

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
V/v góp ý Dự thảo điều chỉnh Kế
hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh
đến năm 2025

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 3129/SXD-QLN&VLXD₂ ngày 13/10/2021 của Sở Xây dựng về việc đề nghị góp ý Dự thảo điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 theo Văn bản số 2281/UBND-XD₁ ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh.

Sau khi giao phòng chuyên môn và các đơn vị liên quan nghiên cứu các nội dung bản dự thảo, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có một số nội dung góp ý cụ thể như sau:

- Tại Chương 1, mục 1.2: Đề nghị bổ sung Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Tại Chương 2, mục 2.4. Hiện trạng nhà ở từ các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Đề nghị kiểm tra, chỉnh sửa lại các số liệu dự án hoàn thành tại huyện Nghi Xuân giai đoạn 2019-2020 là (04 dự án) với tổng diện tích sử dụng đất là 163,82 ha và tổng diện tích đất ở là 40,69 ha;

- Tại Chương 3. Điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025: Đề nghị đơn vị tư vấn kiểm tra, chỉnh sửa lại và cập nhật bổ sung các số liệu về vị trí, khu vực phát triển nhà ở trên địa bàn huyện Nghi Xuân như thông tin UBND huyện Nghi Xuân đã cung cấp cụ thể tại Biểu 5, Phụ lục kèm theo báo cáo số 274/BC-UBND ngày 05/8/2021.

Bên cạnh đó, trong các số liệu đánh giá hiện trạng đề nghị tách riêng các khu xen dậm dân cư có quy mô nhỏ lẻ (<2ha) đã được các địa phương tổ chức đấu giá theo quy định để có đánh giá riêng về nhu cầu đất ở; đồng thời trong các số liệu về vị trí các dự án nhà ở dự kiến kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021-2025, đề nghị không đưa vào các vị trí dự kiến quy hoạch xen dậm dân cư có quy mô nhỏ lẻ này vì thực tế những vị trí này sẽ không có nhà đầu tư quan tâm đề xuất thực hiện dự án. Ngoài ra còn một số nội dung khác được đánh dấu, góp ý trực tiếp trong dự thảo điều chỉnh Kế hoạch đề nghị đơn vị tư vấn kiểm tra, chỉnh sửa cho phù hợp.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi Sở Xây dựng được biết để chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉnh sửa, hoàn thiện lại Dự thảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng