

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 9 năm 2021

V/v đánh giá những tồn tại, bất cập và đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện 04 Thông tư hướng dẫn về Hợp đồng xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 2891/SXD-KTXD ngày 21/9/2021 của Sở Xây dựng về việc ý kiến đánh giá những tồn tại, bất cập và đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện 04 Thông tư hướng dẫn hợp đồng xây dựng (Gồm các Thông tư: số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; số 08/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; số 30/2016/TT-BXD ngày 30/12/2016). Sau khi giao các phòng, ban liên quan nghiên cứu, tổng hợp, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Đối với Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016:

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 3 – Các trường hợp được Điều chỉnh giá hợp đồng, quy định: “*Đối với hợp đồng trọn gói: Chỉ điều chỉnh giá hợp đồng đối với những khối lượng công việc bổ sung hợp lý, những khối lượng thay đổi giảm so với phạm vi công việc phải thực hiện theo hợp đồng đã ký và các trường hợp bất khả kháng*”. Tuy nhiên thực tế ở một số thời điểm giá một số vật liệu xây dựng tăng đột biến (Giá thép xây dựng trong năm 2021 liên tục tăng mạnh so với cuối năm 2020) trong khi hợp đồng xây lắp là Hợp đồng trọn gói nên không thể thực hiện được việc điều chỉnh vì vậy đề nghị bổ sung việc điều chỉnh giá hợp đồng đối với các hợp đồng trọn gói trong một số trường hợp đặc biệt.

- Theo quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 3 – Các trường hợp được Điều chỉnh giá hợp đồng, quy định: “*Đối với hợp đồng theo đơn giá Điều chỉnh chỉ được điều chỉnh khi khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu tăng hoặc giảm lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng*”. Tuy nhiên thực tế nhiều trường hợp khối lượng công việc phát sinh lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng. Vì vậy đề nghị bãi bỏ nội dung này.

2. Đối với Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016:

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 1 – Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng, quy định: “*Thông tư này hướng dẫn một số nội dung của các hợp đồng tư vấn xây dựng gồm: tư vấn khảo sát xây dựng, tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tư vấn thiết kế xây dựng công trình, tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình (sau đây gọi chung là tư vấn xây dựng) thuộc các dự án đầu tư xây dựng...*”. Tuy nhiên trong hoạt động tư vấn xây dựng ngoài các loại hợp

đồng trên còn có: tư vấn lập báo cáo kinh tế-kỹ thuật, tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công-dự toán, tư vấn lựa chọn nhà thầu, ... do vậy đề nghị bổ sung thêm các loại hợp đồng trên.

Trên đây là đánh giá những tồn tại, bất cập và đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện 04 Thông tư hướng dẫn Hợp đồng Xây dựng, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng