

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2021

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự
án Chợ và khu dịch vụ thương mại tại
xã Cương Gián

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 2786/SKHĐT-DNĐT ngày 20/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến về đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chợ và khu dịch vụ thương mại tại xã Cương Gián.

Sau khi xét xét hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty Cổ phần sản xuất và nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương; ý kiến của Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách kinh tế; ý kiến thẩm định của các phòng: Kinh tế & Hạ tầng tại Văn bản số 238/KT&HT ngày 25/10/2021, Tài nguyên & Môi trường tại Văn bản số 609/TNMT ngày 22/10/2021, UBND xã Cương Gián tại Văn bản số 155/UBND-ĐC ngày 25/10/2021, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Về tình hình triển khai thực hiện dự án:

1.1. Về tình hình thực hiện thủ tục đầu tư:

Dự án Chợ và khu dịch vụ thương mại tại xã Cương Gián của Công ty Cổ phần sản xuất và nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 18/10/2016; được sở Kế hoạch và Đầu tư cho phép giãn tiến độ lần 1 tại Quyết định số 111/QĐ-SKHĐT ngày 30/8/2018, theo đó thời gian đưa toàn bộ dự án vào hoạt động tháng 12/2019.

Đến nay, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 và cho thuê đất (đợt 1) với diện tích 18.514m² để sử dụng vào mục đích đất chợ tại Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 26/9/2018; Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 14/01/2019.

1.2. Tình hình triển khai xây dựng dự án tại khu đất đã được giao:

Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; san lấp mặt bằng khu đất; xây kè; một số dầm cầu.

2. Ý kiến về đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của nhà đầu tư:

2.1. Điều chỉnh nội dung chấp thuận nhà đầu tư: UBND huyện đồng ý, do Công ty thay đổi người đại diện theo pháp luật và được sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận, cấp đăng ký thay đổi lần 2 ngày 31/12/2019.

2.2. Điều chỉnh tên dự án, mục tiêu, quy mô đầu tư: Việc điều chỉnh không làm thay đổi tính chất, mục đích sử dụng đất của dự án, nên về chủ trương, UBND huyện đồng ý.

2.3. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư: Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tổng vốn đầu tư từ 98.975.000.000 đồng thành 61.264.040.000 đồng, do thay đổi mục tiêu, quy mô đầu tư dẫn đến giảm nguồn vốn đầu tư 38%, UBND huyện đồng ý về chủ trương. Tuy nhiên, đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, làm rõ, giải trình, năng lực tài chính của nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định.

2.4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh hoàn thành dự án đưa vào hoạt động tháng 12/2023:

Tại Khoản 4, Điều 41, Luật Đầu tư 2020, quy định:

“ 4. Đối với dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư quá 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu, trừ một trong các trường hợp sau đây:

a) Để khắc phục hậu quả trong trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật về đất đai;

b) Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư do nhà đầu tư chậm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

c) Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước hoặc cơ quan nhà nước chậm thực hiện thủ tục hành chính;

d) Điều chỉnh dự án đầu tư do cơ quan nhà nước thay đổi quy hoạch;

đ) Thay đổi mục tiêu đã được quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; bổ sung mục tiêu thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư;

e) Tăng tổng vốn đầu tư từ 20% trở lên làm thay đổi quy mô dự án”.

Tại điểm a, khoản 4, Điều 117, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, quy định:

“4. Dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, đô thị và xây dựng trước ngày Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành được điều chỉnh tiến độ theo quy định sau:

a) Trường hợp dự án đã điều chỉnh tiến độ thực hiện trước ngày Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành thì tiếp tục được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định này nhưng không được điều chỉnh quá 24 tháng kể từ ngày 01/01/2021 (nếu thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện dự án đầu tư cuối cùng tại văn bản quyết định chủ trương đầu tư, văn bản chấp thuận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp trước

ngày 01/01/2021) hoặc không quá 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện dự án đầu tư cuối cùng tại văn bản quyết định chủ trương đầu tư, văn bản chấp thuận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện dự án đầu tư cuối cùng tại văn bản quyết định chủ trương đầu tư, văn bản chấp thuận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp sau ngày 01/01/2021), trừ các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ và e khoản 4 Điều 41 của Luật Đầu tư”.

Như vậy, theo quy định nêu trên, về chủ trương điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, UBND huyện đồng ý. Tuy nhiên, việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư nêu trên không được quá 24 tháng kể từ ngày 01/01/2021.

3. Kiến nghị, đề xuất.

Đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Công ty cổ phần sản xuất và nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương báo cáo rõ việc chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian qua; làm rõ, giải trình về năng lực tài chính theo quy định, trách nhiệm của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án trước khi trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT;
- UBND xã Cương Gián;
- Công ty Cổ phần sản xuất và nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam