

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí  
Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 của Chính phủ về việc quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường; Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/05/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam ban hành quy trình thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động - bệnh nghề nghiệp, quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định đơn giá lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện (thành phố, thị xã);*

*Căn cứ Công văn số 3901/STNMT-ĐĐ<sub>2</sub> ngày 04/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thành quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; Kế hoạch SD đất, danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022;*

*Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Tờ trình số 01/TTr-BQL ngày 28/10/2021 về việc đề nghị thẩm định Đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập kế hoạch sử dụng năm 2022 huyện Nghi Xuân; đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 575/BCTĐ-TCKH ngày 04/10/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân.
2. Thời gian thực hiện: 90 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.
3. Trình tự, nội dung thực hiện dự án:

Bước 1. Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa

- Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu.
- Điều tra, khảo sát thực địa.
- Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu.
- Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu.

Bước 2. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021:

- Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nghi Xuân.

- Phân tích, đánh giá các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân.

- Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Xây dựng các báo cáo chuyên đề gồm: chuyên đề về đất nông nghiệp và chuyên đề về đất phi nông nghiệp; xây dựng bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện năm trước; chỉnh sửa báo cáo chuyên đề sau hội

thảo.

Bước 3. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm 2022 huyện Nghi Xuân:

- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho huyện Nghi Xuân năm 2022 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính (17 xã, thị trấn).

- Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2022 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2022 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2022 đến từng đơn vị hành chính.

- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm 2022 đến từng đơn vị hành chính.

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm 2022.

- Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm 2022 trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

- Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân.

- Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân.

- Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ.

- Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nghi Xuân gồm:

+ Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nghi Xuân; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo UBND huyện Nghi Xuân, trình cấp có thẩm quyền thẩm định.

+ Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân.

+ Báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định.

+ Đánh giá, nghiệm thu.

4. Sản phẩm của dự án:

Sản phẩm của Dự án Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân (05 bộ), bao gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân (bản in trên giấy và bản dạng số).

- Các báo cáo chuyên đề gồm: Chuyên đề về đất nông nghiệp và chuyên đề về đất phi nông nghiệp;

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân; Bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân năm 2021 (bản in trên giấy và bản dạng số).

- Quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân.

5. Kinh phí thực hiện:

Tổng dự toán kinh phí Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân: 531.115.000 đồng.

*Trong đó:*

- Chi phí trong đơn giá (bao gồm thuế VAT 10%): 477.367.000 đồng;

- Chi phí ngoài đơn giá (không bao gồm thuế VAT 10%): 53.748.000 đồng, bao gồm:

+ Chi phí lập nhiệm vụ, dự án: 6.011.000 đồng;

+ Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm: 17.359.000 đồng;

+ Chi phí công bố kế hoạch sử dụng đất: 13.019.000 đồng;

+ Chi phí quản lý dự án: 17.359.000 đồng.

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách huyện (bổ trí nguồn dự toán ngân sách nhà nước năm 2022)

**Điều 2.** Ban quản lý dự án lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện (cơ quan thường trực phòng Tài nguyên và Môi trường) có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND& UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban quản lý dự án lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Q. CHỦ TỊCH**

**Bùi Việt Hùng**

