

Số: /BC-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**Theo dõi thi hành pháp luật về đấu giá tài sản**

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Thực hiện Văn bản số 611/STP-XDKT&TDTHPL ngày 02/8/2021 của Sở Tư pháp, UBND huyện báo cáo kết quả tình hình thi hành pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn huyện như sau:

**I. TÌNH HÌNH THI HÀNH PHÁP LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tình hình ban hành văn bản QPPL về đấu giá tài sản**

Thời gian qua, sau khi thực hiện Luật đấu giá tài sản, hệ thống văn bản pháp luật về đấu giá tài sản ngày càng được hoàn thiện, đảm bảo tính kịp thời, đầy đủ và thống nhất trong hoạt động đấu giá, cơ bản góp phần giải quyết tình trạng chùng chéo, mâu thuẫn trong hệ thống pháp luật.

**2. Tình hình bảo đảm điều kiện cho thi hành pháp luật về đấu giá tài sản**

Để bảo đảm điều kiện cho thi hành pháp luật về đấu giá tài sản, UBND huyện cử công chức tham gia hội nghị giới thiệu Luật, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, Thông tư số 06/2017/TT-BTP và các văn bản có liên quan do Sở Tư pháp chủ trì; các phòng, ngành liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản như: Tài chính-kế hoạch, Tài nguyên&Môi trường, Tư pháp; Công an huyện, Chi cục thuế, Chi cục thi hành án dân sự đều cử công chức tham gia các cuộc tập huấn nghiệp vụ về đấu giá tài sản. Tập trung tuyên truyền, phổ biến, quán triệt nội dung, nhất là những điểm mới của Luật và các văn bản pháp luật có liên quan, những văn bản pháp luật có quy định các loại tài sản được bán thông qua đấu giá; lồng ghép tổ chức phổ biến, quán triệt Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành qua các hội nghị, sinh hoạt ngày pháp luật và hệ thống truyền thanh cơ sở. Thường xuyên rà soát văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản và đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, mâu thuẫn.

**3. Tình hình tuân thủ pháp luật**

Tăng cường công tác quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Xử lý vi phạm hành chính, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các quy định pháp luật liên quan, quy định của UBND tỉnh về đấu giá tài sản. Đến nay UBND huyện ban hành 03 văn bản chỉ đạo thực hiện công tác đấu giá tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, làm lành mạnh hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn huyện. Cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về việc lựa chọn, ký hợp đồng đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản.

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản căn cứ theo các tiêu chí quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

Trong năm 2020 trên địa bàn huyện tổ chức đấu giá thành 13 cuộc chủ yếu là đấu giá quyền sử dụng đất, tổng giá trị tài sản bán được trên 129.768.088.000 đồng, tỷ lệ chênh lệch giữa giá bán so với giá khởi điểm trên 105.021.460.700 đồng (chênh lệch khoảng 124% so với giá khởi điểm). Trong 6 tháng đầu năm 2021, thực hiện đấu giá thành 04 cuộc, tổng giá trị tài sản bán được trên 45.420.922.000 đồng, tỷ lệ chênh lệch giữa giá bán so với giá khởi điểm trên 42.754.642.000 đồng (chênh lệch khoảng 106% so với giá khởi điểm). Quá trình đấu giá tài sản việc chấp hành pháp luật của tổ chức đấu giá, đấu giá viên, người tham gia đấu giá cơ bản đảm bảo trung thực, khách quan, công khai, minh bạch, đúng pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản và người tham gia đấu giá.

Tuy nhiên vẫn còn một số hạn chế trong hoạt động đấu giá tài sản như: Việc xác định giá để làm giá khởi điểm tài sản đấu giá c thời điểm còn chưa sát với giá thị trường; việc giám sát quá trình tổ chức đấu giá ở một số nơi chưa thường xuyên; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong hoạt động đấu giá chưa được chặt chẽ... Tình trạng nêu trên xuất phát từ nhiều nguyên nhân khác nhau như: Việc tổ chức thi hành pháp luật, áp dụng pháp luật về hoạt động đấu giá tài sản chưa nghiêm; một số cơ quan, người có tài sản đấu giá còn thiếu trách nhiệm trong việc giám sát xử lý tài sản, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; tình trạng thông đồng, đim giá, dàn xếp kết quả, cò mồi, đe dọa, cưỡng ép xảy ra khá tinh vi, phức tạp, khó phát hiện.

## **II. PHƯƠNG HƯỚNG, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU VÀ ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ NHẪM NÂNG CAO HIỆU QUẢ THI HÀNH PHÁP LUẬT VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Phương hướng, giải pháp**

- Duy trì hoạt động rà soát văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản và đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, mâu thuẫn để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Tăng cường kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản; thực hiện giám sát trực tiếp các cuộc đấu giá tài sản, nhất là cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất nhằm kịp thời phát hiện những sai phạm để xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật theo quy định.

### **2. Kiến nghị, đề xuất**

- Đề nghị có giải pháp nâng cao nhận thức của tổ chức, doanh nghiệp, người dân, đặc biệt là các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền quản lý tài sản về hoạt động

đấu giá tài sản, chỉ đạo, quán triệt người có tài sản trong việc xây dựng phương án đấu giá, tổ chức định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá để kịp thời phát hiện và có biện pháp xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

- Đề nghị tăng cường kiểm tra, giám sát; thường xuyên tổ chức các lớp bồi dưỡng kỹ năng quản lý, nghiệp vụ về bán đấu giá tài sản cho công chức làm công tác quản lý bán đấu giá tài sản.

Vậy UBND huyện báo cáo Sở Tư pháp biết, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tư pháp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- Phòng Tư pháp; phòng LĐTĐBXH
- VPHĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Việt Hùng**