

Số: /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
tại địa bàn xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân
(Đợt 1, năm 2021)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 219/STP-HC&BTTP ngày 23/3/2020 của Sở Tư pháp về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Giang;

Căn cứ Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Giang (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Giang;

Căn cứ Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Giang (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Giang đợt 1 năm 2021);

Căn cứ Thông báo số 657/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân;

Ủy ban nhân dân huyện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2021), với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1.2. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2.2. Số lượng: Có 06 vùng quy hoạch: 74 lô, tổng diện tích: 13.787,64 m² (đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân trích đo khu đất phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính), bao gồm:

- Quy hoạch điểm dân cư thôn An Tiên (phê duyệt ngày 10/12/2020): 41 lô, tổng diện tích: 7.239,4 m².

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư vùng 2 thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (phê duyệt ngày 06/12/2018): 01 lô, tổng diện tích: 210,0 m².

- Quy hoạch phân lô xen dậm đất ở tại khu dân cư vùng Đồng Tim, thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang (phê duyệt ngày 31/5/2021): 14 lô, tổng diện tích: 2.824,24 m².

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu dân cư thôn Hồng Khánh 2, xã Xuân Giang (phê duyệt ngày 24/5/2014): 16 lô, tổng diện tích: 3.008,0 m².

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư vùng 1 thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang (phê duyệt ngày 06/12/2018): 01 lô, tổng diện tích: 255,0 m².

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư vùng 1 thôn An Tiên, xã Xuân Giang (phê duyệt ngày 06/12/2018): 01 lô, tổng diện tích: 251,0 m².

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 16/8/2021): **36.616.090.000 đồng** (Ba mươi sáu tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Được quy định tại Thông báo số 657/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Nghi Xuân.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá: Được quy định tại Thông báo số 657/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Nghi Xuân.

* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Bảng tự chấm điểm của đơn vị kèm theo các hồ sơ theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quy định tại Thông báo số 657/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Nghi Xuân
- Biên bản thương thảo và dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày 18/8/2021 đến hết ngày 25/8/2021 (trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ, ngày lễ);
 - + Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.
 - + Buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút.
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Nghi Xuân hoặc liên hệ theo các số điện thoại: 0903.446.484 (đ/c Nguyễn Thị Thu - Phó trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch), 0902.034.588 (đ/c Phạm Đại Nghĩa - Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch) để được giải đáp.

Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Giang trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, Tư pháp;
- Chi cục Thuế huyện;
- UBND xã Xuân Giang;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng