

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Nghi Xuân, ngày 27 tháng 7 năm 2021

V/v trả lời kiến nghị của ông
Lương Bá Tý, tổ dân phố 1, thị
trấn Xuân An

Kính gửi: Ông Lương Bá Tý, tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị đề ngày 05/5/2021 của ông Lương Bá Tý, thường trú tại tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, tóm tắt nội dung như sau: **(1)**. *Phản ánh, kiến nghị một số nội dung liên quan việc vi phạm quy hoạch và xây dựng trái phép tại khu dân cư xen dậm phía sau xưởng cơ khí sông biển gồm 10 hộ từ nhà ông Lương Bá Tý đến nhà ông Trần Anh...* **(2)**. *Từ năm 2010 - 2016, UBND huyện đã cho thành lập nhiều tổ công tác kiểm tra, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo về đất đai trên địa bàn huyện; Chủ tịch UBND huyện đã giao ông Trần Hoàng Thạch, Phó Phòng Tư pháp (nay là Trưởng phòng Tư pháp) làm Tổ trưởng tổ công tác kiểm tra đất đai, trong đó có việc giải quyết 05 lô đất của gia đình ông Lương Bá Tý mua kinh doanh tại xã Xuân Thành và việc khiếu nại, tố cáo của gia đình ông về việc giao đất cho các hộ ở vùng quy hoạch xem dậm phía sau xưởng cơ khí sông biển vi phạm quy hoạch, chồng lấn lên nhau. Nhưng việc kiểm tra kéo dài, không ban hành kết luận, không xử lý vi phạm. Đề nghị xem xét, làm rõ trách nhiệm của Tổ công tác kiểm tra đã có những vi phạm nêu trên, để xử lý theo pháp luật...* Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, ngày 09/6/2021, UBND huyện ban hành Công văn số 991/UBND-VP chuyển đơn đến UBND thị trấn Xuân An để kiểm tra, xem xét cụ thể, xử lý theo quy định đối với nội dung **(1)**; Công văn số 992/UBND-VP giao ông Trần Hoàng Thạch, Trưởng phòng Tư pháp, nguyên Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo tồn đọng (thành lập tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 của UBND huyện) chủ trì, phối hợp phòng, ban, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, báo cáo cụ thể về nội dung **(2)** nêu trên. Kết quả như sau:

- Đối với nội dung **(1)**: Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan cũng như hiện trạng sử dụng đất từ hộ ông Lương Bá Tý đến hộ ông Trần Anh, UBND thị trấn Xuân An đã có Văn bản số 145/UBND-ĐC ngày 12/7/2021 trả lời ông Lương Bá Tý theo thẩm quyền.

- Đối với nội dung **(2)**: Sau khi rà soát cụ thể, Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo tồn đọng thành lập theo Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 của UBND huyện (sau đây gọi là Tổ công tác) có Văn bản số 01/TCT ngày 09/6/2021 báo cáo UBND huyện. Theo đó, thực hiện Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 của UBND huyện thì Tổ công tác có nhiệm vụ kiểm tra xác minh những vụ việc khiếu nại tố cáo tồn đọng thuộc lĩnh

vực đất đai để tham mưu Trường phòng Tài nguyên - Môi trường và Chánh Thanh tra huyện kết luận trình Chủ tịch UBND huyện giải quyết. Thanh tra huyện cung cấp vụ việc khiếu nại tố cáo tồn đọng thuộc lĩnh vực đất đai cho Tổ công tác kiểm tra xác minh. Ngoài các vụ việc khiếu nại tố cáo tồn đọng thuộc lĩnh vực đất đai do Thanh tra huyện cung cấp, liên quan đến đơn của ông Lương Bá Tý thì Tổ công tác kiểm tra xác minh 2 nội dung:

+ *Nội dung thứ nhất: Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc đất đai của gia đình ông Lương Bá Tý tại xã Xuân Thành:* Nội dung này sau khi kiểm tra xác minh, Tổ công tác đã tham mưu UBND huyện trả lời ông Lương Bá Tý tại Văn bản số 323/UBND-TCT ngày 25/03/2016 và Văn bản số 1013/UBND-TCĐ ngày 15/08/2018.

+ *Nội dung thứ hai: Đề nghị việc một phần diện tích đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Xuân An đo vẽ năm 2001 được phòng Tài nguyên & Môi trường làm thủ tục hợp thức hoá cho gia đình ông từ năm 2004 nhưng đến nay không được cấp GCNQSD đất:* Ngày 07/11/2007, ông Lương Bá Tý có Đơn đề nghị hợp thức hóa 276m² đất vườn liền kề đất ở, trong đó có 200m² đất đã nộp tiền sử dụng đất năm 2004 và 76m² trong số 300m² diện tích ao hồ được cải tạo bổ sung đất vườn gắn liền kề với đất ở do UBND xã Xuân An giao cho vợ của ông Lương Bá Tý là bà Trịnh Thị Hương vào ngày 15/10/1993. Ngày 29/5/2009 UBND thị trấn Xuân An có Tờ trình số 22/TT-UBND đề nghị chỉ xem xét cấp GCNQSD đối với phần đất ông Lương Bá Tý nộp tiền sử dụng đất năm 2004. Ngày 05/07/2011 ông Lương Bá Tý có Đơn đề nghị cấp phần đất này cho con là Lương Bá Hùng và Đặng Lam Giang. Trên cơ sở đó, ngày 11/7/2011 UBND huyện cấp GCNQSD đất số BG179122 cho ông Lương Bá Hùng và bà Đặng Lam Giang. Như vậy, kiến nghị của ông Lương Bá Tý đã được UBND huyện giải quyết thông qua việc cấp GCNQSD đất cho ông Lương Bá Hùng năm 2011.

Tổ công tác có nhiệm vụ kiểm tra xác minh những vụ việc khiếu nại tố cáo tồn đọng thuộc lĩnh vực đất đai để tham mưu Trường phòng Tài nguyên - Môi trường và Chánh Thanh tra huyện kết luận trình Chủ tịch UBND huyện giải quyết, không có nhiệm vụ trả lời trực tiếp cho người có Đơn và không có thẩm quyền xử lý vi phạm; nội dung Đơn của ông Lương Bá Tý về việc đất đai của gia đình ông tại xã Xuân Thành đã được Tổ công tác tham mưu UBND huyện trả lời ông bằng văn bản; nội dung đơn liên quan thửa đất số 38, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Xuân An đo vẽ năm 2001 đã được Tổ công tác tham mưu Trường phòng Tài nguyên - Môi trường kết luận trình Chủ tịch UBND huyện giải quyết cấp GCNQSD đất cho ông Lương Bá Hùng. Trên cơ sở danh sách các vụ việc do Thanh tra huyện cung cấp không có nội dung của ông Lương Bá Tý về việc giao đất cho các hộ ở vùng quy hoạch xem dặm phía sau xưởng cơ khí sông biển vi phạm quy hoạch, chồng lấn lên nhau. Vì vậy Tổ công tác không kiểm tra xác minh nội dung này. Như vậy, không có việc kiểm tra kéo dài, không ban hành kết luận, không xử lý vi phạm như ông Lương Bá Tý phản ánh. Việc

ông Lương Bá Tý kiến nghị xem xét trách nhiệm của Tổ công tác để xử lý theo pháp luật là không có cơ sở

Trên đây là kết quả xem xét, giải quyết các nội dung đơn kiến nghị đề ngày 05/5/2021, UBND huyện trả lời đề ông Lương Bá Tý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra huyện;
Các phòng: Tư pháp, TN-MT, KT-HT;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu: VT, TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng