

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT  
V/v góp ý Dự thảo điều chỉnh Kế  
hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh  
đến năm 2025 (lần 2)

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 3279/SXD-QLN&VLXD<sub>2</sub> ngày 26/10/2021 của Sở Xây dựng về việc đề nghị góp ý Dự thảo điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 (lần 2); Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến góp ý cụ thể như sau:

Tại Chương 3, mục 2. Điều chỉnh vị trí, khu vực phát triển nhà ở: Đề nghị cơ quan soạn thảo cập nhật lại vị trí dự kiến đầu tư mới giai đoạn 2021 – 2025, trên địa bàn huyện Nghi Xuân, là **41 dự án** và cập nhật chi tiết nội dung, thông tin này đối với đơn vị huyện Nghi Xuân (tại bảng Phụ lục II) sau khi đã loại bỏ những khu xen dậm dân cư tổ chức đấu giá mà không xây dựng hạ tầng và các khu quy hoạch xen dậm dân cư có quy mô nhỏ lẻ, không phải là dự án đầu tư xây dựng nhà ở và không phải là đối tượng của Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; cụ thể đề nghị rà soát, cập nhật lại như sau:

**PHỤ LỤC II**

**1. DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ DỰ KIẾN TRIỂN KHAI**

Stt	Đơn vị	Vị trí	Quy mô đất (ha)
	<b>Toàn tỉnh</b>		....
..	....		...
<b>IX</b>	<b>Huyện Nghi Xuân</b>		<b>1.895,13</b>
1	Khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 (Giai đoạn 2)	Xã Xuân Thành và xã Cổ Đạm	70,97
2	Khu dân cư thôn Hồng Tiến, Hồng Khánh xã Xuân Giang	Xã Xuân Giang	19,30
3	Khu dân cư thôn 8 và thôn 11 xã Cổ Đạm (nay là thôn Vân Thanh và thôn Bắc Tây Nam)	Xã Cổ Đạm	7,00
4	Khu dân cư thôn Thành Vãn, xã Xuân Thành	Xã Xuân Thành	6,10
5	Khu dân cư thôn Cường Thịnh, xã Xuân Liên	Xã Xuân Liên	27,90
6	Khu dân cư NTM thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm	Xã Cổ Đạm	20,00
7	Khu dân cư NTM xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Mỹ	30,00
8	Khu đô thị mới Nghi Xuân	TT Tiên Điền	60,00
9	Khu đô thị dịch vụ Nam Cầu Bến Thủy 2	TT Xuân An	5,00
10	Khu đô thị du lịch dịch vụ Cương Gián	Xã Cương Gián	260,00

Stt	Đơn vị	Vị trí	Quy mô đất (ha)
11	Khu đô thị Du lịch Xuân Trường - Xuân Hội, huyện Nghi Xuân	Xã Đan Trường và xã Xuân Hội	627,40
12	Khu đô thị, thương mại dịch vụ Trường Vịnh, xã Đan Trường	Xã Đan Trường	5,60
13	Khu đô thị trung tâm hành chính huyện Nghi Xuân	Xã Xuân Giang	123,60
14	Khu đô thị thương mại - du lịch Lam Hồng	Xã Xuân Lam	490,00
15	Quy hoạch đất ở (thôn Thanh Vãn)	Xuân Thành	3,74
16	Quy hoạch chỉnh trang trong khu dân cư đất ở (thôn Thanh Vãn)	Xuân Thành	2,32
17	Quy hoạch đất ở (thôn Thành Hải)	Xuân Thành	3,24
18	Quy hoạch khu dân cư xã Xuân Mỹ	Xuân Mỹ	6,00
19	Quy hoạch đất ở thôn Gia Phú	Xuân Viên	3,60
20	Quy hoạch đất ở thôn Mỹ Lộc	Xuân Viên	3,60
21	Quy hoạch đất ở thôn 5+4	Xuân Lĩnh	7,98
22	Quy hoạch đất ở thôn 4	Xuân Lĩnh	3,90
23	Quy hoạch đất ở thôn 1	Xuân Lĩnh	2,52
24	Quy hoạch đất ở thôn 2	Xuân Lĩnh	2,10
25	Quy hoạch đất ở trục đường xã TX02(đoạn từ QL1A đến Cầu Nhà Thờ)	Xuân Lam	4,20
26	Quy hoạch Khu đô thị Xuân Hồng	Xuân Hồng	42,00
27	Quy hoạch đất ở 3 vùng thôn An Tiên	Xuân Giang	8,44
28	Quy hoạch đất ở thôn Lam Thủy	Xuân Giang	3,12
29	Quy hoạch đất ở thôn Hồng Khánh	Xuân Giang	3,13
30	Quy hoạch đất ở thôn Yên Thông	Xuân Yên	4,48
31	QH đất ở Xã Xuân Phổ (QH đô thị Đan Trường và Xuân Phổ)	Xuân Phổ	7,00
32	QH đất ở thôn thôn Ninh Hoà vùng Cồn Kỳ	Xuân Phổ	2,94
33	QH Khu dân cư TDP Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền, tỷ lệ 1/500	TDP Hòa Thuận, TT Tiên Điền	3,65
34	QH khu dân cư TDP Thanh Chương	TT Tiên Điền	1,50
35	QH khu dân cư TDP An Mỹ	TT Tiên Điền	4,01
36	QH khu dân cư TDP Hòa Thuận	TT Tiên Điền	2,10
37	Khu dân cư tại Tổ dân phố Hồng Lam và Phong Giang, thị trấn Tiên Điền	TT Tiên Điền	5,28
38	Quy hoạch đất ở khu vực Công ty Châu Tuấn thuê làm kho nông sản (cũ), TDP 8A	TT Xuân An	1,25
39	Quy hoạch đất ở khu vực Công ty Lâm đặc sản, TDP 9	TT Xuân An	1,66
40	Khu dân cư thôn Đông Tây, xã Cương Gián	xã Cương Gián	3,50
41	Khu dân cư chợ Cương Gián	xã Cương Gián	5,00

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi Sở Xây dựng để xem xét, tổng hợp trình UBND tỉnh theo yêu cầu./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hưng**