

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2021

V/v điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt
bằng sử dụng đất Dự án Quản lý,
bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ
ven biển Xuân Thành

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 3277/SXD-QHHT₄ ngày 26/10/2021 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất dự án Quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ ven biển Xuân Thành, huyện Nghi Xuân; Sau khi xem xét, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ ven biển tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân thì số Container cải tiến lắp đặt không quá 130 cái, tuy nhiên theo bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh (*gửi kèm theo Văn bản số 3277/SXD-QHHT₄ ngày 26/10/2021 của Sở Xây dựng*) thì số Container lắp trong dự án là 131 cái; Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh không thể hiện các chỉ tiêu về quy hoạch đặc biệt là mật độ xây dựng là chưa đảm bảo quy định (*Theo quy định tại Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh thì mật độ xây dựng toàn khu không quá 5%*); Các hạng mục như Sân bóng chuyền, sân bóng đá (*ký hiệu số 7 trong bản vẽ*) không nằm trong phạm vi ranh giới lập quy hoạch;

- Ngoài ra, để có phương án quy hoạch điều chỉnh đảm bảo mật độ cây rừng phù hợp với phương án điều chỉnh Quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng bền vững rừng phòng hộ ven biển thuộc Khu dịch vụ du lịch cắm trại sinh thái và thể thao ngoài trời Xuân Thành được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 25/6/2021, đồng thời phù hợp với yêu cầu tại Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ ven biển tại xã Xuân Thành kính đề nghị Sở Xây dựng căn cứ ý kiến của Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn và các Văn bản nêu trên để thẩm định;

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Xuân Thành;
- Công ty CP Hồng Lam Xuân Thành;
- Lưu: KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Việt Hùng

