

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất trồng lúa nước còn lại, thuộc nhóm đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường GPMB lô đất quy hoạch số 13, vùng quy hoạch xen dăm dân cư vùng Cồn Lều phục vụ bố trí tái định cư dự án sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước đồng Trày, xã Xuân viên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước đồng Trày, xã Xuân Viên; Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước đồng Trày, xã Xuân Viên;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về Kế hoạch tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể năm 2021;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể.

Căn cứ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất quy hoạch xen dăm dân cư vùng Cồn Lều, thôn Nam Viên, xã Xuân Viên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 498/TTr-TNMT ngày 07/9/2021, kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 10/TĐGDCT ngày 06/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất trồng lúa nước còn lại, thuộc nhóm đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường GPMB lô đất quy hoạch số 13, vùng

quy hoạch xen dǎm dân cư vùng Cồn Lều phục vụ bố trí tái định cư dự án sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước đòng Trày, xã Xuân Viên, cụ thể như sau:

- Các thửa đất cần định giá: thửa số 108, 119, 120, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Xuân Viên.

- Địa điểm thực hiện: thôn Nam Viên, xã Xuân Viên.

- Mức giá đất cụ thể phê duyệt: 54.000 đồng/m².

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tổ trưởng Tổ xây dựng giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam