

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Nghi Xuân, ngày 20 tháng 8 năm 2021

V/v báo cáo kết quả xử lý kiến nghị về cấp GCNQSD đất của ông Lê Xuân Thành, thôn An Tiên, xã Xuân Giang

Kính gửi: Sở Tài nguyên và môi trường Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 2753/STNMT- TTr ngày 22/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh về việc xử lý đơn của công dân Lê Xuân Thành, thôn An Tiên, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, UBND huyện báo cáo như sau:

Về vụ việc này, trước khi gửi đơn đến Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Lê Xuân Thành cũng đã có đơn gửi UBND huyện với nội dung: *Đề nghị làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với thửa đất ông mua của UBND xã Xuân Giang năm 1994 và diện tích đất 440 m² ông thuê của UBND xã (cạnh thửa đất mua) tại thôn An Tiên ...* Căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện ban hành Văn bản số 1289/UBND-VP ngày 22/7/2021 chuyển đơn đến UBND xã Xuân Giang để kiểm tra, xem xét, xử lý, trả lời công dân theo thẩm quyền. Ngày 17/8/2021, UBND xã Xuân Giang có Văn bản số 120/UBND-ĐC trả lời công dân và báo cáo UBND huyện. Theo đó, thửa đất gia đình ông Lê Xuân Thành được UBND xã Xuân Giang giao trái thẩm quyền năm 1994 hiện nay không đủ điều kiện để cấp giấy CNQSD đất vì nằm trong hành lang dòng chảy khu vực cầu Mụ Nít, không phù hợp với quy hoạch; được tạm thời sử dụng theo hiện trạng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất và kê khai đăng ký đất đai theo quy định. Về diện tích đất 440 m² ông thuê của UBND xã năm 2015 theo hình thức thuê đất hàng năm để làm xưởng sản xuất gỗ, năm 2020 UBND xã có tờ trình xin quy hoạch đất xen dậm dân cư và đã được UBND huyện Nghi Xuân chấp thuận; năm 2021, UBND xã thực hiện san lấp mặt bằng quy hoạch đất ở để đưa vào đấu giá theo quy định nên việc ông đề nghị hợp thức hóa để cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông là không đủ điều kiện. Khi có chủ trương, thông báo đấu giá, nếu gia đình ông có nguyện vọng thì thực hiện việc đấu giá theo quy định của pháp luật. *(Cụ thể có các Văn bản gửi kèm).*

Vậy, UBND huyện báo cáo đề Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra huyện;
Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Xuân Giang;
- Ông Lê Xuân Thành (để biết);
- Lưu VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Quốc Trường