

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2021

V/v thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi tổng
hợp tại xã Xuân Liên và xã Cương Gián,
huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 4605/STNMT-TM ngày 12/11/2021 của sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện hồ sơ dự án Trang trại chăn nuôi tổng hợp tại xã Xuân Liên và xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; theo đó, sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị “Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kiểm tra, rà soát và làm rõ quá trình thực hiện hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án “Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản, nuôi cá nước ngọt, vịt đẻ” tại khu 12 Đồng Kiện, xã Xuân Liên và xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh của Ông Lê Văn Bàng; quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động chăn nuôi, kinh doanh dự án lâu nay, để hướng dẫn chủ dự án thực hiện các thủ tục hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư (theo yêu cầu của Sở KH&ĐT tại văn bản số 3024/SKHĐT-DNĐT ngày 05/11/2021)”. Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân báo cáo như sau:

Dự án “Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản, nuôi cá nước ngọt, vịt đẻ” tại khu 12 Đồng Kiện, xã Xuân Liên và xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh của ông Lê Văn Bàng được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cho thuê đất tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 19/01/2012; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 450107 ngày 28/6/2012; xác nhận Đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường của dự án Văn bản số 532/GXN - UBND ngày 13/7/2011; phê duyệt Quy hoạch mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/1000 ngày 27/4/2012; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 ngày 28/7/2021.

Sau khi nhận được Tờ trình của ông Lê Văn Bàng, Ủy ban nhân dân huyện đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu, sau khi được UBND huyện giao, phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của Luật đất đai năm 2003 tham mưu UBND huyện cho ông Lê Văn Bàng thuê đất, theo đó dự án được nhà nước cho thuê đất vào tháng 01 năm 2012 theo quy định của Luật đất đai năm 2003, tại thời điểm cho ông Lê Văn Bàng thuê đất chưa thực hiện quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật đầu tư, sau khi Luật đầu tư năm 2014 có hiệu lực thì mới có hướng dẫn để thực hiện, cụ thể UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 về việc Ban hành Quy định tạm thời trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; do tại thời điểm không áp dụng quy trình chấp thuận đầu tư dự án theo Luật đầu tư nên việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử

dụng đất của dự án, tỷ lệ 1/500 dựa trên cơ sở đề xuất của ông Lê Văn Bàng và được UBND huyện giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND 2 xã: Xuân Liên, Cương Gián tổ chức đánh giá sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch, đánh giá về điều kiện thực tiễn, thay đổi tên dự án, nâng quy mô đầu tư, mục đích sử dụng đất được giao, hiệu quả sau khi đầu tư, môi trường.... Trên cơ sở báo cáo đánh giá các nội dung liên quan về dự án của phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy việc điều chỉnh tên dự án “*từ dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản, nuôi cá nước ngọt, vịt để thành dự án Trang trại chăn nuôi tổng hợp tại xã Xuân Liên và Cương Gián, huyện Nghi Xuân*”, nâng quy mô đầu tư “*từ 1.500 con lên 3.500 con*” là phù hợp với mục tiêu; không làm thay đổi diện tích, mục đích sử dụng đất được giao; phù hợp với điều kiện thực tiễn nhằm phát huy hiệu quả đầu tư của dự án; đồng thời căn cứ vào thời điểm giao đất cho ông Lê Văn Bàng để thực hiện điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án, tỷ lệ 1/500.

Trên đây là nội dung báo cáo liên quan đến việc thực hiện dự án của ông Lê Văn Bàng, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho nhà đầu tư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, KTHT, NN&PTNT, TCKH;
- UBND các xã: Xuân Liên, Cương Gián;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Hưng