

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v giải trình một số nội dung lập QHSDD
giai đoạn (2021-2030) của Huyện Nghi Xuân

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Hội đồng Thẩm định QHSDD giai đoạn (2021-2030) cấp huyện.

Ngày 5/7/2021 Ủy ban nhân huyện Nghi Xuân có Tờ trình số 79/TTr-UBND V/v đề nghị thẩm định Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030. Sau khi tiếp nhận Sở Tài nguyên và Môi trường soát xét hồ sơ và ngày 12 tháng 7 năm 2021 Sở gửi các thành viên Hội đồng thẩm định và Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hồ sơ tài liệu Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Nghi Xuân (Có hồ sơ tài liệu kèm theo). Đến nay, UBND huyện đã nhận được 8 ý kiến gồm: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Công thương; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; Sở Giao thông vận tải; Sở Giáo dục và Đào tạo; Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch Hà Tĩnh, còn 8 thành viên Hội đồng thẩm định và tổ giúp việc chưa có ý kiến góp ý.

Sau khi tiếp thu ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định UBND Huyện Nghi Xuân xin tiếp thu và giải trình một số nội dung sau:

BẢNG GIẢI TRÌNH
Các ý kiến góp ý về hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân giai
đoạn (2021-2030)

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
1. Sở Giao thông vận Tải Hà Tĩnh	<p>1. Mức độ phù hợp của quy hoạch sử dụng đất: Liên quan đến quy hoạch sử dụng đất giao thông huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2030 chủ yếu các công trình, dự án giao thông trên địa bàn huyện Nghi Xuân chủ yếu các tuyến đường phát triển đô thị, thuộc quản lý trực tiếp của UBND huyện Nghi Xuân. Đánh giá chung phương án xây dựng quy hoạch cơ bản phù hợp theo định hướng phát triển của huyện.</p> <p>Đối với quy hoạch sử dụng đất liên quan đến công trình giao thông của quốc gia và của tỉnh, Sở GTVT đề nghị như sau:</p> <p>- Theo định hướng quy hoạch mạng lưới đường bộ Việt Nam thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2050 (hiện nay Bộ GTVT đang lập trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt), tuyến QL8 mới được quy hoạch trên cơ sở nối kéo dài QL8 hiện nay, QL8B và một phần</p>	<p>- Đã bổ sung tuyến đường nâng cấp mở rộng đường tỉnh 546 (từ Ngã ba vào Cảng Xuân Hải đến đường ven biển) vào số TT 59 mục 2.5.1 Biểu danh mục các công trình, dự án.</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p>Đường tỉnh ĐT.546, có chiều dài khoảng 115km, điểm đầu giao đường ven biển (Xuân Hội), điểm cuối cửa khẩu Cầu Treo; định hướng đến năm 2030 nâng cấp toàn tuyến tối thiểu cấp III đồng bằng; <u>như vậy khoảng 10km hiện nay thuộc Đường tỉnh ĐT.546 (từ ngã ba vào Cảng Xuân Hải đến đường ven biển) hiện nay đang quy mô cấp IV, V để nâng lên cấp III đồng bằng thì nhu cầu mở rộng đất hai bên khoảng 5ha (trung bình mỗi bên mở rộng nền đường khoảng 2,5m).</u> Do đó đề nghị UBND huyện Nghi Xuân nghiên cứu, đưa vào quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 phù hợp.</p> <p>2. Tính khả thi của quy hoạch sử dụng đất: quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 liên quan đến đất giao thông chủ yếu các công trình giao thông đô thị, giao thông nông thôn, do đó để đánh giá tính khả thi của quy hoạch đất <u>đề nghị xem xét khả năng cân đối nguồn vốn thực hiện các dự án giao thông này.</u></p> <p>3. Ưu điểm, tồn tại, hạn chế và những nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung: <u>đề nghị xem xét, bổ sung nội dung như đã nêu phân</u></p> <p>4. Nội dung liên quan khác: - Về tên gọi của các công trình dự án giao thông: <u>đề nghị chỉnh sửa tên các tuyến đường theo đúng quy định ngành GTVT như: đường phố ghi đầy đủ tên đường phố, điểm đầu điểm cuối, chiều dài, quy mô, đường huyện ĐH.xx (hiện nay trong hồ sơ đang ghi huyện lô HL.), đường xã..., đường thôn ..</u></p> <p>5. Kết Luận: (nêu rõ ý kiến đồng ý hay không đồng ý thẩm định, lý do): Cá nội dung liên quan đến quy hoạch sử dụng đất giao thông huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2030 cơ bản phù hợp; đề nghị sửa đổi, bổ sung một số nội dung như đã nêu trên; Sở GTVT thống nhất chủ trương thông qua Hội đồng thẩm định.</p>	<p>- Tính khả thi dự án căn cứ vào nguồn vốn đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 và đến năm 2030.</p> <p>- Do quy hoạch huyện không thể hiện được chi tiết các tuyến đường ghi đầy đủ điểm đầu, điểm cuối, chiều dài, quy mô đường; muốn thể hiện đầy đủ thì phải trong báo cáo chuyên đề ngành giao thông hoặc quy hoạch chi tiết cấp xã.</p>
<p>2. Sở Xây Dựng</p>	<p>- Phần căn cứ bổ sung Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại <u>Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 12/9/2018: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2), thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.</u></p> <p>- Phần danh mục các công trình, dự án quy hoạch giai đoạn 2020-2030 đề nghị kiểm tra lại diện tích quy hoạch đối với các dự án có hỗn hợp nhiều loại đất. Cụ thể một số dự án: + <u>Dự án Khu đô thị du lịch Xuân Trường – Xuân Hội</u> theo bảng tổng hợp diện tích có tổng diện tích là 584,59 ha (trong đó có 158,02 ha đất ở; 157,86</p>	<p>Dự án Khu đô thị du lịch Xuân Trường – Xuân Hội. Do có 47,26 ha nằm trong đất rừng phòng hộ không đưa vào quy hoạch.</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p>ha đất thương mại dịch vụ; 81,28 ha đất cây xanh, khu vui chơi giải trí; 3,37 ha đất công viên, nghĩa trang; 184,06 ha đất hạ tầng, giao thông). Trong khi diện tích lập đề án quy hoạch là 627,4ha.</p> <p>+ <u>Dự án Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2)</u> chỉ mới lập quy hoạch cho đất ở với diện tích 55,2 ha, trong khi quy mô diện tích lập quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 là 98,4 ha.</p> <p>+ <u>Dự án Khu đô thị - Thương mại – Du lịch Xuân Hồng</u> tại xã Xuân Hồng, thị trấn Xuân An theo bảng tổng hợp diện tích có tổng diện tích là 152 ha (trong đó có 10 ha đất giao thông; 42 ha đất ở; 80 ha đất TMDV; 20 đất cây xanh). Trong khi đó Khu đô thị - Thương mại – Du lịch Xuân Hồng có diện tích đề xuất lập quy hoạch khoảng 490 ha.</p>	<p>Dự án Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2): ngoài đất ở 55,2 ha, có 10 ha TMDV, 27 ha đất GT, 6,2 ha đất vui chơi giải trí.</p> <p>Dự án Khu đô thị - Thương mại – Du lịch Xuân Hồng: Do ranh giới dự án nằm trùng lên đất UBND xã và các công trình khác như trường học, nghĩa địa.... Vì vậy UBND huyện đề xuất diện tích đưa vào QH 152 ha</p>
<p>3. Sở Nông nghiệp phát triển Nông thôn</p>	<p>1. Về lĩnh vực Lâm nghiệp (Văn bản số 539/KL-BVR&BTTN ngày 19/7/2021 của Chi cục Kiểm lâm):</p> <p>- Tại phần I. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, nội dung về tài nguyên rừng: Đề nghị các địa phương đánh giá bổ sung tính đa dạng sinh học của các khu vực trên địa bàn các huyện, thị xã.</p> <p>- Tại Phần II. Tình hình quản lý sử dụng đất, nội dung về đất nông nghiệp: Qua đối chiếu số liệu đầu kỳ của Quy hoạch sử dụng đất các huyện so với số liệu theo kết quả theo dõi diễn biến rừng năm 2020 đã được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 có một số chênh lệch cụ thể như: huyện Nghi Xuân giảm 463ha (phòng hộ giảm 198ha, sản xuất giảm 265ha). Do vậy, đề nghị UBND các huyện, thị xã xem xét, rà soát đảm bảo sự phù hợp, đúng quy định pháp luật về số liệu lâm nghiệp.</p> <p>- Tại Phần III. Phương án quy hoạch sử dụng đất, mục 2.2.1: Đất lâm nghiệp(huyện Nghi Xuân) có thực hiện trồng rừng phục hồi 1.550 ha rừng phòng hộ, đề nghị UBND huyện Nghi Xuân làm việc với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Hà Tĩnh và các đơn vị liên quan để thống nhất tránh quy hoạch chồng chéo với Dự án Hiện đại hóa ngành lâm nghiệp và tăng cường tính chống chịu vùng ven biển (FMCR), các dự án khác đang triển khai thực hiện.</p>	<p>Bổ sung tính đa dạng sinh học của các khu vực trên địa bàn huyện: đã bổ sung chỉnh sửa</p> <p>Về chênh lệch DT rừng: Do diện tích rừng của ngành lâm nghiệp đang sử dụng tài liệu thời trước năm 2014 các năm chưa được cập nhật cụ thể; Do vậy, việc chênh lệch DT rừng giữa ngành lâm nghiệp và phương án QH đã diễn ra trong quá trình kiểm kê, thống kê từ trước đến nay đặc biệt năm 2018 DT rừng tăng 139 ha thực tế đã thống kê DT hiện trạng đất rừng năm 2018.</p> <p>Diện tích rừng phòng hộ giảm 112,28 ha do chuyển sang đất ANQP và đất giao thông.</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p>- <u>Phần IV. Giải pháp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề nghị bổ sung giải pháp về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp trước khi thực hiện việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất.</u></p> <p>2. Hiện nay, một số công trình đang được quy hoạch trên diện tích rừng phòng hộ huyện Nghi Xuân 112,28ha. Để thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi, đề nghị UBND huyện Nghi Xuân rà soát, hạn chế quy hoạch trên diện tích rừng phòng hộ; không quy hoạch trên diện tích rừng tự nhiên (trừ các dự án về An ninh-Quốc phòng).</p> <p>3. Về lĩnh vực Chăn nuôi (Văn bản số 398/CNTY-QLCN ngày 20/7/2021 của Chi cục Chăn nuôi và Thú y):</p> <p>- Đối với dự thảo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nghi Xuân: Trong danh mục công trình, dự án quy hoạch 2021-2025 (biểu 07/CH) <u>đề nghị xem xét lại danh mục Quy hoạch dự án trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái tại xã Xuân Mỹ, diện tích 6,75ha, đề xuất quy hoạch vùng này để phát triển trang trại chăn nuôi.</u> Lý do: xung quanh khu vực này hiện nay đã hình thành các trang trại chăn nuôi tập trung; ngoài ra huyện đang định hướng 02 vùng chăn nuôi tập trung tại thôn Hồng Mỹ và thôn Tân Mỹ, xã Xuân Mỹ. Vì vậy, để đảm bảo an toàn trong sản xuất đề nghị không quy hoạch du lịch sinh thái gần các trang trại chăn nuôi tập trung.</p> <p>- Trong thời gian qua, các địa phương đã có báo cáo đánh giá, rà soát, định hướng các vùng phát triển chăn nuôi tập trung đến năm năm 2025, định hướng năm 2030 gửi Sở Nông nghiệp và PTNT (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3213/UBND-NL ngày 25/5/2021 và Văn bản số 3654/UBND-NL ngày 11/6/2021). Theo đó, UBND huyện Can Lộc đã có Văn bản số 2405/BC-UBND ngày 13/7/2021 định hướng bố trí 57 vùng phát triển chăn nuôi tập trung, diện tích 340,37 ha; UBND thị xã Hồng Lĩnh có Văn bản số 178/BC-UBND ngày 25/6/2021 định hướng bố trí 05 vùng phát triển chăn nuôi tập trung, diện tích 36,41 ha. Tuy vậy qua xem xét dự thảo Báo cáo Quy hoạch sử dụng đất của huyện Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh, thấy phân bổ quy hoạch sử dụng đất</p>	<p>Quy hoạch dự án trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái tại xã Xuân Mỹ, diện tích 6,75ha: Đã có trong danh mục đất nông nghiệp khác; Do vậy, chỉ đổi tên cho phù hợp.</p> <p>Về chênh lệch DT quy hoạch đất NTTS: Thực tế trên địa bàn huyện những khu vực phù hợp đất QH NTTS đã có trong danh mục; còn lại không phù hợp mở rộng DT NTTS; mặt khác trong định hướng phát triển đến năm 2030 là huyện đô thị dịch vụ, du lịch, không khuyến khích phát triển đất trang trại và NTTS</p> <p>Quy hoạch sử dụng đất ở bãi sông, lòng sông, phạm vi bảo vệ công trình đê điều, thủy lợi: đã rà soát chỉnh sửa</p> <p>Để thống nhất số liệu giữa các ngành, đề nghị ngành lâm nghiệp cần đo đạc lại đất lâm nghiệp, do hiện nay ngành đang sử dụng số liệu truyền thống từ trước đến nay không thể phù hợp với DT thực tế.</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p>dành cho phát triển chăn nuôi thấp hơn nhiều so với định hướng vùng phát triển chăn nuôi tại các báo cáo như đã nêu trên. Vì vậy, đề nghị các địa phương rà soát, đối chiếu lại đảm bảo phù hợp.</p> <p>4. Về lĩnh vực Thủy sản (Văn bản số 280/TS-NTTS ngày 20/7/2021 của Chi cục Thủy sản):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số liệu hiện trạng diện tích nuôi trồng thủy sản và phương án quy hoạch sử dụng đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2030 của các địa phương còn chênh lệch với số liệu theo dõi, quản lý của Ngành, cụ thể: <ul style="list-style-type: none"> + Số liệu hiện trạng diện tích nuôi trồng thủy sản theo Quyết định số 4025/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu định hướng một số chỉ tiêu chủ yếu Kế hoạch sản xuất nông nghiệp năm 2021: <u>Huyện Nghi Xuân 704 ha (dự thảo Quy hoạch 846,9 ha).</u> + Số liệu Phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt và tích hợp vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 – 2030: <u>Huyện Nghi Xuân 1.451,4 ha (dự thảo Quy hoạch 528,8 ha).</u> <p>5. Về lĩnh vực Thủy lợi (Văn bản số 427/TL-QLĐ ngày 19/7/2021 của Chi cục Thủy lợi): Đề nghị UBND huyện Nghi Xuân chỉ đạo các địa phương, đơn vị liên quan rà soát các nội dung quy hoạch đảm bảo tuân thủ các quy định của <u>Luật Đê điều, Luật Phòng chống thiên tai, Luật Thủy lợi, trong đó cần lưu ý đến vấn đề quy hoạch sử dụng đất ở bãi sông, lòng sông, phạm vi bảo vệ công trình đê điều, thủy lợi.</u></p>	
<p>4. Sở Giáo dục và Đào tạo</p>	<p>Sở Giáo dục và Đào tạo nhận được công văn số 2592/STNMT-ĐĐ2, ngày 12/7/2021, về việc thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 của huyện Nghi Xuân, sau khi nghiên cứu hồ sơ tài liệu Sở Giáo dục và Đào tạo đồng ý toàn bộ danh mục công trình, dự án Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Nghi Xuân.</p>	<p>Trong phương án QH đã thống nhất rà soát chỉnh sửa</p>
<p>5. Sở Kế hoạch Đầu tư</p>	<p>Nội dung: Thẩm định Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nghi Xuân.</p> <p>a. Mức độ phù hợp của quy hoạch sử dụng đất Quy hoạch sử dụng đất đối với CCN phù hợp với phương án phát triển CCN tích hợp trong Quy hoạch Tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đề nghị UBND huyện Nghi Xuân căn cứ quy định của pháp luật, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, <u>Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; kiểm tra, rà soát những dự án sẽ triển khai trong thời gian tới để điều chỉnh, bổ sung, cập nhật quy hoạch sử dụng đất</u></p>	<p>Trong phương án QH đã thống nhất rà soát chỉnh sửa</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p><u>đúng quy định</u> đảm bảo hiệu quả, đồng nhất giữa các quy hoạch.</p> <p>b. Tính khả thi của quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 có liên quan đến đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn. Vì vậy, để đánh giá tính khả thi của quy hoạch sử dụng đất đề nghị xem xét khả năng cân đối nguồn lực thực hiện các công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật này.</p> <p>c. Ưu điểm, tồn tại, hạn chế và những nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung: đề nghị xem xét, bổ sung nội dung như đã nêu phần a, mục 2.</p> <p>d. Nội dung liên quan khác: Việc lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, đề nghị UBND huyện Nghi Xuân thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 1732/UBND-KT1 ngày 28/3/2019 về việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi gặp mặt, tọa đàm với doanh nghiệp, doanh nhân năm 2019 tại văn bản số 354/TB-UBND ngày 15/10/2019.</p> <p>e. Kết luận: Thống nhất chủ trương thông qua Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2030 sau khi rà soát, cập nhật các nội dung như đã nêu trên./.</p>	
<p>6. Sở công thương</p>	<p>- Đề nghị rà soát trình bày lại theo cấu trúc của mẫu báo cáo tổng hợp Quy hoạch quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Bổ sung mục lục của báo cáo.</p> <p>- Phần I, mục I: Điều kiện tự nhiên, tài nguyên môi trường: Đề nghị bổ sung phần 1.4 đánh giá chung, quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT (trong đó nêu rõ tiềm năng lợi thế về tài nguyên, những khó khăn hạn chế). - Đề nghị sửa mục 1.4 thành mục III về Biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất.</p> <p>- Đề nghị rà soát, cập nhật các văn bản pháp luật liên quan, ví dụ: bản thuyết minh trích dẫn Hiến pháp năm 1992, tuy nhiên Hiến pháp năm 2013 đã được ban hành và có hiệu lực gần 10 năm, liên quan đến sở hữu đất đai được quy định tại Điều 53 của Hiến pháp (đề nghị tư vấn nghiêm túc rà soát lại).</p> <p>- <u>Các nội dung liên quan kết quả đạt được trong quản lý đất đai đề nghị xem xét, bổ sung các số liệu</u></p>	<p>Đã rà soát chỉnh sửa theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</p> <p>Về liên quan đến đánh giá tình hình cấp GCN QSD đất và Giải quyết khiếu nại tố cáo: đã rà soát bổ sung, chỉnh sửa trong báo cáo.</p> <p>Về liên quan đến QH đất cụm công nghiệp: xã Xuân Mỹ đã chỉnh sửa thành 70 ha; còn xã Xuân Phổ trong phương án đã đưa vào QH 15 ha.</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p>(ví dụ: đã hoàn thành việc cấp GCN QSD đất bao nhiêu? Trên tổng nhu cầu bao nhiêu; thực hiện đo vẽ bản đồ theo hợp đồng với người dân giảm được bao nhiêu thời gian so với quy định. Xử lý bao nhiêu đơn thư, khiếu nại, còn bao nhiêu đơn vượt cấp; Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng như thế nào, bao nhiêu hồ sơ chậm, bao nhiêu hồ sơ đúng thời gian...)</p> <p>- Yêu cầu cấp bản đồ giấy để góp ý liên quan đến vị trí, phân khu, phân vùng v.v.. Đề nghị tư vấn cung cấp cho Thành viên Hội đồng dự thảo 2 bản đồ này.</p> <p>- Tại mục 2.2.8 (trang 58), về đất cụm công nghiệp: Đề nghị rà soát thông tin các CCN theo định hướng tại Dự thảo Phương án phát triển CCN (Sở Công Thương đã trình UBND tỉnh xem xét), trong đó: thành lập mới CCN huyện Xuân Mỹ, diện tích 70ha (thay vì 75ha như trong dự thảo); CCN Xuân Phổ, diện tích 15ha.</p> <p>- Về đất sử dụng cho công trình năng lượng:</p> <p>+ Diện tích đất sử dụng cho công trình cải tạo đường dây 110kV Can Lộc –Hưng Đông khoảng 0,08ha.</p> <p>+ Theo Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 thì giai đoạn 2021-2025 (hiện đang xây dựng thành phương án tích hợp vào Quy hoạch tỉnh) trên địa bàn huyện Nghi Xuân cần bố trí quỹ đất để thực hiện xây dựng mới, cải tạo hệ thống điện, gồm: Đất xây dựng cho các trạm biến áp phân phối: 763m²; Đất xây dựng các tuyến đường dây trung áp: 128.400m²; Đất xây dựng các tuyến đường dây hạ áp: 161.827m².</p> <p>Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, cụ thể:</p> <p>- Về đất sử dụng cho công trình thương mại:</p> <p>+ Đề nghị đánh giá cụ thể thực trạng đối với từng chợ hiện nay trên địa bàn huyện (quy mô, diện tích) và định hướng quy hoạch đến năm 2030 như thế nào?(gồm mở rộng chợ Xuân An, chợ Giang Đình và chợ Xuân Hồng).</p> <p>+ Đề nghị UBND huyện soát xét lại, quy mô diện tích các chợ định hướng mở rộng (chợ thị trấn Xuân An, chợ Giang Đình, chợ Hồng Sơn), nội dung này Sở Công Thương đã có Văn bản số 479/SCT-QLTM ngày 08/4/2021 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030).</p> <p>+ Tại mục 3.2.16, đề nghị làm rõ thêm về cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Yên tại xã Xuân</p>	<p>Về đất năng lượng: Đề nghị Điện lực Hà Tĩnh bổ sung vị trí cụ thể để bổ sung.</p> <p>Hệ thống chợ: đã rà soát đánh giá bổ sung chỉnh sửa</p> <p>Về cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Yên: đây là dự án chuyển tiếp và đã có VB chấp thuận chủ trương đầu tư</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p><u>Yên huyện Nghi Xuân, vì hiện nay tại xã Xuân Yên tuyến đường Quốc lộ ven biển đã được UBND chấp thuận chủ trương đầu tư 01 dự án cho Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh, còn 01 dự án nữa Công ty TNHH Xây dựng và Xăng dầu NC đề xuất thì tại Văn bản số 6469 /UBND-KT2 ngày 25/9/2020 UBND tỉnh đã có ý kiến “không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu NC tại xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Xây dựng và Xăng dầu NC, do vị trí khu đất đề xuất dự án không đảm bảo khoảng cách đến các công trình xây dựng khác ngoài dự án theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2019/BXD) được ban hành kèm theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng”.</u></p> <p>+ Đối với thương mại dịch vụ khác, lĩnh vực Công Thương không quy hoạch vị trí cụ thể, không có các quy chuẩn, quy định riêng đối với các hạng mục, vì vậy đề nghị UBND huyện bám sát Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, để đưa quy đất vào quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp.</p>	
<p>7. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh</p>	<p>a. Mức độ phù hợp của quy hoạch sử dụng đất: Cơ bản phù hợp.</p> <p>c. Nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung: Đề nghị điều chỉnh mục đích sử dụng đất của thửa đất số <u>71 (hiện trang BHK+LUC+NTD+MNC)</u>, vị trí: <u>Nằm về phía phải tuyến đường giao thông (thửa số 81) đi xuống biển từ đất có mục đích sử dụng là Khu công nghiệp (SKK) thành đất Đô thị - Dịch vụ.</u> Lý do: Đây là diện tích nằm trong phân khu chức năng Đô thị - dịch vụ thuộc quy hoạch Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Gia Lách (mở rộng)</p>	<p>Do đây là phương án QH SD đất đến 2030 thực hiện theo Văn bản của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương khảo sát chung dự án nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Gia Lách 300 ha (mở rộng) chưa có cơ sở phân tách thành dự án khu công nghiệp và khu đô thị thương mại dịch vụ.</p>
<p>8. Sở Văn hóa</p>	<p>Cơ bản thống nhất với các nội dung dự thảo quy hoạch đề xuất. Tuy nhiên, đề nghị các địa phương xem xét một số nội dung sau:</p> <p>- Hiện nay, đất đai liên quan đến lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch như đất có di tích lịch sử văn hóa, đất xây dựng cơ sở văn hóa, đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao, đất thương mại dịch vụ,...; trong đó các địa phương đưa đất sử dụng cho văn hóa, thể thao chủ yếu với mục đích phục vụ công cộng chưa tính đến đất làm dịch vụ văn hóa, thể thao nên trong quá trình thẩm định các dự án</p>	<p>Trong phương án QH đã thống nhất rà soát chỉnh sửa</p>

TT	Ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND Huyện Nghi Xuân
	<p>đầu tư có các dịch vụ văn hóa, thể thao còn nhiều bất cập.</p> <p>- Ngoài ra, để phát huy giá trị của di tích lịch sử - văn hóa thì các khu vực vệ tinh xung quanh cần phải có quy hoạch đất thương mại dịch vụ. Vì vậy, đề nghị các địa phương khi quy hoạch sử dụng đất cần rà soát kỹ để đưa vào quy hoạch sử dụng đất phù hợp. Đối với huyện Nghi Xuân cần chú ý các khu vực đất gần với khu di tích Khu lưu niệm đại thi hào Nguyễn Du, Khu di tích Nguyễn Công Trứ, bến Giang Đình... để đưa vào quy hoạch đất thương mại dịch vụ.</p>	

Vậy, Ủy ban nhân dân Huyện Nghi Xuân báo cáo và xin ý kiến của các sở, ngành liên quan, các thành viên Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân giai đoạn(2021-2030) để UBND huyện hoàn thiện trình UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Hưng