

Số: /UBND-KT&HT
V/v báo cáo những nội dung cần
điều chỉnh và đề xuất sửa đổi,
bổ sung đơn giá bồi thường,
GPMB năm 2021

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 3220/SXD-QLHĐXD ngày 21/10/2021 của Sở Xây dựng về việc báo cáo những nội dung cần điều chỉnh và đề xuất sửa đổi, bổ sung đơn giá bồi thường, GPMB năm 2021; sau khi nghiên cứu, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

- Cơ bản đồng tình với nội dung Bộ đơn giá bồi thường, GPMB năm 2021 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh;

- Đề nghị nghiên cứu bổ sung một số nội dung sau:

+ *Tại tại điểm 1 - Ốt kinh doanh, nhà bán hàng, nhà ở hoặc nhà khác có kết cấu tương tự Mục V - CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC KHÁC*: Trường hợp điều chỉnh đề nghị nghiên cứu đối với trường hợp công trình có 1/2 ở trong móc và 1/2 ở ngoài móc giải phóng mặt bằng thì tính giảm trừ như thế nào cho phù hợp (*công trình chỉ có một cửa*); ngoài ra nếu công trình có nhiều cửa thì tính như thế nào? (*nếu tính thêm cửa thì có giảm trừ phần xây không?*);

+ *Tại điểm 4 – Chuồng trại chăn nuôi giá súc, giá cầm của Mục V*: Đề nghị nghiên cứu bổ sung đơn giá cho loại chuồng chăn nuôi tường xây không có giằng và trụ BTCT;

+ *Tại điểm 7.3 – Cánh cổng các loại của Mục V*: Đề nghị nghiên cứu chỉnh sửa đơn giá công tháo lắp và sửa chữa thay cho việc bồi thường toàn bộ vì thực tế cánh cổng tháo lắp dễ dàng không phải phá dỡ như cột cổng;

+ *Tại điểm 10 – Hàng rào các loại của Mục V*: Đề nghị bổ sung đơn giá cho loại hàng rào có mái đỡ bằng bê tông cốt thép dán ngói. Ngoài ra, trong phần điều chỉnh đơn giá hàng rào xây bổ sung đơn giá: Đối với tường xây gạch rỗng 220, tường hàng rào có ốp gạch, tường hàng rào xây không bổ trụ 220;

+ *Tại điểm 19 – Phào nẹp cửa, Lambri, ốp tường, lát sàn các loại của Mục V*: Đề nghị định nghĩa rõ loại giấy dán tường cao cấp là loại giấy như thế nào?

+ *Tại mục 14.2. Giếng khoan*: Đề nghị xem xét lại đơn giá mục này do thực tế vật liệu và nhân công để hoàn thành một công việc có chi phí không lớn (*chưa bao gồm đầu bơm và máy bơm*) do đó nếu quy định mức giá như vậy là quá cao dễ tạo kẽ hở cho người dân lợi dụng làm thêm nhiều giếng khoan để nhận thêm tiền đền bù....;

- Đề nghị nghiên cứu chỉnh sửa đơn giá phần nhà cửa để phù hợp với thực tế, đảm bảo quyền lợi của người dân khi phải phá dỡ nhà cũ để xây dựng lại nhà mới;

Trên đây là báo cáo một số nội dung cần điều chỉnh và đề xuất sửa đổi, bổ sung đơn giá bồi thường, GPMB năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi đề Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban BTGPMB huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hưng