

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2021

V/v thực hiện các nội dung liên
quan đến đầu tư dự án Khu đô thị -
du lịch - dịch vụ Xuân Yên.

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng;
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Yên.

Thực hiện Văn bản số 2953/SKHĐT ngày 01/11/2021 của sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đầu tư dự án Khu đô thị - Du lịch - Dịch vụ Xuân Yên, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các phòng chuyên môn, địa phương căn cứ nội dung thẩm định của các sở, ngành liên quan đã được sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tại văn bản nêu trên (có văn bản gửi kèm theo) để thực hiện một số nội dung như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2030; rà soát cụ thể về diện tích, loại đất trong phạm vi đề xuất thực hiện dự án để bổ sung vào danh mục công trình dự án cần thu hồi đất, đảm bảo diện tích các loại đất cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất làm cơ sở thực hiện các việc tiếp theo.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Phối hợp với Sở Xây dựng để bổ sung phần diện tích còn lại (18,88ha) chưa có trong kế hoạch phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 vào Kế hoạch phát triển nhà ở trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo quy định;

- Xem xét một số nội dung đề xuất chưa phù hợp với Quy hoạch chi tiết Khu đô thị - du lịch - dịch vụ Xuân Yên; tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 (quy mô đất ở, cây xanh công viên TDTT, đất rừng phòng hộ, một số hạng mục về hạ tầng kỹ thuật); bổ sung làm rõ sản phẩm là bao nhiêu căn nhà ở xây thô hoàn thiện mặt ngoài;

- Tính toán lại tổng mức đầu tư cho phù hợp với quy mô dự án theo quy hoạch được duyệt (tổng mức đầu tư đang tính toán cho nhà cao 01 tầng, do đó, cần tăng tầng cao các hạng mục công trình, đồng thời cần nghiên cứu đề xuất xây dựng các hạng mục: công trình dịch vụ công cộng, quảng trường;

- Bổ sung vào hồ sơ đề xuất các thông tin về ước tính doanh thu và chi phí hàng năm; bảng tính hiệu quả tài chính của dự án trong thời gian hoạt động;

- Hoàn thiện hồ sơ đề xuất đảm bảo theo đúng quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND huyện về tình hình thực hiện các nội dung nêu trên của các phòng chuyên môn, địa phương; đồng thời soát xét lại hồ sơ đề xuất đảm bảo theo đúng quy định.

4. UBND xã Xuân Yên: Rà soát hiện trạng các loại đất, nguồn gốc đất đai thuộc phạm vi dự án, báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

5. Thời gian báo cáo:

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Xuân Yên báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch để tổng hợp) trước ngày 26/11/2021.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/11/2021.

Yêu cầu các phòng chuyên môn, địa phương nêu trên triển khai thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Bùi Việt Hùng