

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

Về việc góp ý dự thảo Quyết định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ diện tích để tách khu đất do Nhà nước quản lý thành dự án độc lập

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Công văn số 3078/STNMT-ĐĐ₂ ngày 11/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị góp ý kiến “Dự thảo Quyết định ban hành quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất; chi tiết về giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”. Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Thông báo số 941/TB-UBND ngày 18/8/2021 về việc lấy ý kiến đóng góp của nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn. Đến nay, đã nhận được một số ý kiến góp ý, UBND huyện tổng hợp các ý kiến như sau:

1. Đối tượng áp dụng:

Đề nghị bổ sung quy định: Không áp dụng quy định này đối với những địa bàn, ngành nghề được ưu đãi đầu tư, theo quy định của Luật đầu tư.

2. Đề nghị bổ sung điều khoản về giải thích từ ngữ: Dự án độc lập?

3. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô và tỷ lệ diện tích

Đề nghị phân ra các điều kiện, tiêu chí, quy mô và tỷ lệ diện tích theo khu vực đô thị và khu vực nông thôn, không phân theo ngành nghề đầu tư cụ thể:

- Đối với các dự án thực hiện ở khu vực đô thị thì tỷ lệ diện tích các loại đất đủ điều kiện tách thành dự án độc lập so với tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án trên 20% và diện tích tối thiểu là 2.000 m².

- Đối với các dự án thực hiện ở khu vực nông thôn thì tỷ lệ diện tích các loại đất đủ điều kiện tách thành dự án độc lập so với tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án trên 30% và diện tích tối thiểu là 3.000 m².

Các nội dung khác nhất trí như dự thảo.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng