc biệt là nguồn lực để xây dựng cơ sở hạ tầng của tiêu chí Trường học (vì để đáp ứng được yêu cầu theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT, ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo thì phải cần huy động rất nhiều nguồn lực trong khi ngân sách của địa phương khó khăn) (xã Xuân Lĩnh).

Trả lời:

- Về nguồn lực xây dựng NTM: Hỗ trợ Nông thôn mới nâng cao trong 02 năm 2020 và 2021, UBND huyện đã hỗ trợ UBND xã Xuân Lĩnh số tiền: 2.500 tỷ đồng.

+ Năm 2020: 1.500 triệu đồng.

+ Năm 2021: 1.000 triệu đồng.

- Đối với tiêu chí trường học: Đã hỗ trợ 2.992 triệu đồng. Cụ thể:

- Năm 2020:

+ Cải tạo nhà học 01 tầng 3 phòng thành nhà văn phòng; xây mới nhà vệ sinh giáo viên Trường MN Xuân Lĩnh với tổng mức đầu tư: 450 triệu đồng.

+ Đối ứng công trình: Nhà học 2 tầng 8 phòng trường Mầm non Xuân Lĩnh với tổng mức đầu tư: 1.600 triệu đồng (tổng mức đầu tư 8.800 triệu đồng do Tập đoàn Vingroup tài trợ).

- Năm 2021: Cải tạo các phòng học; nhà bảo vệ; phá dỡ nhà vệ sinh cũ và nâng cấp sân Trường Mầm non Xuân Lĩnh: 942 triệu đồng.

Từ năm 2020 đến nay, UBND huyện đã bố trí nguồn lực để xây dựng NTM nâng cao cho xã Xuân Lĩnh và hỗ trợ từ nguồn ngân sách và kêu gọi và nguồn tài trợ để các trường học để thực hiện tiêu chí trường học trên địa bàn xã Xuân Lĩnh.

4. Đề nghị cấp trên quan tâm trích nguồn đầu tư công để hỗ trợ địa phương nhằm xây dựng cơ sở vật chất, hạ tầng theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT, ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường Mầm non, Tiểu học, THCS, THPT để đảm bảo Trường chuẩn (xã Xuân Hải).

Trả lời:

- Về cơ sở vật chất trường học: UBND huyện đã thực hiện hỗ trợ các hạng mục như sau:

+ Thay thế hệ thống cửa sổ nhà chức năng và nhà hiệu bộ trường THCS Phổ Hải: 250 triệu.

+ Nâng và lát lại sân Trường TH Xuân Hải: 500 triệu đồng.

- Về nguồn lực chung: Năm 2021, UBND huyện giao thu tiền cấp quyền sử dụng đất cho xã Xuân Hải là 12 tỷ đồng; Trong đó, ngân sách xã hưởng 6 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Xuân Hải chưa tổ chức đấu giá QSD đất được, UBND huyện sẽ đôn đốc UBND xã Xuân Hải tiếp tục hoàn thiện các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu đất đã quy hoạch theo đúng quy định để có nguồn lực đầu tư. UBND huyện sẽ thực hiện hỗ trợ địa phương trong khả năng cân đối ngân sách.

5. Hỗ trợ xây dựng nhà tránh trú bão, lũ cho nhân dân thôn Hồng Lam (xã Xuân Giang).

Trả lời:

Căn cứ Hướng dẫn số 121-HD/BCĐ, ngày 21/12/2020 của Ban Chỉ đạo 22 tỉnh Hà Tĩnh, huyện Nghi Xuân đã có các văn bản đề xuất cho xây dựng 03 công trình Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ tại khu vực thôn Nam Viên, xã Xuân Viên, Thôn 1, xã Xuân Lam và thôn Hồng Lam, xã Xuân Giang nhưng Ban Chỉ đạo 22 tỉnh mới đồng ý cho hỗ trợ xây dựng 02 Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ tại khu vực thôn Nam Viên, xã Xuân Viên và Thôn 1, xã Xuân Lam.

Riêng đối với việc xây dựng Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ tại thôn Hồng Lam, xã Xuân Giang, thực hiện theo Kết luận số 53-KL/TU ngày 23/10/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thì khu vực này nằm trong vùng quy hoạch đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương để đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái, du lịch, vui chơi giải trí Đảo Xuân Giang 2 và vùng ven Sông Lam do Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T đề xuất đầu tư nên không cho phép đầu tư xây dựng mới các công trình; do đó, Ban Chỉ đạo tỉnh chưa đồng ý hỗ trợ thực hiện.

Đánh giá nhu cầu đầu tư xây dựng công trình sinh hoạt cộng đồng kết hợp tránh, trú bão, lũ nhằm đảm bảo an toàn, tính mạng cho người dân sinh sống trên ốc đảo (thôn Hồng Lam) vào mùa mưa, lũ là hết sức cấp thiết, nên Ban Chi đạo thực hiện hỗ trợ xây dựng Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ huyện đã có đề nghị cải tạo công trình nhà học 02 tầng của Trường Tiểu học Xuân Giang 2 cũ, được xây dựng vào năm 2002, đến nay không còn sử dụng (Văn bản số 07-CV/BCĐ ngày 25/5/2021 của Ban Chi đạo). Qua kiểm tra thì công trình vẫn còn đảm bảo điều kiện sử dụng nhưng cần được cải tạo, nâng cấp để đáp ứng công năng vừa phục vụ sinh hoạt cộng đồng, vừa là nơi tránh trú bão, lũ cho người dân trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế và tiết kiệm kinh phí đầu tư. Đồng thời, do chi thực hiện cải tạo, nâng cấp (không xây dựng mới) nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng cấp thiết, đảm bảo an toàn cho cộng đồng dân cư sinh sống trên địa bàn nên cũng không ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện dự án đầu tư sau này khi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên, đến nay Ban Chi đạo 22 tỉnh vẫn chưa có ý kiến đồng ý chủ trương.

Hiện nay, trong khi chờ ý kiến chỉ đạo của Ban Chi đạo 22 tỉnh, UBND huyện đã chủ động kêu gọi huy động nguồn lực xã hội hóa để thực hiện cải tạo, sửa chữa công trình nhà học 02 tầng của Trường Tiểu học Xuân Giang 2 cũ thành Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ cho người dân thôn Hồng Lam. Cụ thể, UBND huyện đã có Văn bản số 2223/UBND-VHTT ngày 10/11/2021 gửi Công ty CP Tập đoàn T&T để xin chuyển mục đích sử dụng kinh phí hỗ trợ 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng) của Tập đoàn T&T (từ nguồn kinh phí tổ chức Tuần văn hóa Nguyễn Du nhân Kỷ niệm 255 năm Ngày sinh, Tưởng niệm 200 năm Ngày mất Danh nhân Văn hóa Thế giới - Đại thi hào Nguyễn Du nhưng do dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp nên chưa thực hiện được). Số tiền này, được đề nghị cho sử dụng để cải tạo sửa chữa công trình trên đáp ứng yêu cầu đề ra.

Ngay sau khi huy động được nguồn vốn hỗ trợ, UBND huyện sẽ báo cáo Ban Chi đạo huyện để đề xuất thực hiện việc cải tạo, sửa chữa công trình nhà học 02 tầng của Trường Tiểu học Xuân Giang 2 cũ thành Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ cho người dân thôn Hồng Lam trong thời gian sớm nhất.

6. Đề nghị hỗ trợ nhân dân do đất sản xuất bị sinh lầy tại chân đập Hồ chứa nước Xuân Hoa (xã Cổ Đạm).

Trả lời:

Dự án Hồ chứa nước Xuân Hoa, huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 06/8/2004 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 21/4/2011, với tổng mức đầu tư 102 tỷ đồng từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ. Công trình tạo nguồn nước sạch phục vụ cho sinh hoạt với công suất 20.000m³/ngày đêm và 276 ha diện tích đất nông nghiệp. Công trình hiện đang phát huy tốt và đem lại hiệu quả thiết thực cho người dân trên địa bàn huyện, tuy nhiên hiện nay tại vị trí cách hạ lưu chân đập

khoảng 50-100m, kéo dài từ cống lấy nước đến vị trí tràn xả lũ xuất hiện tình trạng sinh lầy, ngập nước gây thiệt hại đến 07ha đất trồng lúa của người dân. Sau khi có phản ánh của người dân. Ngày 25/02/2020, UBND huyện đã tiến hành kiểm tra hiện trạng và báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 283/UBND-NN, sau khi nhận được báo cáo của UBND huyện, Sở Nông nghiệp đã chỉ đạo Chi cục thủy lợi xuống trực tiếp để kiểm tra và giao Công ty Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh báo cáo hiện trạng và phương án đề xuất UBND tỉnh. Ngày 25/3/2020, Công ty Thủy lợi MTV Bắc Hà Tĩnh đã có báo cáo hiện trạng và đề xuất kinh phí đền bù, hỗ trợ gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 75/TLBHT-QLKT. Qua theo dõi chưa được giải quyết. Ngày 04/11/2020, UBND huyện tiếp tục có Văn bản số 2029/UBND-NN đề nghị quan tâm xử lý tình trạng diện tích đất nông nghiệp xã Cổ Đạm bị sinh lầy, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cơ quan có chức năng xử lý.

Tiếp thu ý kiến của người dân, UBND huyện sẽ tiếp tục làm việc với Công ty Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh và đề xuất UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT có giải pháp đảm bảo người dân sản xuất và ổn định cuộc sống.

7. Hiện nay, thực hiện Nghị quyết số 258/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh đối với người thực hiện nhiệm vụ ở thôn xóm được bồi dưỡng kinh phí ở mức quá thấp (từ 333.000 đồng đến 366.000 đồng theo từng loại thôn); trong khi yêu cầu nhiệm vụ của đội ngũ cán bộ thôn hiện nay rất lớn, nhất là trong việc xây dựng nông thôn mới, nên nhiều đồng chí không mặn mà với công việc dẫn đến hoạt động của một số thôn gặp không ít khó khăn. Vì vậy, đề nghị Huyện xem xét trích ngân sách của Huyện để hỗ trợ thêm cho cán bộ thôn, xóm ngoài mức ngân sách của tỉnh đã cấp theo Nghị quyết số 258/2020/NQ-HĐND (*xã Xuân Lĩnh*).

Trả lời:

Ngày 08/12/2020, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 258/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh quy định chức danh, số lượng, mức khoán chi phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; theo đó, mức phụ cấp bình quân mỗi tháng mỗi người thực hiện nhiệm vụ khác ở thôn, tổ dân phố là từ 333.000 đồng đến 366.000 đồng đối với từng loại thôn. Hiện nay, cử tri một số xã đề nghị tỉnh sửa đổi Nghị quyết số 258/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh và đề nghị huyện hỗ trợ thêm kinh phí từ nguồn ngân sách huyện, vì mức trợ cấp hiện nay thấp, không khuyến khích được đội ngũ cán bộ thôn, tổ dân phố hoạt động.

Theo Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố thì thẩm quyền ban hành chính sách cho người hoạt động tại thôn, tổ dân phố thuộc thẩm quyền HĐND và UBND cấp tỉnh.

Theo đề xuất của cử tri, ngày 04/8/2021, phòng Nội vụ đã tham mưu cho UBND huyện ban hành Văn bản số 1402/UBND-NV về việc đề xuất HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 258/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh, nhưng chưa có văn bản phản hồi.

Do vậy, đề nghị UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện và chi trả chế độ chính sách đối đối với những người thực hiện nhóm nhiệm vụ khác ở thôn, tổ dân phố theo quy định tại Nghị quyết số 258/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh và động viên đội ngũ cán bộ thôn xóm trong thực hiện nhiệm vụ chính trị tại các xã, thị trấn. Sau khi có hướng dẫn của HĐND, UBND tỉnh và Sở Nội vụ, UBND huyện sẽ triển khai và hướng dẫn UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định.

8. Công tác rà soát hộ nghèo năm 2021 chưa đúng với thực tế, đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét (*xã Xuân Lam*).

Trả lời:

Thực hiện Kế hoạch số 301/KH-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về tổng rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo và xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp và diêm nghiệp có mức sống trung bình giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn tỉnh, hiện nay các địa phương đã cơ bản rà soát xong có số liệu báo cáo UBND huyện. Tuy nhiên, ngày 12/11/2021, UBND tỉnh có Công văn số 7635/UBND-VX2 về việc bổ cứu rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có thu nhập trung bình giai đoạn 2022-2025; UBND huyện đã họp giao UBND các xã, thị trấn tập trung, khẩn trương chỉ đạo các thôn, tổ dân phố tiến hành rà soát phúc tra toàn diện thật kỹ, đánh giá khách quan, đúng chính xác mức độ thiếu hụt các chỉ số tiếp cận các dịch vụ xã hội cơ bản. Kết quả rà soát phúc tra phải hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/11/2021.

Về nội dung phản ánh việc rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo tại xã Xuân Lam chưa đúng với thực tế, UBND huyện sẽ giao UBND xã Xuân Lam kiểm tra, phúc tra cụ thể để giải quyết trả lời nhân dân theo thẩm quyền.

9. Đoạn đường từ tuyến ĐT.546 đi đường Quốc lộ ven biển cho nhà thầu mượn làm đường công vụ thi công công trình đường Quốc lộ ven biển đã hư hỏng quá nặng, đề nghị huyện sớm xem xét, có giải pháp xử lý (*xã Xuân Hải*).

Trả lời:

Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư. Trong quá trình thi công, UBND xã Xuân Hải đã đồng ý cho các nhà thầu mượn tuyến đường từ tuyến ĐT.546 đi đường Quốc lộ ven biển (nay là tuyến ĐT.547) để làm đường công vụ phục vụ thi công (***không yêu cầu nộp tiền tạm giữ để hoàn trả lại tuyến đường sau khi thi công hoàn thành các gói thầu***). Ngày 31/12/2019, UBND xã Xuân Hải đã có Tờ trình số 94/TTr-UBND về việc xin bổ sung đầu tư nâng cấp, tu sửa tuyến đường trục xã đi từ Trung tâm xã kết nối với đường ven biển. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công

trình giao thông tỉnh (Chủ đầu tư) đã có Văn bản số 09/BQLDAGT-KT ngày 06/01/2020 gửi UBND tỉnh xin bổ sung đường công vụ đoạn đi qua xã Xuân Hải. Ngày 09/01/2020, UBND tỉnh đã có Văn bản số 189/UBND-GT về việc bổ sung đường công vụ, theo đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở có liên quan, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Hải kiểm tra, tham mưu xử lý. Ngày 12/02/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 224/SKHĐT-TĐGSĐT gửi UBND tỉnh về việc bổ sung đường công vụ thi công gói thầu số 15.XL, 16.XL, theo đó kiến nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho bổ sung đường công vụ như đã nêu trên, nguồn vốn lấy từ nguồn dự phòng Dự án và hình thành 01 gói thầu mới sau khi thi công xong Dự án. Ngày 02/3/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh tiếp tục có Văn bản số 158/BQLDAGT-KT gửi UBND tỉnh kiến nghị cho phép hoàn trả đường công vụ thi công gói thầu số 15.XL, 16.XL, Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng (đoạn Xuân Trường - Thạch Bằng). Ngày 08/3/2021, UBND tỉnh tiếp tục có Văn bản số 1236/UBND-GT chỉ đạo các Sở, ban, địa phương liên quan tham mưu hoàn trả đường công vụ thi công gói thầu số 15.XL, 16.XL, Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn Xuân Trường - Thạch Bằng. Ngày 16/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 535/SKHĐT-TĐGSĐT gửi UBND tỉnh tham mưu hoàn trả đường công vụ thi công gói thầu số 15.XL, 16.XL, Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn Xuân Trường - Thạch Bằng. Ngày 11/5/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh có Báo cáo số 404/BQLDA-KTGS báo cáo giải trình kiến nghị cho phép hoàn trả đường công vụ thi công gói thầu số 15.XL, 16.XL, Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng (đoạn Xuân Trường - Thạch Bằng). Ngày 17/5/2021, UBND tỉnh tiếp tục có Văn bản số 2940/UBND-GT₁ giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, UBND huyện Nghi Xuân tham mưu xử lý kiến nghị về hoàn trả đường công vụ thi công gói thầu số 15.XL, 16.XL, Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng. Ngày 28/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 1218/SKHĐT-TĐGSĐT gửi UBND tỉnh về việc hoàn trả đường công vụ thi công gói thầu số 15.XL, 16.XL, Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn Xuân Trường - Thạch Bằng. Tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh vẫn chưa có Văn bản đồng ý chủ trương nên Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh (Chủ đầu tư) chưa có cơ sở để triển khai thực hiện.

10. Việc xây dựng Đền Xứ Ca trù hiện nay đang tạm dừng, đề nghị tiếp tục được đầu tư xây dựng (xã Cổ Đạm).

Trả lời:

Việc xây dựng Đền Xứ Ca trù tạm dừng một thời gian do Liên danh Công ty Cổ phần 319 Miền Trung và Công ty Cổ phần Xây dựng số 10 thi công gói thầu 01.XL xây lắp, nội thất và hạng mục chung công trình Tôn tạo Đền Xứ Cổ Đạm - Hạng mục: Nhà Thượng Điện, Nghi Môn, Tường rào và sân đường nội bộ trong quá trình thi công một thành viên liên danh không thực hiện. UBND huyện đã tổ chức cuộc làm việc với UBND xã Cổ Đạm để chỉ đạo đơn vị còn lại thực hiện hết phần việc được giao, xác định phần khối lượng còn lại chưa thực hiện đối với nhà thầu còn lại để tổ chức lựa chọn nhà thầu mới theo quy định của pháp luật tiếp tục thực hiện. Hiện tại nhà thầu Công ty Cổ phần Xây dựng số 10 đang tiếp tục thực hiện công việc được giao trong hợp đồng đã ký kết.

11. Đề nghị Chính phủ tăng cường công tác đối ngoại vắc xin Covid-19 và phân phối để mọi người dân được tiêm đảm bảo công tác phòng, chống dịch (xã Xuân Hải).

Trả lời:

Về vấn đề này thẩm quyền là thuộc Chính phủ, Thủ tướng chính phủ giải quyết. Ý kiến cử tri UBND huyện tiếp thu và tổng hợp báo các cấp có thẩm quyền để có giải pháp thực hiện trong thời gian tới. Qua vấn đề này để cử tri hiểu được một số điểm về công tác đối ngoại vaccin của Chính phủ cũng như một số giải pháp trong thời gian tới UBND huyện trao đổi một số thông tin về công tác đối ngoại Vaccin của Chính phủ như sau:

Thời gian vừa qua, việc thực hiện Chiến lược vaccine đã đạt được một số kết quả nhất định, trong đó, ngoại giao vaccine đóng vai trò hết sức quan trọng trong việc thực hiện chiến lược.

Mục tiêu đặt ra là 150 triệu liều vaccine, tuy nhiên, hiện nay số lượng vaccine về nước vẫn còn hạn chế.

Tính đến nay Việt Nam nhận được hơn 90 triệu liều vaccine COVID-19 từ nhiều nguồn khác nhau; dự kiến trong tháng 12/2021 sẽ có trên 112,7 triệu liều Vaccin được nhập về Việt Nam.

Tại Hà Tĩnh đến nay đã nhận được từ Bộ Y tế hơn 1.016.673 liều vaccine COVID-19(16 đợt) Trong đó tỷ lệ bao phủ ít nhất 1 mũi Vaccine cho người dân từ 18 tuổi trở lên đạt trên 82,2%; Tỷ lệ tiêm 2 mũi Vaccine trên 32.3% ; dự kiến trong thời gian tới phần đầu tỷ lệ bao phủ Vaccine cho người dân địa bàn Hà Tĩnh trên 80%(hoàn thành 2 mũi Vaccine).

Huyện Nghi Xuân đến nay tỷ lệ bao phủ ít nhất 1 mũi Vaccine cho người dân từ 18 tuổi trở lên đạt >94,1%; Tỷ lệ tiêm 2 mũi Vaccine trên 29,96% và hiện nay đang thừa Vaccine nhưng không có địa phương nào có nhu cầu tiêm; dự kiến thời gian tới phần đầu tiêm Vaccine Covid-19 đạt > 80% Dân số (tiêm đủ 2 mũi) trên địa bàn huyện theo kế hoạch phân bổ Vaccin của tỉnh.

12. Đề nghị huyện xử lý Doanh nghiệp Phú Tứ sử dụng đất dự án sai mục đích trong việc thực hiện Dự án trồng cây chè hờ (xã Cổ Đạm).

Trả lời:

Sau khi được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án, nhà đầu tư đã thực hiện trồng cây chè hờ nhưng do thổ nhưỡng, chất đất không phù hợp nên cây chè hờ không thể phát triển được, đã chết hoàn toàn và sau đó nhà đầu tư đã trồng thử một số cây ổi nhưng cũng không phát triển được và hiện nay nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư nhưng do nhà đầu tư đã vi phạm các quy định về xây dựng, quy hoạch nên UBND huyện tạm thời chưa xem xét điều chỉnh dự án đầu tư. Hiện nay, UBND huyện đã có chỉ đạo phòng chuyên môn tổ chức thực hiện xem xét, xử lý theo quy định và tư vấn, hướng dẫn nhà đầu tư tiếp tục khảo sát, phân tích, đánh giá để đưa vào trồng trọt những cây trồng phù hợp để tiếp tục sớm đưa dự án vào hoạt động (Văn bản số 1980/UBND-TCKH ngày 29/11/2019, Văn bản số 990/UBND-TCKH ngày 02/6/2020). Tuy nhiên, thời gian vừa qua, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp, đã làm ảnh hưởng đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn, do vậy công tác tổ chức làm việc với nhà đầu tư còn gặp nhiều khó khăn.

Để có phương án xử lý dứt điểm, UBND huyện đã tổ chức trực tiếp làm việc với nhà đầu tư, theo đó UBND huyện giao phòng Kinh tế - Hạ tầng tiếp tục làm việc với nhà đầu tư làm rõ, đề xuất phương án xử lý theo quy định; đến nay phòng Kinh tế - Hạ tầng đã tổ chức làm việc, lập biên bản vi phạm hành chính ngày 18/10/2021, sau đó nhà đầu tư đã có văn bản giải trình, kiến nghị xem xét các nội dung liên quan đến hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; hiện nay, phòng Kinh tế - Hạ tầng đang xem xét, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt hành chính theo trình tự thủ tục quy định.

13. Trong quá trình xây dựng Nông thôn mới, một số hộ dân có nhu cầu cải tạo vườn và xã thực hiện một số công trình dự án nhưng lượng đất dư thừa trong quá trình cải tạo vườn và thực hiện công trình dự án theo quy định không được vận chuyển ra ngoài hoặc tận dụng để phục vụ các công trình xây dựng nông thôn mới trên địa bàn dẫn đến bất cập trong quản lý tài nguyên đất đai. Đề nghị Huyện có ý kiến đề xuất với các cơ quan cấp có thẩm quyền cho giải pháp xử lý vấn đề trên (xã Xuân Lĩnh).

Trả lời:

- Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản 2010 quy định:

“Tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường không phải đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản trong các trường hợp sau đây:..... Khai thác trong diện tích đất ở thuộc quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng các công trình của hộ gia đình, cá nhân trong diện tích đó”

- Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1 Điều 65 Luật Khoáng sản 2010 quy định: *“Đối với khu vực chưa được điều tra, đánh giá về khoáng sản mà trong quá trình xây dựng công trình phát hiện có khoáng sản thì cơ quan quản lý nhà nước có*

thẩm quyền cấp phép quy định tại Điều 82 của Luật này (UBND tỉnh) quyết định việc khai thác hoặc không khai thác trong phạm vi xây dựng công trình; ... ”.

Thành phần, hình thức văn bản trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án xây dựng công trình quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật khoáng sản được quy định tại Điều 54 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản, bao gồm:

+ Bản chính: Đơn đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản; bản đồ khu vực khai thác khoáng sản trên đó thể hiện phạm vi, diện tích xây dựng dự án công trình; phương án khai thác khoáng sản trong diện tích dự án kèm theo phương án cải tạo, phục hồi môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, văn bản quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình (nếu có); Quyết định phê duyệt dự án xây dựng công trình của cơ quan có thẩm quyền; bản đồ quy hoạch tổng thể khu vực xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quyết định phê duyệt trữ lượng khoáng sản nằm trong diện tích xây dựng công trình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có); Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án đầu tư xây dựng công trình kèm theo quyết định phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy theo quy định của Pháp luật hiện hành, đất cát dư thừa của các hộ gia đình cải tạo vườn và đất cát dư thừa khi thực hiện dự án theo quy định không được vận chuyển ra ngoài hoặc tận dụng để phục vụ các công trình xây dựng nông thôn mới.

- Về đáp ứng nguồn đất, cát phục vụ xây dựng hạ tầng nông thôn mới.

Để đáp ứng nhu cầu về đất, cát cho các địa phương xây dựng nông thôn mới, tận dụng nguồn đất cát dư thừa ở các địa phương, tiết kiệm chi phí xây dựng các công trình nông thôn mới, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 397/UBND-CN₁ ngày 04/02/2013, về việc nguồn đất, cát phục vụ xây dựng hạ tầng nông thôn mới, theo đó: Các xã, thị trấn tính toán khối lượng nguyên vật liệu cần cung cấp cho công trình đó; lập phương án cải tạo, thu hồi, sử dụng, trong đó thể hiện rõ diện tích, tọa độ trên nền bản đồ địa hình hệ tọa độ VN 2000, tỉ lệ 1/5000, độ sâu cải tạo, phương án, cự ly vận chuyển; các biện pháp bảo vệ môi trường, môi sinh, bảo đảm an toàn; thời gian thực hiện đến khi hoàn thành công trình; gửi UBND huyện, thị xã, thành phố xác nhận, phê duyệt, trình Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định. Sau khi hoàn thành, thực hiện công tác phục hồi môi trường và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh.

Như vậy, các địa phương có nhu cầu tận dụng các nguồn đất, cát dư thừa ở địa phương để xây dựng các công trình nông thôn mới căn cứ quy định tại Văn bản số 397/UBND-CN₁ ngày 04/02/2013 của UBND tỉnh để thực hiện.

14. Đề nghị thu hồi dự án nuôi lợn, cá chình của ông Trần Anh Sơn (xã Xuân Viên).

Trả lời:

Dự án nuôi lợn, cá chình của ông Trần Anh Sơn (xã Xuân Viên) được UBND huyện chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 31/10/2014; phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường tại Thông báo số 450/TB-UBND ngày 31/12/2014; giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 16/6/2015; bàn giao đất thực địa ngày 17/6/2015; Hợp đồng thuê đất số 06/HĐTĐ ngày 19/6/2015 (diện tích 40.000 m²) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU882355 ngày 22/6/2015 và được UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất để bố trí sử dụng theo quy hoạch tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 11/6/2015.

Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư đã triển khai thực hiện xây dựng các hạng mục công trình như: Đập tràn, nhà ăn, nhà bếp (200/200 m²), hồ xử lý nước đầu vào, hồ ương cá chình con, hồ nuôi cá chình thương phẩm, hồ xử lý nước thải, ao xây nổi nuôi lợn không bùn, nhà ương lợn con, trại nuôi giun quế (hiện tại đang nuôi lợn), khu chăn nuôi tập trung. Tuy nhiên, các hạng mục công trình đã đầu tư xây dựng không đúng theo quy hoạch được duyệt (sai vị trí và diện tích) và xây dựng lấn chiếm một phần đất do UBND xã Xuân Viên quản lý (xây dựng lấn chiếm khoảng 6.208,1 m² phần đê chống lũ). Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Đoàn kiểm tra dự án huyện tổ chức làm việc ngày 22/7/2019, tại buổi làm việc nhà đầu tư báo cáo "*Trong quá trình triển khai thực hiện dự án do vị trí thực hiện dự án thường xuyên bị ngập lụt trong mùa mưa lũ dẫn đến việc thực hiện dự án gặp nhiều khó khăn, gây thiệt hại cho nhà đầu tư; nhà đầu tư cũng đã đầu tư xây dựng một số hạng mục thuộc dự án với tổng vốn đã đầu tư khoảng 7 tỷ đồng nên đề nghị các cấp xem xét cho phép điều chỉnh lại dự án, quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án (thuê cả phần diện tích đất do UBND xã Xuân Viên quản lý đã xây dựng lấn chiếm phần đê chống lũ) và sẽ gửi hồ sơ điều chỉnh trong tháng 10/2019*" nên Đoàn kiểm tra đã yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định và giải trình việc thực hiện xây dựng sai vị trí, diện tích quy hoạch được duyệt và yêu cầu có phương án đề xuất xử lý bằng văn bản gửi về UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) trước ngày 26/7/2019; đồng thời yêu cầu UBND xã Xuân Viên tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án có sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, đến nay nhà đầu tư vẫn chưa thực hiện theo nội dung yêu cầu của Đoàn kiểm tra, Ủy ban nhân dân huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo Đoàn kiểm tra (đã được kiện toàn tại Quyết định số 4078/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND huyện) tiếp tục làm việc với nhà đầu tư, làm rõ cụ thể, báo cáo, đề xuất phương án xử lý theo quy định của Pháp luật.

15. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết dự án kê vàng vì Chủ doanh nghiệp Kê vàng không làm đúng quy định. Doanh nghiệp lấn chiếm đất sản xuất của nhân dân khi lãnh đạo UBND xã có ý kiến thì chủ doanh nghiệp còn thách thức cán bộ lãnh đạo và cử tri xã Xuân Viên (*xã Xuân Viên*).

Trả lời:

- Về nội dung: “*Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết dự án kê vàng vì Chủ doanh nghiệp Kê vàng không làm đúng quy định*”: Ủy ban nhân dân huyện đã có văn bản chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND xã Xuân Viên kiểm tra, làm việc với nhà đầu tư, đề xuất phương án xử lý theo quy định (Văn bản số 2282/UBND-TCKH ngày 11/12/2020, Văn bản số 2239/UBND-TCKH ngày 25/6/2020 và Văn bản số 1111/UBND-TCKH ngày 25/6/2021). Tuy nhiên, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp, do vậy công tác tổ chức làm việc với nhà đầu tư còn gặp nhiều khó khăn.

Để có phương án xử lý dứt điểm, UBND huyện tiếp tục tổ chức trực tiếp làm việc với nhà đầu tư, đồng thời giao phòng Kinh tế - Hạ tầng kiểm tra, làm rõ việc sai phạm của nhà đầu tư, đến nay phòng Kinh tế - Hạ tầng đã tổ chức làm việc, lập biên bản vi phạm hành chính ngày 18/10/2021, sau đó nhà đầu tư đã có văn bản giải trình, kiến nghị xem xét các nội dung liên quan đến hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; hiện nay, phòng Kinh tế - Hạ tầng đang xem xét, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt hành chính theo trình tự thủ tục quy định.

- Về nội dung “*Doanh nghiệp lấn chiếm đất sản xuất của nhân dân khi lãnh đạo UBND xã có ý kiến thì chủ doanh nghiệp còn thách thức cán bộ lãnh đạo và cử tri xã Xuân Viên (xã Xuân Viên)*”: Ủy ban nhân dân huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND xã Xuân Viên chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với nhà đầu tư để làm rõ, xử lý theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện xem xét xử lý theo quy định.

16. Đề nghị UBND huyện, các phòng chuyên môn rà soát, kiểm tra chỉ đạo, có hướng xử lý dứt điểm 6 kiốt thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An do trước đây xí nghiệp vật liệu xây dựng huyện Nghi Xuân hóa giá tài sản trên đất từ năm 1990 lại nay. Qua nhiều nhiệm kỳ đến nay vẫn chưa được giải quyết (*thị trấn Xuân An*).

Trả lời:

- Về hiện trạng sử dụng tài sản: Các hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng các ki ốt trên phạm vi diện tích xây dựng, trong đó có ông Nguyễn Quý Thanh đã nâng cấp, coi nơi làm nhà ở từ thời điểm thuê ki ốt cho đến nay.

- Về phương án xử lý: UBND huyện sẽ thành lập Đoàn kiểm tra, rà soát cấp huyện để kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, thủ tục có liên quan đến việc mua bán, hóa giá tài sản trên đất từ năm 1990; làm rõ việc mua, sử dụng tài sản, đất đai của các hộ gia đình, cá nhân để có phương án đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của Pháp luật.

17. Việc giải quyết đường đi cho gia đình ông Phan Đình Danh theo quy hoạch của thị trấn Nghi Xuân (nay là thị trấn Tiên Điền) bị gia đình ông Trần Đình Trường lấn chiếm từ năm 2016 đến nay chưa được giải quyết (*thị trấn Tiên Điền*).

Trả lời:

Trên cơ sở báo cáo của UBND thị trấn Tiên Điền, UBND trả lời các nội dung liên quan như sau:

a) Quá trình quy hoạch xen dậm dân cư vùng Nhà Trành

Theo Bản đồ 364 đo đạc năm 1993 thì vùng đất Nhà Trành thuộc thửa 357, tờ bản đồ số 1, diện tích 4.120m². Năm 2009 UBND thị trấn Nghi Xuân thu hồi 3.200m² đất sản xuất nông nghiệp khu vực Nhà Trành của 23 hộ dân với số tiền bồi thường GPMB là 194.056.320 đồng (trong số này gia đình ông Trần Đình Trường bị thu hồi 228,6m² đất nông nghiệp). Sau khi thu hồi đất, UBND thị trấn Nghi Xuân lập quy hoạch xen dậm dân cư vùng Nhà Trành để đấu giá quyền sử dụng đất, được UBND huyện phê duyệt ngày 21/8/2009 với tổng diện tích 3.198m² đất. Ngoài việc thu hồi phần đất đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân, quy hoạch xen dậm dân cư vùng Nhà Trành lập năm 2009 có ảnh hưởng đến 174m² đất hiện trạng được ông Trần Đình Trường sử dụng (phần diện tích này không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp). Vì vậy UBND thị trấn Nghi Xuân xây dựng Phương án cho ông Trần Đình Trường lấy 01 lô đất trong quy hoạch có diện tích tương đương. Tuy nhiên khi xem quy hoạch thấy các lô đất đều có diện tích lớn hơn 174m² (thửa đất trong quy hoạch có diện tích nhỏ nhất là 180m², diện tích chênh lệch thấp nhất là 6m²), theo đó ông Trần Đình Trường phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích chênh lệch 6m² nên ông Trần Đình Trường không thống nhất và cho rằng nếu không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích chênh lệch thì mới chấp nhận việc đổi đất. Việc này được UBND huyện ban hành Văn bản số 34/TNMT ngày 19/10/2012 khẳng định: Việc đổi ngang 01 lô đất có diện tích 180m² trong khi hộ ông Trần Đình Trường bị thu hồi 174 m² là không có cơ sở giải quyết. Đề nghị UBND thị trấn Nghi Xuân giải thích cho ông Trường phải nộp tiền chênh lệch 6m² trên 100% theo giá nhà nước. Nếu hộ không đồng tình thì chọn 01 trong 2 phương án: Bán đấu giá những thửa đất không bị ảnh hưởng và tiếp tục vận động hoặc xin điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với tình hình địa phương.

Do ông Trần Đình Trường không đồng ý nộp tiền chênh lệch 6m² trên 100% theo giá nhà nước nên đến năm 2013 UBND thị trấn Nghi Xuân điều chỉnh quy hoạch theo hướng cắt 174m² đất của ông Trần Đình Trường ra khỏi quy hoạch, đồng thời lấy 5m đất chiều rộng từ quỹ đất nông nghiệp đã thu hồi để hình thành tuyến đường giao thông phía Tây (tiếp giáp với thửa đất ông Trường được cấp giấy CNQSD đất) và điều chỉnh diện tích, vị trí 3 lô đất trong quy hoạch năm 2009. Quy hoạch điều chỉnh có tổng diện tích 3.021,46m², giảm 177m² so với quy hoạch năm 2009, được UBND huyện phê duyệt ngày

22/01/2013. Năm 2015, ông Phan Đình Danh trúng đấu giá quyền sử dụng lô đất số 05, diện tích 178,6m² thuộc quy hoạch xen dậm dân cư vùng Nhà Trành. Giá khởi điểm được phê duyệt theo quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 19/11/2015 của UBND huyện là 314.336.000 đồng. Lô đất được xác định hệ số giá 1,1 vì bám hai mặt đường, giá trúng đấu giá là 327.336.000 đồng. Do đường phía Tây của quy hoạch ông Trần Đình Trường đang sử dụng nên ông Phan Đình Danh yêu cầu phải GPMB để làm đường theo đúng quy hoạch. Ông Trần Đình Trường có Đơn phản ánh: Năm 2009, UBND thị trấn Nghi Xuân thỏa thuận đổi 174m² đất của ông bị ảnh hưởng khi lập quy hoạch vùng Nhà Trành để lấy 01 lô đất khác, tuy nhiên UBND thị trấn Nghi Xuân không thực hiện, nay UBND thị trấn Tiên Điền phải đền bù 174m² đất cho ông. Ngoài ra, ông Trần Đình Trường cho rằng hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất năm 2003 không có chữ ký của gia đình ông nên ông cho rằng việc đo đạc và làm hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất năm 2003 không chính xác.

b) Kết quả xác minh, giải quyết đơn

Thửa đất ông Trần Đình Trường được UBND huyện cấp GCNQSD đất số V277561 ngày 23/01/2003, diện tích 1.166m². Theo số liệu đo đạc bản đồ địa chính năm 2014 thì thửa đất ông Trần Đình Trường có diện tích 1.488,5m², tăng 322,5 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 23/01/2003. Căn cứ bản đồ đo đạc năm 2001, nguyên nhân tăng được xác định một phần do sai số giữa các lần đo đạc, một phần diện tích tăng lên do gia đình sử dụng lấn chiếm lên quỹ đất nông nghiệp Nhà Trành.

Quá trình giải quyết, UBND thị trấn Tiên Điền nhiều lần làm việc, gặp gỡ, tuyên truyền, giải thích cho gia đình ông Trần Đình Trường biết việc sử dụng đất, tuy nhiên ông Trần Đình Trường không hợp tác, nhiều lần bỏ về, không ký biên bản làm việc. Bên cạnh đó, UBND thị trấn Tiên Điền đã phối hợp Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tổ chức đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Đình Trường, tuy nhiên khi tiến hành đo đạc thì gặp sự phản đối quyết liệt từ gia đình ông Trần Đình Trường không cho đo đạc, đồng thời có thái độ chửi bới, hăm dọa, thô lỗ cán bộ đo đạc.

c) Khó khăn, vướng mắc và kiến nghị phương án giải quyết

Quá trình đền bù, GPMB đất nông nghiệp cho các hộ bị thu hồi đất không đo đạc hiện trạng sử dụng đất mà chỉ căn cứ vào hồ sơ địa chính và diện tích đất được giao theo khẩu giao đất nông nghiệp của các hộ. Khi trừ 5m làm đường giao thông phía Tây quy hoạch Nhà Trành UBND thị trấn Nghi Xuân không xem cụ thể hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Đình Trường thời điểm đó có ranh giới đến đâu, phần đất đã thu hồi, GPMB đến đâu. Hơn nữa khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất xen dậm dân cư vùng Nhà Trành không thông tin để gia đình ông Trần Đình Trường biết, tại thời điểm đấu giá quyền sử dụng đất không xây dựng hạ tầng đầy đủ theo quy hoạch dẫn đến gia đình ông Trần Đình

Trường nghĩ rằng không tồn tại tuyến đường đó, cho rằng khi giao đất cho ông Danh coi như thực hiện hết diện tích theo quy hoạch.

Để sớm giải quyết dứt điểm nội dung trên, UBND huyện sẽ yêu cầu UBND thị trấn Tiên Điền khẩn trương đo đạc, kiểm tra hiện trạng để có kết luận chính xác việc sử dụng đất của ông Trần Đình Trường, xử lý nghiêm theo thẩm quyền về các hành vi phạm về sử dụng đất của ông Trần Đình Trường (nếu có). Đồng thời bố trí lực lượng đảm bảo an ninh trật tự để thực hiện việc đo đạc, kiểm tra hiện trạng, vận động thuyết phục hộ ông Trần Đình Trường phối hợp thực hiện. Trong trường hợp gia đình ông Trần Đình Trường không hợp tác, chống đối người thi hành công vụ, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

18. Về vấn đề văn bản trả lời của thanh tra Trung ương về đất ở đường Quốc lộ 1A cấp không đúng đối tượng. Hiện bây giờ ở đâu, về ai mà chưa công khai với dân cho dân biết (*xã Xuân Lam*).

Trả lời:

Trên địa bàn xã Xuân Lam từ trước đến nay chưa có Văn bản nào của Thanh tra Trung ương kết luận về cấp đất ở Quốc Lộ 1A không đúng đối tượng. Thông tin có kết luận Thanh tra Trung ương về cấp đất ở Quốc Lộ 1A không đúng đối tượng là thông tin không chính xác.

19. Hiện nay rào Mỹ Dương đã có hiện tượng đập lán để cải tạo với mục đích khác làm ảnh hưởng đến dòng chảy và bị xói mòn ở phía Đông thuộc cánh đồng ruộng vùng An Thịnh, đề nghị huyện có phương án xử lý (*xã Xuân Liên*).

Trả lời:

Hàng năm, UBND huyện đã ban hành Chỉ thị, Văn bản chỉ đạo các địa phương thường xuyên nạo vét, khơi thông dòng chảy đảm bảo việc tiêu thoát lũ và sản xuất của người dân. Việc khơi thông dòng chảy đảm bảo tiêu thoát lũ là đúng với chủ trương, quy định pháp luật của nhà nước, tuy nhiên việc cải tạo, nạo vét dòng chảy ở địa phương phải được xây dựng phương án, kế hoạch cụ thể và gửi các phòng ban chuyên môn cấp huyện cho ý kiến trước khi tiến hành tổ chức thực hiện.

Ngày 27/8/2021, sau khi nhận được phản ánh của người dân về việc UBND xã Xuân Liên tổ chức nạo vét dòng chảy, UBND huyện đã giao phòng Nông nghiệp và PTNT đã tiến hành kiểm tra và có Văn bản số 56/NN-PTNT ngày 27/8/2021 yêu cầu UBND xã Xuân Liên tạm dừng và xây dựng phương án, kế hoạch việc nạo vét dòng chảy cụ thể gửi các phòng ban chuyên môn cấp huyện cho ý kiến để triển khai thực hiện. UBND xã Xuân Liên đã tiếp thu, tạm dừng việc khơi thông, nạo vét dòng chảy rào Mỹ Dương đoạn qua xã Xuân Liên, tuy nhiên đến nay xã chưa hoàn thành phương án nạo vét dòng chảy gửi phòng chuyên môn cho ý kiến thẩm định. Đề nghị người dân tiếp tục giám sát chặt chẽ nội dung này để đảm bảo việc nạo vét dòng chảy được triển khai đúng theo quy định đảm bảo tiêu thoát lũ cho các đồng sản xuất và phòng, chống thiên tai phục vụ đời sống người dân.

20. Việc quy hoạch và đầu tư xây dựng đường, mương nội đồng ở các khu vực trên địa bàn xã Xuân Liên có sự bất cân đối, chưa phù hợp nhân dân vùng An Thịnh rất bất bình trước sự quy hoạch và đầu tư xây dựng về hệ thống đường, mương nội đồng giữa vùng Liên Hải và An Thịnh, đề nghị huyện có phương án xử lý (xã Xuân Liên).

Trả lời:

Liên quan đến xây dựng đường, nội dung này thuộc thẩm quyền xử lý của UBND xã Xuân Liên; tuy nhiên căn cứ vào đồ án quy hoạch chung nông thôn mới xã Xuân Liên được UBND huyện phê duyệt năm 2014 và điều chỉnh năm 2017 (quy hoạch nông thôn mới do UBND xã Xuân liên lập trên cơ sở yêu cầu cầu việc xây dựng xã nông thôn mới Xuân Liên giai đoạn 2014 - 2020 và đã được HĐND xã Xuân Liên thông qua) thì các tuyến đường nội đồng trên địa bàn xã có tổng cộng 16 tuyến với tổng chiều dài 11,9 km, trong đó có 9,7 km đường trục chính nội đồng và 2,2 km đường nội đồng; toàn bộ các tuyến nội đồng đã được đầu tư xây dựng cơ bản đảm bảo về tiêu chí giao thông theo quy định. Do đó, nếu có các nội dung bất cập như phản ánh của người dân trên địa bàn xã Xuân Liên nêu trên, yêu cầu UBND xã Xuân Liên xem xét sự cần thiết và điều kiện thực tế các tuyến đường nội đồng đã quy hoạch để cập nhật, bổ sung, điều chỉnh lại cho phù hợp trong kỳ điều chỉnh quy hoạch giai đoạn 2021 - 2030 trên cơ sở các quy định hiện hành về tiêu chí giao thông trong xây dựng nông thôn mới.

Về việc quy hoạch, đầu tư xây dựng hệ thống kênh mương phục vụ tưới tiêu cho sản xuất phải dựa vào: Các công trình đầu mối, các công trình chứa nước, cấp nước và dựa vào điều kiện địa hình tự nhiên. Tại khu vực Liên Hải, toàn bộ đồng ruộng được lấy nước từ hồ chứa nước Xuân Hoa nên rất thuận lợi, hệ thống kênh mương đầy đủ. Đối với khu vực An Thịnh, công trình đầu mối là đập Đồng Kiện, có trữ lượng nước nhỏ, đủ tưới cho 25 - 30 ha hiện đã có hệ thống kênh mương dẫn nước tưới phục vụ sản xuất, Hồ Đồng Bản tưới nước cho khu vực Chợ Nhẹm, chợ Áng, Cồn Nò; còn lại 03 khu vực Đồng Nò, Cửa Hang, Đồng trá Trên khoảng 50 ha do không có nguồn nước tưới nên chưa có hệ thống kênh mương dẫn nước.

Tiếp thu ý kiến của người dân, UBND sẽ giao phòng Nông nghiệp và PTNT chủ trì phối hợp UBND xã Xuân Liên khảo sát, đánh giá cụ thể khả năng xây dựng hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất trong điều kiện có đủ nguồn nước để dẫn tưới.

21. Hiện nay có nhiều hộ ở phía sau trục đường quốc lộ ven biển đã lấn chiếm đất sản xuất hoa màu của nhân dân, vấn đề này nhân dân đã có ý kiến rất nhiều, đề nghị huyện có phương án xử lý (xã Xuân Liên).

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 208 Luật đất đai 2013 “Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát

hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm”.

Như vậy, việc xử lý lấn chiếm đất đai tại địa bàn xã Xuân Liên thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Xuân Liên. Tiếp thu ý kiến nhân dân, UBND huyện sẽ chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Xuân Liên kiểm tra xử lý theo thẩm quyền quy định của Pháp luật.

22. Đề nghị huyện giải quyết dứt điểm đất ông Nguyễn Văn Hà, thôn Nam Viên vì Chi bộ Gia Phú đã có ý kiến nhiều lần (xã Xuân Viên).

Trả lời:

Vụ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hà, thôn Nam Viên xã Xuân Viên, UBND huyện đã lập đoàn xác minh, kiểm tra và đã ban hành Thông báo số 1528/TB-UBND, ngày 04/11/2021 về việc thông báo kết quả kiểm tra xác minh làm rõ việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Hà và Đậu Thị Tứ, thôn Nam Viên, xã Xuân Viên và đã gửi Thông báo cho Đảng ủy, HĐND, UBND xã Xuân Viên để thông báo cho các tổ chức cá nhân có liên quan biết và trả lời kiến nghị của công dân.

23. Hiện nay, xã Xuân Lĩnh có nhiều hồ đập, sau mỗi trận mưa lũ bị bồi lấp một khối lượng đất, cát rất lớn, ảnh hưởng đến khả năng tích nước, phục vụ tưới tiêu. Đề nghị Huyện khảo sát, nghiên cứu có chủ trương cho xã có giải pháp nạo vét (xã Xuân Lĩnh).

Trả lời:

Theo phản ánh các hồ, đập của xã Xuân Lĩnh, sau mỗi trận mưa lũ các hồ, đập bị bồi lấp một khối lượng đất, cát rất lớn, ảnh hưởng đến khả năng tích nước, phục vụ tưới tiêu. Xã muốn thực hiện nạo vét cải tạo, Việc này, UBND huyện có ý kiến trả lời như sau:

Trên địa bàn xã Xuân Lĩnh có khá nhiều hồ đập nhỏ, các công trình này đã được UBND huyện giao cho UBND xã quản lý, khai thác và bảo vệ. Để giải quyết ý kiến của người dân phản ánh, UBND huyện sẽ giao UBND xã Xuân Lĩnh tiến hành khảo sát, đánh giá mức độ bồi lấp hàng năm và xây dựng phương án xử lý nạo vét cụ thể trình các phòng ban có thẩm quyền thẩm định trước khi triển khai thực hiện.

24. Hiện nay trên địa bàn xã có 1 số hộ gia đình có đất ở đã làm nhà sinh sống trên mảnh đất đo nhiều năm, có hộ sinh sống nhiều đời. Nhưng sau đó vì các lý do khác họ chuyển đi sống theo con cái, đi làm ăn xa, nên nhà cửa trên đất đó tháo dỡ, chuyển đi nhưng đất ở đó gia đình vẫn quản lý cho đến nay. Hiện nay vẫn còn nhà thờ, nền móng nhà, giếng... nhưng theo quy định hiện hành về chính sách đất đai thì không có nhà trên đất thì không được cấp đất ở nhân dân không đồng tình, thường xuyên kiến nghị xem xét giải quyết kính đề nghị lãnh

đạo huyện cho ý kiến hoặc kiến nghị lần cấp trên có hướng giải quyết đảm bảo quyền lợi cho nhân dân (xã Xuân Yên).

Trả lời:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải căn cứ quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật. Đối với những thửa đất không có giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật đất đai 2013, Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP; Khoản 16, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, người sử dụng đất được xem xét công nhận quyền sử dụng đất (cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo hiện trạng sử dụng đất. Hiện trạng không có nhà ở (Không sử dụng vào mục đích đất ở) thì không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở.

Tồn tại, vướng mắc địa phương nêu trên, UBND huyện đã báo cáo và xin hướng dẫn thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tại Thông báo số 4071/TB-STNMT-UBND, ngày 31/12/2019 thông báo kết luận buổi làm việc xử lý một số nội dung tồn đọng, vướng mắc về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Nghi Xuân giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Nghi Xuân có hướng dẫn “Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận đã có nhà ở ổn định sử dụng liên tục đến ngày 01/7/2004 (đến nay chưa được cấp GCNQSD đất ở do chính quyền địa phương thời điểm trước ngày 01/7/2004 không thực hiện chủ trương cấp GCNQSD đất ở cho nhân dân) nhưng hiện nay không có nhà ở nếu hằng năm người sử dụng đất vẫn thực hiện nộp thuế nhà đất thì được xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng vào mục đích đất ở theo quy định. Trường hợp thửa đất hiện trạng không có nhà ở, hằng năm người sử dụng đất không thực hiện kê khai nộp thuế nhà đất thì được xem xét cấp giấy chứng nhận theo hiện trạng sử dụng”.

Đề nghị chính quyền xã Xuân Yên căn cứ quy định nêu trên rà soát, phân loại các trường hợp đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng vào mục đích đất ở, giải thích trả lời cho các hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất ở.

25. Gia đình ông Hoàng Nhỏ và Hoàng Thị Trọng, Thôn 5, xã Xuân Lam có 02 hộ ở trong 01 vườn (02 ông bà một hộ và 02 con gái một hộ), tại sao lại bị sát nhập 2 hộ làm 1? (xã Xuân Lam).

Trả lời:

Căn cứ Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021 - 2025 (Nghị định số 07/2021/NĐ-CP); Quyết định số 24/2021/QĐ-TTg ngày 16/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định quy trình rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo hằng năm và quy trình xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp và diêm nghiệp có mức sống trung bình giai đoạn 2022 - 2025 (Quyết định số 24/2021/QĐ-TTg); Thông tư số 07/2021/TT-BLĐTBXH ngày 18/7/2021 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn phương pháp rà soát, phân loại hộ nghèo, hộ cận nghèo; xác định

thu nhập của hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp, diêm nghiệp có mức sống trung bình giai đoạn 2022 - 2025.

Căn cứ vào Phụ lục IV hướng dẫn sử dụng phiếu A, phiếu B của Thông tư số 07/2021/TT-BLĐTBXH ngày 18/7/2021 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội quy định:

* Quy ước chung về khái niệm hộ và các khái niệm khác về điều tra hộ nghèo như sau:

a) Hộ gia đình

Hộ gia đình thuộc diện rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo là hộ gia đình có hộ khẩu thường trú hoặc đã đăng ký tạm trú và sinh sống từ 06 tháng trở lên trên địa bàn.

b) Thành viên hộ gia đình

- Thành viên hộ gia đình gồm: ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, cha, mẹ, vợ, chồng, con (con ruột, con nuôi hợp pháp, con dâu, con rể), anh ruột, chị ruột, em ruột, cháu ruột cùng ăn, ở chung từ 06 tháng trở lên trong năm và có chung quỹ thu chi (mọi khoản thu nhập của thành viên đều được đóng góp vào quỹ thu chung của hộ và mọi khoản chi tiêu của hộ đều lấy từ quỹ đó).

- Một số trường hợp đặc biệt

+ Chủ hộ: kể cả người đó không ăn, ở cùng hộ gia đình từ 06 tháng trở lên nhưng vẫn tham gia vào quỹ thu chi của hộ gia đình.

+ Người ăn, ở tại hộ chưa đủ 06 tháng, kể cả chưa có giấy chứng nhận (giấy đăng ký kết hôn, giấy xuất ngũ, giấy chứng sinh) nhưng tương lai sẽ ăn, ở chung lâu dài trong hộ như: con dâu về nhà chồng, con rể về nhà vợ; người đi làm việc, học tập, lao động ở trong nước, nước ngoài, xuất ngũ trở về hộ.

+ Người không ăn, ở cùng hộ gia đình từ 06 tháng/năm trở lên nhưng vẫn gửi thu nhập về cho gia đình hoặc đang đi học, gia đình vẫn phải nuôi dưỡng.

c) Tài sản của hộ gia đình

Tài sản là tài sản hộ gia đình đang sử dụng hoặc bị hỏng nhưng có khả năng sửa chữa được, không phân biệt do tự mua, được cho, biếu, tặng.

d) Diện tích đất đai

Diện tích đất đai của hộ gia đình gồm diện tích đất hộ gia đình đang sở hữu, diện tích đi thuê để khai thác, sử dụng. Diện tích đất hộ gia đình cho hộ khác thuê để khai thác, sử dụng thì diện tích đất đó được tính cho cả hộ cho thuê và hộ đi thuê.

Đôi chiếu với trường hợp hộ ông Hoàng Nhỏ (2 khẩu) và hộ Bà Hoàng Thị Trọng (2 khẩu), trong đó hộ bà Hoàng Thị Trọng thuộc hộ nghèo theo kết quả rà soát của BCĐ hộ nghèo năm 2021 là 2 hộ tách hộ khẩu nhưng ở chung trong 1 nhà, 1 bìa bìa đất, có chung quỹ thu chi và sử dụng chung các tài sản như

TRƯỜNG

điện, nước, công trình vệ sinh chung từ 6 tháng trở lên thì sẽ được tính thành 1 hộ nghèo.

Còn về mặt giấy tờ hộ khẩu do năm 2009 hộ ông bà và hộ bà Hoàng Thị Trọng tách hộ khẩu thành 2 hộ nhưng vẫn sống chung trong một mái nhà vấn đề này đến nay 2 hộ này trên giấy tờ vẫn là 2 hộ, theo báo cáo của UBND xã Xuân Lam thì hiện tại chưa tiến hành nhập 2 hộ này làm 1.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo để Ban Dân vận Huyện uỷ tổng hợp, tham mưu báo cáo của Ban Thường vụ Huyện uỷ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Lê Anh Dũng