

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT  
V/v lập quy hoạch chi tiết xen dăm  
đất ở dân cư tại xã Xuân Hải

Nghi Xuân, ngày tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Tờ trình số 21/TTr-UBND đề ngày 07/6/2021 của UBND xã Xuân Hải về việc xin chủ trương quy hoạch xen dăm đất ở dân cư tại các thôn trên địa bàn xã Xuân Hải; sau khi giao phòng Kinh tế & Hạ tầng phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường kiểm tra các quy hoạch, quy định có liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương và giao UBND xã Xuân Hải làm chủ đầu tư tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khu đất đã được cập nhật vào dự thảo Quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2030 theo đề xuất tại Tờ trình nêu trên của UBND xã Xuân Hải, cụ thể như sau: Các khu đất tại đồng Bời Lòi, Mẫu Một thôn Lam Long, vị trí số 1, có diện tích khoảng 0,3 ha thuộc tờ bản đồ số 9; khu đất tại thôn Đông Biên, vị trí 3, có diện tích khoảng 0,3 ha thuộc tờ bản đồ số 6 và vị trí 4 có diện tích khoảng 0,3 ha thuộc tờ bản đồ số 6, vị trí số 5 có diện tích khoảng 0,1 ha thuộc tờ bản đồ số 12; Giao UBND xã Xuân Hải cập nhật đầy đủ các vị trí này đảm bảo phù hợp với các quy hoạch xây dựng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn tiếp theo;

Riêng khu đất tại thôn Đông Biên, vị trí số 2, (đối diện Trường THCS Phố Hải) có diện tích khoảng 0,6 ha thuộc tờ bản đồ số 4, thực hiện Văn bản số 4473/UBND-XD ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng, đất đai, phát triển quỹ đất hai bên quốc lộ, đường tỉnh; do vị trí khu đất này nằm tiếp giáp với đường tỉnh 546 vì vậy chưa chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xen dăm đất ở dân cư.

2. Giao các phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Xuân Hải lập quy hoạch và tổ chức thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, TCKH;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**