

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể
trên địa bàn huyện Nghi Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 1099/HDLN: TNMT-TC ngày 22/4/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính về trình tự, xây dựng, thủ tục, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể;

Theo đề nghị của Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài nguyên & Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện, gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông: Đặng Văn Hoài, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - Tổ trưởng;

2. Ông: Trần Trọng Sơn, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch - Tổ phó;

3. Ông: Trần Hoàng Thạch, Trưởng phòng Tư pháp - Thành viên;

4. Bà: Nguyễn Thị Thu, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch - Thành viên;

5. Ông: Hà Thanh Đồng, Đội phó Đội nghiệp vụ quản lý thuế - Chi cục Thuế Nghi Xuân - Thành viên;

6. Ông: Lê Anh Đức, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Thành viên;

7. Ông: Trần Nguyên Ngọc, Phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng - Thành viên;

8. Ông: Phạm Đại Nghĩa, Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch - Thành viên;

9. Bà: Ngô Thị Thoa, Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể huyện có nhiệm vụ sau đây:

1. Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện:

a) Tổ chức kiểm tra thực địa, điều tra khảo sát giá đất thị trường, xây dựng phương án giá đất cụ thể trên địa bàn huyện trình thẩm định, phê duyệt đối với các trường hợp được ủy quyền tại Điều 1, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh.

b) Lập hồ sơ xác định giá đất cụ thể theo hướng dẫn của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính tại văn bản số 1099/HDLN: TNMT-TC ngày 22/4/2019 gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện (qua bộ phận thường trực Phòng Tài chính - Kế hoạch) để thẩm định theo quy định của Pháp luật.

c) Kịp thời báo cáo những phát sinh vướng mắc trong quá trình thực hiện xác định giá đất cụ thể về UBND huyện, sở Tài nguyên và Môi trường.

d) Lưu trữ toàn bộ kết quả xác định giá đất cụ thể; thống kê, tổng hợp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác định giá đất cụ thể theo quy định.

đ) Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được sử dụng con dấu của phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện nhiệm vụ.

e) Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể có quyền yêu cầu UBND các xã, thị trấn có đất xác định giá đất cụ thể cung cấp thông tin, phối hợp tham gia trong quá trình thực hiện việc xác định giá đất.

2. Nguồn kinh phí hoạt động của Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện do ngân sách huyện đảm bảo.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch chịu trách nhiệm tham mưu bố trí kinh phí để tổ chức thực hiện xây dựng giá đất cụ thể; hướng dẫn, kiểm tra việc sử dụng kinh phí đảm bảo đúng quy định của Nhà nước.

4. Thời gian làm việc của Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể huyện: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực cho đến khi có Quyết định thay thế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND huyện về việc thành lập Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghi Xuân.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp huyện; Tổ trưởng Tổ công tác xây dựng giá đất cụ thể huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;
- Lưu: VT, NV, TN&MT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Bùi Việt Hùng