

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Cổ Đạm  
(Đợt 1, năm 2021)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư tại xã Cổ Đạm (Đợt 1, năm 2021);*

*Căn cứ Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư tại xã Cổ Đạm (Đợt 1, năm 2021);*

*Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư các xã Xuân Hội, Xuân Lĩnh, Cổ Đạm và Cương Gián.*

*Theo đề nghị của UBND xã Cổ Đạm tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 21/7/2021; phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 409/TTr-TNMT ngày 21/7/2021; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 319/TTr-TCKH ngày 22/7/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2021), cụ thể như sau:

1. Có 03 vùng quy hoạch: 11 lô, tổng diện tích: 3.003,5 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 5.150.514.000 đồng; cụ thể:

- Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 3, xã Cổ Đạm (phê duyệt ngày 14/8/2019): 06 lô, tổng diện tích: 1.827,6 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 2.932.410.000 đồng.

- Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 7, xã Cổ Đạm (phê duyệt ngày 29/5/2018): 01 lô, tổng diện tích: 265,6 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 796.800.000 đồng.

- Mặt bằng quy hoạch chia lô xen dăm đất ở dân cư thôn 8, xã Cổ Đạm (phê duyệt ngày 22/5/2012): 04 lô, tổng diện tích: 910,3 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 1.421.304.000 đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)*

2. Áp dụng chung đối với các vùng quy hoạch trên địa bàn

Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề đã được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân giao:

1. UBND xã Cổ Đạm căn cứ các quy định của pháp luật tại các văn bản liên quan và giá khởi điểm của từng lô đất được quy định tại Quyết định này để phối hợp tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo quy định của Pháp luật.

2. Tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm xây dựng, ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp, Chi cục Thuế Nghi Xuân; UBND xã Cổ Đạm và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước để kiểm tra, giám sát, tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không được để xảy ra sai sót, tiêu cực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Cổ Đạm; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr. Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM LÔ ĐẤT ĐỂ ĐƯA VÀO TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT**  
**TẠI VÙNG QUY HOẠCH XEN DẮM DÂN CƯ XÃ CỔ ĐẠM (ĐỢT 1, NĂM 2021)**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND huyện)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
1	Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 3, xã Cổ Đạm (phê duyệt ngày 14/8/2019)	05	399	26	Các tuyến đường khác: Các tuyến đường còn lại rộng từ ≥ 4m (có rải nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	287,8	1.500.000		431.700.000	
2		13	418	26		355,1	1.500.000		532.650.000	
3		14	419	26		382,0	1.500.000		573.000.000	
4		15	417	26		353,3	1.500.000	1,2	635.940.000	
5		17	415	26		283,4	1.500.000	1,2	510.120.000	
6		19	413	26		166,0	1.500.000		249.000.000	
<b>Cộng</b>						<b>1.827.6</b>			<b>2.932.410.000</b>	

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
7	Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 7, xã Cổ Đàm (phê duyệt ngày 29/5/2018)	04	377	20	Các tuyến có nhánh đầu nối từ Đường 547 (Đường 22/12 cũ): Từ ngã tư đất anh Công thôn 8 đi ra biên đến hết đất nhà văn hóa thôn 12	265,6	2.500.000	1,2	796.800.000	
<b>Cộng</b>						<b>265,6</b>			<b>796.800.000</b>	
8	Mặt bằng quy hoạch chia lô xen dăm đất ở dân cư thôn 8, xã Cổ Đàm (phê duyệt ngày 22/5/2012)	30	345	27	Các tuyến đường khác: Các tuyến đường còn lại rộng từ ≥ 4m (có rải nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	310,3	1.400.000	1,2	521.304.000	
9		31	346	27		200,0	1.500.000		300.000.000	
10		34	349	27		200,0	1.500.000		300.000.000	
11		52	326	27		200,0	1.500.000		300.000.000	
<b>Cộng</b>						<b>910,3</b>			<b>1.421.304.000</b>	
<b>Tổng cộng</b>						<b>3.003,5</b>			<b>5.150.514.000</b>	

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**