

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
V/v bổ sung, hoàn thiện hồ sơ dự án
Khu đô thị sinh thái Park City Xuân
An tại thị trấn Xuân An

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1775/SKHĐT-DNĐT ngày 20/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh về việc dự án Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An tại thị trấn Xuân An; sau khi đã chỉ đạo các đơn vị chuyên môn kiểm tra, tiếp thu ý kiến góp ý của các sở, ngành liên quan, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo như sau:

1. Về ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1841/SXD-QLN&VLXD₁: Hồ sơ đề xuất dự án đã kiểm tra, tính toán và xác định lại số lượng nhà xây thô là 143 căn nhà, phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và các quy định liên quan; kiểm tra, tính toán lại tổng mức đầu tư cho phù hợp với quy mô dự án theo quy định; đồng thời điều chỉnh tiến độ đề xuất thực hiện dự án (48 tháng) để đảm bảo các chỉ tiêu nhà ở trong kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

2. Về ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2633/STNMT-ĐĐ2 ngày 14/7/2021: Đến nay, dự án Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân. Đồng thời, hồ sơ đề xuất dự án cũng đã bổ sung khái toán tiền bồi thường, GPMB; bổ sung, hoàn thiện nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ.

3. Về các ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 2578/STC-TCĐT ngày 07/7/2021 và của Sở Nông nghiệp & PTNT tại Văn bản số 1517/SNN-TT&BVTV ngày 12/7/2021: UBND huyện Nghi Xuân đã tiếp thu, bổ sung trong hồ sơ đề xuất dự án.

(Có hồ sơ đề xuất dự án và các văn bản liên quan kèm theo).

Trên đây là các nội dung liên quan đến việc hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An tại thị trấn Xuân An, UBND huyện Nghi Xuân kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: Xây dựng, TN&MT, NN&PTNT, Tài chính;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam