

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
V/v lập quy hoạch chi tiết xen dắm
đất ở dân cư tại xã Xuân Giang

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Tờ trình số 68/TTr-UBND đề ngày 09/8/2021 của UBND xã Xuân Giang về việc xin quy hoạch xen dắm đất ở dân cư tại các thôn thuộc xã Xuân Giang; sau khi giao phòng Kinh tế & Hạ tầng phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường kiểm tra các quy hoạch có liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương và giao UBND xã Xuân Giang làm chủ đầu tư tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khu đất đã được quy hoạch đất ở của đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Tiên Điền và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân theo đề xuất tại Tờ trình nêu trên, cụ thể như sau: Khu đất thôn An Tiên thuộc thửa đất 142, tờ bản đồ số 38, diện tích khoảng 235,5 m²; thửa số 59, tờ bản đồ số 39, diện tích khoảng 515 m²; Các khu đất đề xuất lập quy hoạch phải được giải phóng mặt bằng, thanh lý tài sản trên đất (nếu có) theo quy định hiện hành;

2. Các khu đất tại các thửa đất số 94, tờ bản đồ số 28, tại thôn An Tiên; thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40, tại thôn Hồng Tiến và thửa đất số 389, tờ bản đồ số 54, tại thôn Hồng Khánh do không phù hợp với phương án quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2030. Ngoài ra khu đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 52, tại thôn Hồng Khánh nằm trong quy hoạch đường giao thông theo quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Tiên Điền và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân; khu đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 45, tại thôn Hồng Tiến theo quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Tiên Điền và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân vị trí này có một phần nằm trong quy hoạch đường giao thông và một phần nằm trong khu đất được quy hoạch đất ở mới có diện tích lớn (khoảng 3,24 ha), do đó để tránh quy hoạch manh mún và không đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, UBND huyện chưa đồng ý chủ trương lập quy hoạch xen dắm đối với các khu đất này.

3. Giao các phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Xuân Giang lập quy hoạch và tổ chức thẩm định trình UBND huyện phê duyệt theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam