

Số: /BC-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Tổng kết công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính theo Nghị quyết số 54/2013/HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Sở tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Nghị quyết số 54/2013/NQ-HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc hoàn thành đo vẽ bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 08/8/2013 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 54/2013/NQ-HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 4219/STNMT-DD1 ngày 22/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo tổng kết công tác cấp, cấp đổi GCNQSD đất theo NQ số 54/2013NQ-HĐND của HĐND tỉnh. UBND huyện Nghi Xuân báo cáo cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

1.1. Các Văn bản chỉ đạo của Sở:

- Kế hoạch số 516/KH-STNMT ngày 4/3/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai đo vẽ bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân và thị xã Hồng Lĩnh - tỉnh Hà Tĩnh.

- Kế hoạch 1879/KH-STNMT ngày 3/7/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai đo vẽ bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất 06 xã, thị trấn còn lại trên địa bàn huyện Nghi Xuân - tỉnh Hà Tĩnh.

- Văn bản số 689/STNMT-ĐKTK ngày 02/4/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tập trung chỉ đạo việc cấp, giao giấy CNQSD đất theo Kế hoạch khung của UBND tỉnh.

- Văn bản số 1280/STNMT-ĐĐBĐ ngày 5/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đôn đốc đẩy nhanh tiến độ đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất 04 xã trên địa bàn huyện Nghi Xuân.

- Văn bản số 320/TNMT-ĐKTK ngày 18/2/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc thực hiện cấp, đổi GCNQSD đất tại các địa phương.

1.2. Các Văn bản chỉ đạo cấp huyện:

- Chỉ thị số 42-CT/HU ngày 17/6/2015 của Ban thường vụ Huyện ủy về việc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác đo vẽ bản đồ địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện.

- Văn bản số 788/UBND-TNMT ngày 17/7/2015 của UBND huyện về việc đôn đốc đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất và phê bình một số đơn vị thực hiện chậm.

- Văn bản số 156/UBND-TNMT ngày 22/2/2016 của UBND huyện về việc thực hiện cấp, đổi GCNQSD đất tại địa phương

- Văn bản số 603/UBND-TNMT ngày 11/5/2016 của UBND huyện về việc đôn đốc hoàn thành cấp đổi GCNQSD đất

- Văn bản số 931/UBND –TNMT ngày 12/7/2016 của UBND huyện về việc kiểm tra thực hiện cấp đổi GCNQSD đất tại các xã, thị trấn

- Văn bản số 1298/UBND-TNMT ngày 16/9/2016 về việc đôn đốc hoàn thành cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Văn bản số 111/UBND-TNMT ngày 22/01/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc xử lý cấp GCN QSD đất nông nghiệp ở, đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

1.3. Cấp xã: Tại các xã, thị trấn đã thành lập Ban chỉ đạo, Hội đồng tư vấn xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phân công nhiệm vụ cho từng tổ chỉ đạo, đôn đốc hướng dẫn các thôn, tổ dân phố trong thực hiện đo đạc bản đồ, xét hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Kết quả cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính (theo đơn vị cấp xã)

- Nhu cầu về diện tích cần cấp giấy: 5.945 ha. Trong đó:

+ Nhu cầu về diện tích đất ở: 1.119 ha

+ Nhu cầu về diện tích đất Nông nghiệp: 4.826 ha

- Diện tích, số thửa đã cấp giấy CN QSD đất:

+ Diện tích đất ở đã cấp: 1.056 ha tương đương với 17.916 thửa.

+ Diện tích đất NN đã cấp: 4.674 ha tương đương với 95.694 thửa.

- Tỷ lệ % giữa diện tích đã cấp so với nhu cầu về nhu cầu diện tích đối với đất ở: 94,4%

- Tỷ lệ % giữa diện tích đã cấp so với nhu cầu về nhu cầu diện tích đối với đất nông nghiệp: 97%

- Số giấy CN QSD đất đã ký và bàn giao:

+ Số giấy CNQSD đất nông nghiệp đã ký và bàn giao: 19.332 GCN

+ Số giấy CNQSD đất ở đã ký và bàn giao: 18.310 GCN

- Số giấy đã ký, chưa bàn giao: 499 GCN. Trong đó:

+ Số giấy hiện đang lưu giữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 499 GCN đất ở

+ Số giấy hiện đang lưu giữ tại UBND xã: không

- Đối với việc công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980: đã công nhận cho và bàn giao cho 927 hộ gia đình, cá nhân

(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)

2. Kinh phí thực hiện

Kết quả bố trí kinh phí phục vụ công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính (theo đơn vị cấp xã)

- Tổng kinh phí theo dự toán đã được phê duyệt 8.178.179.000đ. Trong đó:

+ Ngân sách cấp huyện: 2.811.806.379,5đ

+ Ngân sách cấp xã: 2.811.806.379,5đ

+ Người sử dụng đất đóng góp: 2.554.566.246đ

- Tổng kinh phí đã bố trí và thanh toán cho đơn vị tư vấn:

+ Tổng kinh phí đã thanh toán: 4.974.943.242đ

+ Tỷ lệ % đã thanh toán so với dự toán được duyệt: 60,8%

Trong đó:

Ngân sách huyện: 1.730.149.500đ

Ngân sách xã: 1.765.534.742đ

Đóng góp của người sử dụng đất: 1.479.259.000đ

- Số còn nợ đơn vị tư vấn: 2.026.561.848.000đ

- Tỷ lệ % kinh phí còn nợ đơn vị tư vấn so với dự toán được duyệt: 24,8%

(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ, NGUYÊN NHÂN VÀ BÀI HỌC KINH NGHIỆM

2.1. Tồn tại, hạn chế

- Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện: Đa số các địa phương đã tập trung chỉ đạo thực hiện. Tuy vậy, còn có một số địa phương công tác lãnh đạo

chỉ đạo chưa thực sự tập trung, dẫn đến tiến độ đo đạc, cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp trên địa bàn chậm, có nhiều sai sót.

- Về công tác tổ chức thực hiện: Việc triển khai thực hiện ở một số địa phương còn nhiều lúng túng nhất là trong việc đo đạc bản đồ, công tác giám sát, dẫn mốc còn chưa thực sự tập trung cao chủ yếu do cán bộ thôn, khối dẫn đạc.

2.2. Nguyên nhân

- Nguyên nhân chủ quan: Lãnh đạo một số địa phương chưa thực sự tập trung cao cho công tác lãnh đạo, chỉ đạo các tổ dẫn đạc ở thôn, khối, chưa kịp thời nắm bắt chấn chỉnh đơn vị tư vấn, tổ dẫn đạc trong thực hiện công tác đo đạc bản đồ dẫn đến nhiều thừa quy chủ sai.

- Nguyên nhân khách quan:

+ Công tác đo đạc bản đồ, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diễn ra đồng thời tất cả các đơn vị hành chính cấp xã và là một công việc có khối lượng lớn, đòi hỏi độ chính xác cao, tiến độ thực hiện kịp thời, trong khi cán bộ chuyên môn ở cơ sở có ít về số lượng, trình độ, năng lực còn hạn chế.

+ Việc đo đạc bản đồ, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên nền hồ sơ quản lý đất đai là bản đồ 299 được đo đạc giải thửa từ những năm 1984-1986 nên không hồ sơ để đối chiếu xét duyệt cấp lần đầu, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dẫn đến nhiều sai sót, nhất là đối với cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp.

2.3. Bài học kinh nghiệm: Qua kết quả thực hiện công tác đo đạc bản đồ, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở các địa phương có kết quả thực hiện tốt, thì công tác lãnh đạo chỉ đạo của của Đảng ủy, Chính quyền xã, thị trấn là hết sức quan trọng

III. GIẢI PHÁP TẬP TRUNG THỰC HIỆN THỜI GIAN TỚI

- Sổ giấy chứng nhận QSD đất chưa giao cho người dân: Tuyên truyền vận động các hộ gia đình cá nhân còn thắc chưa chịu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa nhận do người dân đi vắng tiếp tục liên hệ để thông báo cho người sử dụng đất biết để liên hệ nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sổ hồ sơ còn vướng mắc: Tập trung phân loại

- Đối với việc bố trí và thanh toán kinh phí: Chỉ đạo các địa phương bố trí đủ nguồn kinh phí để thực hiện chi trả các đơn vị tư vấn còn nợ đọng.

IV. HIỆU QUẢ CỦA CÔNG TÁC CẤP, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT GẮN VỚI ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.

Việc triển khai công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính là việc làm hết sức quan trọng trong thực hiện công tác quản lý đất đai, giải quyết các nhu cầu chính đáng của người dân, doanh nghiệp.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để nâng cao hiệu quả việc đo đạc bản đồ, cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc thường xuyên cập nhật chỉnh lý bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính là hết sức quan trọng để xây dựng hồ sơ, dữ liệu địa chính để phục vụ tốt cho công tác quản lý nhà nước về đất đai. Do vậy, đề nghị cần bố trí nguồn kinh phí, trang thiết bị cho các cơ quan thực hiện việc chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính.

Vậy, UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính theo Nghị quyết số 54/2013/HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện; để b/c
- Lưu: VT; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng