

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư
tại các xã Xuân Hội, Xuân Lĩnh, Cổ Đạm và Cương Gián**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 404/TTr-TNMT ngày 15/7/2021; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 08/TĐGDCT ngày 19/7/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư tại các xã Xuân Hội, Xuân Lĩnh, Cổ Đạm và Cương Gián, cụ thể như sau:

TT	Khu quy hoạch	Diện tích	Mức giá (đồng/m²)
I	Xã Cổ Đạm		
1	Vùng quy hoạch dân cư thôn 3		
	Lô số 5, 13, 14, 15, 17, 19	1827,6	1.500.000
2	Vùng quy hoạch dân cư thôn 8		
	Lô số 30	310,3	1.400.000

	Lô số 31, 34, 52	600,0	1.500.000
3	Vùng quy hoạch dân cư thôn 7		
	Lô số 04	265,6	2.500.000
II	<i>Xã Xuân Lĩnh</i>		
1	Quy hoạch xen dậm dân cư thôn 2		
	Lô số 01, 02, 03	716	1.200.000
	Lô số 04 đến lô số 10	1918	1.500.000
2	Quy hoạch xen dậm dân cư Hội quán xóm 3, thôn 2		
	Lô số 01 đến lô số 04	1377	1.000.000
3	Quy hoạch xen dậm dân cư thôn 3		
	Lô số 01	270	500.000
4	Quy hoạch xen dậm hội quán xóm 9, thôn 5		
	Lô số 04	296,2	1.000.000
III	<i>Xã Xuân Hội</i>		
1	Quy hoạch xen dậm dân cư thôn Hội Thủy		
	Lô đất số 05, 06, 07, 08, 09	821,5	6.500.000
IV	<i>Xã Cương Gián</i>		
1	Vùng quy hoạch dân cư thôn Đại Đồng		
	04 lô 26, 27, 28, 29	743,4	1.200.000
	Áp dụng chung: Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề được nhân hệ số theo quy định Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.		

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Xây dựng giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tư

pháp, Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND các xã Xuân Hội, Xuân Lĩnh, Cỏ Đạm, Cương Gián chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam