

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐXM

Nghi Xuân, ngày

tháng 10 năm 2021

V/v trả lời đơn của ông Phan Văn
Xanh, thường trú ở thôn Thịnh Mỹ,
xã Xuân Mỹ

Kính gửi: Ông Phan Văn Xanh,
thường trú ở thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn viết ngày 11/10/2021 của ông với nội dung tóm tắt: Không đồng ý với nội dung kết luận của Chủ trì tại buổi đối thoại giữa Chủ tịch UBND huyện liên quan đến nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của ông vào ngày 5/10/2021. Qua xem xét, nhận thấy nội dung Đơn viết ngày 11/10/2021 của ông được Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 4023/QĐ-CTUBND ngày 11/1/2021 giải quyết khiếu nại lần đầu của ông trong đó nêu rõ những nội dung trong Đơn. Cụ thể:

1. Việc UBND huyện cấp đổi GCNQSD đất số CG288395 ngày 02/3/2017 cho gia đình ông được sử dụng thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18, diện tích 723,6m² là đúng diện tích theo Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Cát và hồ sơ địa chính; đúng trình tự, thủ tục cấp đổi GCNQSD đất theo quy định của pháp luật và Văn bản số 199/STNMT-ĐKTK ngày 17/02/2012 của Sở Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình cá nhân và phù hợp với hiện trạng sử dụng đất sau khi xác định hành lang an toàn giao thông đường tỉnh 547. Thời điểm UBND huyện cấp GCNQSD đất số G236865 cho bà Nguyễn Thị Cát ngày 30/11/1995 thì xã Xuân Mỹ tiến hành xong việc giải phóng hành lang ATGT tỉnh lộ 22/12 với phạm vi chỉ giới 18m, tính từ tim đường mỗi bên 9m và tim tỉnh lộ 22/12 (nay là đường tỉnh 547) từ đó đến nay không thay đổi. Không có chuyện khi lập hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất, tim đường tỉnh 547 bị lệch về phía đất của gia đình ông Xanh.

2. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do ông cung cấp gồm: thửa đất số 102 mang tên con là Phan Thị Thùy Dung có diện tích 219,5 m², thửa đất số 103 mang tên ông Xanh bà Cát có diện tích 305m² và thửa đất số 104 mang tên con là Phan Văn Sáng có diện tích 217,2m² chỉ là xác nhận hiện trạng sử dụng đất, chưa phải là căn cứ để tách thửa đất và xác định quyền sử dụng đất. Để được tách thửa đất thì gia đình ông phải thực hiện việc tặng, cho hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18, diện tích 723,6m² được UBND huyện cấp đổi GCNQSD đất số CG288395 ngày 02/3/2017, lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Vì vậy việc ông đề nghị cấp đổi GCNQSD đất số CG288395 do UBND huyện cấp ngày 02/3/2017 đúng số liệu đo đạc tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới lập năm 2014 là 795,7m² với 3 thửa: thửa 102 mang tên con là Phan Thị Thùy Dung, thửa 103 mang tên ông Xanh bà Cát và thửa 104 mang tên con là Phan Văn Sáng là không có cơ sở để giải quyết.

3. Nếu ông khẳng định không phải do bà Nguyễn Thị Cát ký trong Đơn và hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất và nghi ngờ chữ ký bà Nguyễn Thị Cát là giả mạo thì đề nghị cấp có thẩm quyền giám định chữ ký của bà Nguyễn Thị Cát hoặc có thể tố cáo đến cấp có thẩm quyền về hành vi giả mạo chữ ký.

4. Trong quá trình giải quyết khiếu nại, do yêu cầu của ông và kết quả xác minh nội dung khiếu nại còn khác nhau nên Chủ tịch UBND huyện tổ chức đối thoại với ông để làm rõ nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông và hướng giải quyết khiếu nại. Tại cuộc đối thoại vào ngày 5/10/2021, sau khi nghe kết quả xác minh, nghe giải thích quy định của pháp luật, ông không thống nhất với kết quả xác minh và tiếp tục đề nghị cấp đổi GCNQSD đất số CG288395 do UBND huyện cấp ngày 02/3/2017 đúng số liệu đo đạc tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới lập năm 2014 là 795,7m² với 3 thửa: thửa 102 mang tên con là Phan Thị Thùy Dung, thửa 103 mang tên ông Xanh bà Cát và thửa 104 mang tên con là Phan Văn Sáng; điều tra ai là người ký vào hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông. Tuy nhiên ông không cung cấp được căn cứ, cơ sở pháp lý cho yêu cầu của mình. Qua xem xét nhận thấy yêu cầu của ông được thể hiện rõ trong kết quả xác minh, được giải thích, làm rõ tại cuộc đối thoại. Nhận thấy việc đối thoại được tiến hành công khai, dân chủ, tuy nhiên không thể đáp ứng được yêu cầu của ông.

Điều 2 Quyết định số 4023/QĐ-CTUBND ngày 11/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện nêu rõ: *Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu thì ông có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.* Đề nghị ông nghiên cứu để thực hiện.

Vậy, UBND huyện trả lời để ông biết và rất mong tiếp tục được sự quan tâm, theo dõi của ông trong công tác giải quyết khiếu nại cũng như quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn xã Xuân Mỹ nói riêng, huyện Nghi Xuân nói chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Thanh tra huyện;
- VPHĐND&UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Xuân Mỹ;
- Lưu: VT; TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hưng