

Số: 2281/UBND-KT&HT  
V/v hoàn thiện hồ sơ quy hoạch  
chi tiết xây dựng Khu đô thị  
Xuân An (giai đoạn 2)

Nghi Xuân, ngày 11 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Công ty CP tư vấn thiết kế và xây dựng đô thị Việt Nam.

Thực hiện kết luận chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp Ban chấp hành Đảng bộ huyện nghe báo cáo nội dung đề án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2) và đề án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị thương mại dịch vụ Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500; để đảm bảo tiến độ hoàn thiện nội dung đề án quy hoạch chi tiết trình thẩm định phê duyệt, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty CP tư vấn thiết kế và xây dựng đô thị Việt Nam (đơn vị tư vấn) tiếp thu ý kiến góp ý của các đại biểu và nội dung kết luận chỉ đạo tại Hội nghị báo cáo quy hoạch để tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2); trong đó:

- Làm rõ giải pháp quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật và các chỉ tiêu cơ cấu quy hoạch đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chung và quy hoạch phân khu thị trấn Xuân An đã được phê duyệt; rà soát, đánh giá cụ thể hơn về hiện trạng sử dụng đất (nhất là đất lúa); nghiên cứu bố trí quỹ đất thích hợp cho các loại hình căn hộ, văn phòng làm việc, trung tâm thương mại, dịch vụ và quỹ đất công cộng, tái định cư, nhà ở cho người thu nhập thấp...nhằm đảm bảo phù hợp với nhu cầu sử dụng để ở và làm việc trong khu đô thị cho nhiều đối tượng sử dụng;

- Nghiên cứu khắc phục một số nhược điểm về giao thông (*việc quy hoạch hệ thống giao thông khá dày đặc gây lãng phí quỹ đất; tuyến đường có mặt cắt 1-1, tuyến đường Nguyễn Khánh nối ngã ba cầu kênh với ngã tư đóng tàu là quốc lộ 8B, trên tuyến này có rất nhiều điểm đấu nối trực tiếp vì vậy có thể gây xung đột giao thông; ngoài ra tuyến đường này lại bị bó hẹp quá nhỏ tại vị trí gần cầu kênh là không phù hợp với quy mô quốc lộ*) nhằm đảm bảo tiết kiệm và phát huy hiệu quả quỹ đất; Nghiên cứu quy mô mặt cắt đường đảm bảo theo quy định tuyến Quốc lộ 8B, đồng thời nghiên cứu bố trí đường gom quốc lộ 8B đảm bảo không ảnh hưởng đến an toàn giao thông; xem xét, tính toán bố trí các bãi đỗ xe nhằm đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng của khu quy hoạch;

- Kiểm tra, tính toán cụ thể nhu cầu công suất sử dụng điện, cấp, thoát nước, thông tin liên lạc...để có phương án thiết kế hạ tầng đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng của khu vực; xem xét lại vị trí đặt trạm xử lý nước thải và một số công trình giáo dục, y tế để vừa đảm bảo yêu cầu kiến trúc cảnh quan và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật; tính toán cụ thể phương án san nền và giải pháp thoát nước nhằm đảm bảo việc tiêu thoát nước chung cho cả khu vực; đề xuất cụ thể giải pháp xử lý đối với khu vực đất nghĩa trang hiện trạng và việc xử lý chất thải rắn cho khu quy hoạch.



2. Yêu cầu đơn vị tư vấn khẩn trương tiếp thu, hoàn thiện các nội dung nêu trên để báo cáo UBND huyện trước ngày 30/11/2021;

Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì kiểm tra, đôn đốc đơn vị tư vấn thực hiện, đồng thời chủ động tham mưu trình lấy ý kiến các sở, ngành, đơn vị liên quan về đề án quy hoạch theo đúng quy định. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND TT Xuân An;
- Công ty CP Đông Dương Thăng Long;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Dũng**

