

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

V/v cung cấp thông tin giới thiệu về  
tiềm năng, lợi thế, cơ hội thu hút đầu  
tư của địa phương

Kính gửi: Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp  
và Xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 124/TT-BBT ngày 20/8/2021 của Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh về việc cung cấp thông tin giới thiệu về tiềm năng, lợi thế, cơ hội thu hút đầu tư của địa phương.

Để xây dựng cơ sở dữ liệu, quảng bá, giới thiệu tiềm năng, cơ hội đầu tư lên Trang thông tin điện tử [xuctiendautu.hatinh.gov.vn](http://xuctiendautu.hatinh.gov.vn), Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cung cấp một số nội dung:

**1. Giới thiệu về tiềm năng, lợi thế của địa phương:**

Là huyện đồng bằng ven biển, Nghi Xuân nằm phía Đông Bắc tỉnh Hà Tĩnh, tiếp giáp TP. Vinh (tỉnh Nghệ An), cách trung tâm thành phố Hà Tĩnh gần 50km, phía Tây Nam giáp thị xã Hồng Lĩnh, phía Đông là biển Đông; có 17 đơn vị hành chính (15 xã và 2 thị trấn), giao thông thuận lợi, Phía Bắc có sông Lam chảy qua với chiều dài là 2km, có Nhà máy Đóng tàu Bến Thủy gắn với 2 cảng Xuân Hải và Cửa Hội; có 2 cửa lạch (Xuân Hội và Lạch Kèn) - nơi tàu thuyền trong và ngoài nước thường xuyên giao thương, vận chuyển hàng hóa.

Tận dụng và phát huy những thế mạnh của địa phương, thời gian qua, Đảng bộ, chính quyền và nhân dân huyện Nghi Xuân đã tập trung đầu tư mũi nhọn vào kinh tế biển, kết hợp phát triển du lịch, dịch vụ gắn với khai thác, nuôi trồng thủy sản nhằm tăng trưởng kinh tế theo hướng nhanh, mạnh và bền vững.

Với những tiềm năng sẵn có, Nghi Xuân đã kết hợp du lịch biển, nghỉ dưỡng, sinh thái với tham quan các di tích văn hóa, tâm linh; du lịch lễ hội với trải nghiệm nông thôn mới... thành chuỗi tham quan độc đáo, mới lạ. Khu du lịch Xuân Thành là điểm nhấn về du lịch biển của địa phương với thiên nhiên mang vẻ đẹp nguyên sơ, nước trong xanh, cát trắng, là điểm nghỉ dưỡng lý tưởng, hàng năm thu hút hàng triệu du khách trong và ngoài nước đến tham quan, nghỉ dưỡng... Trung tâm thể thao, trường đua chó và sân golf 18 lỗ hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Bên cạnh phát triển du lịch biển thì khai thác và nuôi trồng thủy, hải sản cũng là một thế mạnh của địa phương. Thời gian qua, Đảng bộ, chính quyền và nhân dân Nghi Xuân đã biến những vùng đất nhiễm mặn, đất cát hoang hóa, bạc màu thành những ao tôm, ao cá có giá thương phẩm cao. Đồng thời, ban hành Đề án Phát triển đánh bắt, nuôi trồng, chế biến hải sản trên địa bàn huyện gắn với Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới; tạo điều kiện thu hút đầu tư cho các doanh nghiệp và người dân trên địa bàn. Đến nay, toàn huyện đã có trên 150 mô hình nuôi trồng thủy sản với diện tích nuôi trồng 757ha, trong đó có 197 ha nuôi tôm công nghiệp cho năng suất cao. Duy trì tốt đội tàu đánh bắt thủy sản 852 chiếc; triển khai đóng tàu đánh bắt xa bờ... Hình thành một số mô hình thu mua, chế biến thủy sản nhằm liên kết giải quyết đầu ra, tiêu thụ sản phẩm nuôi trồng, đánh bắt thủy sản trên địa bàn.

Với những cố gắng, nỗ lực của Đảng bộ và nhân dân, bức tranh kinh tế - xã hội của Nghi Xuân đã có nhiều khởi sắc, phát triển đồng đều và có tốc độ nhanh trên các lĩnh vực; đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân không ngừng được nâng lên; cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực; thu nhập bình quân đầu người đạt 42,86 triệu đồng/người/năm.

Với tinh thần phát huy các giá trị văn hóa truyền thống cùng những thành tựu đạt được, tiếp tục khơi dậy các tiềm năng, lợi thế, nhất là tiềm năng về kinh tế biển, hy vọng Nghi Xuân sẽ có thêm điểm tựa để phát triển kinh tế - xã hội với tốc độ nhanh và bền vững; tạo tiền đề thực hiện thắng lợi mục tiêu sớm đưa Nghi Xuân hoàn thành huyện nông thôn mới kiểu mẫu điển hình về văn hóa, gắn với phát triển du lịch, là Trung tâm kinh tế - văn hóa phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh.

**2. Một số lĩnh vực, dự án kêu gọi, thu hút đầu tư; vị trí, khu vực được quy hoạch, định hướng thu hút đầu tư:**

### **2.1. Các dự án thuộc công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp**

#### ***a) Các dự án thuộc Khu công nghiệp Gia Lách***

- Vị trí địa lý:

- + Phía Bắc giáp Khu đô thị thị trấn Xuân An.
- + Phía Nam giáp đường vào thôn 9 - Xuân Viên.
- + Phía Đông giáp xóm 1 xã Xuân Viên .
- + Phía Tây giáp đường QL 1A.

- Quy mô: Diện tích 300 ha, đã có quy hoạch 100 ha tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Lĩnh vực ưu tiên kêu gọi đầu tư gồm: Các ngành điện tử, công nghiệp chế biến thức ăn gia súc, lâm sản, hải sản, may mặc, sản xuất lắp ráp đồ điện, sản xuất bao bì, chế biến thực phẩm, sản xuất hàng tiêu dùng.

## **2.2. Đầu tư về lĩnh vực đô thị, dịch vụ, du lịch:**

### ***a) Khu đô thị thương mại dịch vụ Nam Sông Lam***

- Vị trí: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đường đê Sông Lam;

+ Phía Nam giáp đường Nguyễn Nghiễm;

+ Phía Đông giáp đường đê sông Lam và khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Du.

- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 25 ha.

- Hình thức đầu tư: 100% vốn nhà đầu tư.

### ***b) Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An***

- Vị trí: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp các khu đất quy hoạch (đất ở ký hiệu OT 1.2 và đất dự trữ phát triển ký hiệu DT08);

- Phía Nam: Giáp các khu đất quy hoạch (đất ở, đất cây xanh và đất công cộng);

- Phía Đông: Giáp khu đất quy hoạch (đất dự trữ phát triển ký hiệu DT7);

- Phía Tây: Giáp các khu đất quy hoạch (đất công cộng ký hiệu CC11 và đất cây xanh ký hiệu CX7).

- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 26,77 ha.

- Hình thức đầu tư: 100% vốn nhà đầu tư.

### ***c) Khu đô thị - thương mại – du lịch Lam Hồng***

- Vị trí: Tại xã Xuân Hồng, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp cầu Bến Thủy 2 và khu dân cư xã Xuân Hồng;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Xuân Hồng;

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp xã Xuân Hồng và Quốc lộ 1A;

+ Phía Tây giáp sông Lam.

- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 490 ha.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn nhà đầu tư.

***d) Khu đô thị du lịch Xuân Trường - Xuân Hội***

- Vị trí: Thuộc một phần địa giới hành chính xã Đan Trường và Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới:
  - + Phía Bắc giáp đường tỉnh 546;
  - + Phía Nam giáp đất trồng lúa và khu nuôi trồng thủy sản;
  - + Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng, đường 546 và đất trồng lúa;
  - + Phía Tây giáp sông Lam.
- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 627,4 ha.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn nhà đầu tư.

***đ) Khu đô thị - du lịch - dịch vụ Xuân Yên***

- Vị trí: Thuộc một phần địa giới hành chính xã Xuân Yên và Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới:
  - + Phía Bắc giáp đất rừng và khu dân cư hiện trạng;
  - + Phía Nam giáp xã Xuân Thành;
  - + Phía Đông giáp biển Đông;
  - + Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.
- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 68,88 ha.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn nhà đầu tư.

***e) Khu du lịch Xuân Thành***

- Vị trí: Khu du lịch biển Xuân Thành, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 1,2 ha.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn nhà đầu tư.

***g) Khu đô thị du lịch Xuân Đan - Xuân Phổ***

- Vị trí: Thuộc một phần địa giới hành chính xã Đan Trường và Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới:
  - + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp và dân cư hiện trạng;
  - + Phía Nam giáp đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng, dân cư hiện trạng;

- + Phía Đông giáp biển Đông;
- + Phía Tây giáp tuyến đường ven biển, nghĩa trang, dân cư hiện trạng, rừng, đất trống.

- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 154,3 ha.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn nhà đầu tư.

***h) Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2)***

- Vị trí địa lý:
  - + Phía Bắc giáp dự án Khu đô thị Xuân An - Giai đoạn 1 (đã được đầu tư xây dựng), đường hiện trạng đi Xuân Thành;
  - + Phía Nam giáp đường quy hoạch 35m;
  - + Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đường đi biển Xuân Thành;
  - + Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A và Quốc lộ 8B hiện trạng.
- Quy mô: Khu đất có diện tích khoảng 98,4 ha.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn của nhà đầu tư.

***i) Khu du lịch sinh thái Bãi Nổi xã Xuân Giang***

- Vị trí địa lý: Khu đất nằm trên địa giới hành chính của xã Xuân Giang huyện Nghi Xuân là khu vực bãi nổi giữa Sông Lam.
- Quy mô: Diện tích khoảng 465 ha.
- Mục tiêu: Xây dựng vùng đất bãi nổi xã Xuân Giang trở thành một khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp, giải trí quy mô lớn, tạo ra khả năng thu hút đầu tư vào khu vực để kinh doanh du lịch, dịch vụ, bất động sản đối với du khách trong và ngoài nước.

- Chi phí bồi thường GPMB dự kiến: 1.281 tỷ đồng.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 50.403 tỷ đồng.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn của nhà đầu tư.

**2.3. Các công trình đầu tư lĩnh vực Dịch vụ - Thương mại**

***a) Khu dịch vụ thương mại tổng hợp thị trấn Nghi Xuân:***

- Vị trí địa lý: Tổ dân phố 1, thị Trấn Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
- + Phía Bắc giáp Trụ sở làm việc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện Nghi Xuân;
- + Phía Nam giáp Quốc lộ 8B;
- + Phía Đông giáp đường nội thị khu dân cư tổ dân phố 2, thị trấn Tiên Điền;
- + Phía Tây giáp đường nội thị, đối diện Sân vận động huyện.

- Quy mô: 1.300 m<sup>2</sup>.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 20 tỷ đồng.
- Hình thức đầu tư: 100% vốn của nhà đầu tư.

**3. Về hình ảnh nổi bật, bản đồ địa giới hành chính, logo của địa phương:** Có các phụ lục kèm theo.

Ủy ban nhân dân huyện kính gửi Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**

# LOGO CỦA HUYỆN NGHI XUÂN



# BẢN ĐỒ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN NGHI XUÂN

