

Số: /UBND-TNMT
V/v đề nghị cho Công ty TNHH sản
xuất bột cá Xuân Hội thuê đất thực
hiện dự án nhà máy sản xuất bột cá và
dịch vụ hậu cần nghề cá

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH sản xuất bột cá Xuân Hội để thực hiện dự án nhà máy sản xuất bột cá và dịch vụ hậu cần nghề cá tại cảng cá Xuân Hội, xã Xuân Hội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư nhà máy sản xuất bột cá và dịch vụ hậu cần nghề cá tại Cảng cá Xuân Hội, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất nhà máy sản xuất bột cá và dịch vụ hậu cần nghề cá được UBND tỉnh phê duyệt ngày 8/2/2021;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương: phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân.

- Diện tích thực hiện dự án: 11.359 m²

- Nguồn gốc khu đất: khu đất này nằm trong số 11.849m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất, thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Cảng cá Xuân Hội tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 22/5/2009; hiện nay Ban Quản lý cảng cá Hà Tĩnh đang quản lý, chưa được giao đất.

UBND huyện thống nhất và đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND tỉnh cho Công ty TNHH sản xuất bột cá Xuân Hội thuê đất đối với diện tích 11.359 m² để thực hiện dự án nhà máy sản xuất bột cá và dịch vụ hậu cần nghề cá tại cảng cá Xuân Hội, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính thửa đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập ngày 25/3/2021.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng