

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể  
trên địa bàn huyện Nghi Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất.*

*Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 1099/HDLN: TNMT-TC ngày 22/4/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính về trình tự, xây dựng, thủ tục, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND huyện về việc phân công nhiệm vụ công tác cho Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND huyện nhiệm kỳ 2016-2021;*

*Theo đề nghị của các Trưởng phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện, gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông: Nguyễn Việt Hưng, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông: Trần Trọng Sơn, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch - Phó chủ tịch Thường trực Hội đồng;
3. Ông: Đặng Văn Hoài, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - Phó chủ tịch Hội đồng;
4. Ông: Trần Hoàng Thạch, Trưởng phòng Tư pháp - Thành viên;
5. Ông: Nguyễn Thế Hải, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng - Thành viên;
6. Ông: Lê Thanh Bình, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Thành viên;
7. Bà: Nguyễn Thị Thu, Phó trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch - Thành viên;
8. Ông: Nguyễn Duy Hùng, Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện - Thành viên;
9. Ông: Phạm Đại Nghĩa, Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch - Thành viên;
10. Chủ tịch UBND, Công chức địa chính, Kế toán - Tài chính các xã, thị trấn - Thành viên.

**Điều 2.** Trách nhiệm của Hội đồng thẩm định giá đất.

1. Tuân thủ trình tự thẩm định theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Đảm bảo tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tại văn bản thẩm định phương án giá đất.

3. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

4. Thẩm định và thông báo phương án giá đất của Hội đồng gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, phê duyệt giá đất cụ thể đối với các trường hợp được ủy quyền tại Điều 1, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh.

**Điều 3.** Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng, Phó chủ tịch thường trực Hội đồng và các thành viên trong Hội đồng thẩm định giá đất thực hiện theo đúng quy định tại Điều 4 Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 4.** Nguyên tắc làm việc của Hội đồng thẩm định giá đất thực hiện theo đúng quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 5.** Lưu trữ hồ sơ thẩm định phương án giá đất theo đúng quy định tại Điều 6 Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 6.** Thời gian và kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

1. Thời gian hoạt động của Hội đồng: Kể từ ngày Quyết định này ban hành cho đến khi có quyết định thay thế.

2. Kinh phí hoạt động của Hội đồng: Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể do ngân sách huyện đảm bảo theo quy định; được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm và sử dụng kinh phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch chịu trách nhiệm tham mưu bố trí kinh phí và hướng dẫn, kiểm tra việc sử dụng kinh phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 7.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghi Xuân.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp huyện; Trưởng Chi cục Thuế huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Bùi Việt Hùng**