

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v triển khai thực hiện Chỉ thị số 13-CT-
HU, ngày 23/7/2021 của Ban thường vụ
Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý
đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất trên địa bàn

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Các phòng, ban: Nội vụ; Tài nguyên và Môi trường;
Tài chính kế hoạch; Trung tâm hành
chính công; Thanh tra huyện
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị số 13-CT-HU, ngày 23/7/2021 của Ban thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn. UBND huyện yêu cầu các phòng, ban ngành, UBND các xã, thị trấn nghiên cứu các nội dung của chỉ thị, theo chức năng thẩm quyền để triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Chỉ thị và tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã thị trấn:

- Thường xuyên tổ chức tuyên truyền cho toàn thể đảng viên và nhân dân về Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành bằng nhiều hình thức như: thông qua hệ thống truyền thanh; lồng ghép các nội dung trong các buổi sinh hoạt của các chi bộ, các tổ chức chính trị xã hội và trong các buổi sinh hoạt cộng đồng dân cư; các nội dung tuyên truyền cần chú trọng vào các nội dung gắn với người sử dụng đất như: Những hành vi nghiêm cấm trong sử dụng đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, các hành vi vi phạm về đất đai và hình thức xử lý...

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền.

- Rà soát, thanh lý hợp đồng và yêu cầu các tổ chức cá nhân dòi dợn trả lại mặt bằng thuê đất trái thẩm quyền trước ngày 31/12/2021. Sau ngày 31/12/2021 địa phương nào còn để tồn tại việc cho thuê đất trái thẩm quyền trên địa bàn thì Chủ tịch UBND địa phương đó phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và UBND huyện.

- Tiếp tục chỉ đạo các thôn, xóm, tổ dân phố rà soát lại toàn bộ các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, chưa kê khai, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phân loại, xem xét từng hồ sơ cụ thể:

+ Các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hoặc chưa có nhu cầu cấp giấy chứng nhận. UBND xã, thị trấn giải thích trả lời cho người dân và lưu trữ hồ sơ kê khai của người sử dụng đất và cập nhật vào sổ địa chính theo quy định.

+ Các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã, thị trấn hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, lập các thủ tục thuộc thẩm quyền cấp xã trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Các trường hợp còn có vướng mắc tổng hợp báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn thực hiện.

2. Các phòng, ban UBND huyện.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan, UBND các xã thị trấn rà soát, kiểm tra, các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai, chậm triển khai hoặc triển khai không đúng nội dung đầu tư mà không được cấp có thẩm quyền cho phép. Tổng hợp, đề xuất, tham mưu UBND huyện xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) của các chủ đầu tư theo quy định.

- Phòng Nội vụ chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan, UBND các xã, thị trấn rà soát lại đội ngũ công chức địa chính xã, thị trấn, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường, tham mưu UBND huyện tuyển dụng bổ trí đủ số lượng công chức địa chính xã, thị trấn, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường theo vị trí việc làm được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thường xuyên kiểm tra đột xuất về trách nhiệm công vụ cán bộ công chức cấp xã; tham mưu UBND huyện luân chuyển, xử lý nghiêm các cán bộ công chức liên quan đến giao dịch, thẩm định đất đai cấp xã, cấp huyện có biểu hiện những thiếu, tiêu cực, thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, thiếu niềm tin trong nhân dân.

- Trung tâm hành chính công chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND các xã thị trấn thường xuyên rà soát các trình tự, thủ tục hành chính công còn bất cập, chồng chéo đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi bổ sung phù hợp; thường xuyên giáo dục, nhắc nhở cán bộ, công chức tại trung tâm hành chính công về thái độ, trách nhiệm trong giao tiếp với tổ chức, cá nhân đến giao dịch.

- Ban chuyên trách Bồi thường GPMB huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND các xã, thị trấn rà soát, tham mưu các giải pháp phù hợp sớm hoàn thành công tác bồi thường GPMB các dự án còn tồn đọng.

- Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND các xã, thị trấn tham mưu UBND huyện đưa nội dung về thanh tra quản lý đất đai

của các địa phương vào kế hoạch thanh tra hằng năm; theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các địa phương, phòng ban trong việc xử lý, giải quyết kịp thời kiến nghị phản, khiếu nại, tố cáo của công dân; theo dõi, đôn đốc các địa phương, các phòng ban liên quan trong thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND các xã, thị trấn tập trung tham mưu cho UBND huyện các nội dung sau:

Tập trung hoàn thiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, trình hội đồng nhân dân huyện thông qua, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi có kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định cấp tỉnh; Trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tham mưu UBND huyện về kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp có thẩm quyền thông qua và phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành sử dụng đất của các tổ chức cá nhân sử dụng đất trên địa bàn, kịp thời tham mưu cho UBND huyện xử lý các sai phạm (nếu có) của cá nhân, tổ chức sử dụng đất theo thẩm quyền.

Tham mưu UBND huyện chỉ đạo, đôn đốc các địa phương kịp thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký lại đất ở của các thửa đất thổ cư có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 cho người sử dụng đất có nhu cầu; hoàn thành việc rà soát, phê duyệt quỹ đất công ích của các xã thị trấn theo Hướng dẫn số 822/STNMT-ĐĐ1, ngày 15/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tham mưu giải pháp sửa chữa, khắc phục sai sót trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn.

Tổng hợp báo cáo kết quả của UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban liên quan về việc thực hiện Chỉ thị số 13-CT-HU, ngày 23/7/2021 của Ban thường vụ Huyện ủy, tham mưu UBND huyện báo cáo Ban thường vụ Huyện ủy định kỳ.

UBND huyện yêu cầu trưởng các phòng, ban liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy | (để b/c)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy; (phối hợp)
- Các phòng, ban UBND huyện; (để phối hợp)
- Văn phòng Đăng ký đất đai CNNX; (để phối hợp)
- Lưu VT, TNMT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam