

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 7 năm 2021

V/v thẩm định điều chỉnh dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Xuân An của Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1664/SKHĐT-DNĐT ngày 07/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc cho ý kiến về đề xuất điều chỉnh dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh.

Sau khi kiểm tra thực tế, xét xét hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh; ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách kinh tế; ý kiến thẩm định của các phòng: Kinh tế & Hạ tầng tại Văn bản số 124/KT&HT ngày 12/7/2021, Tài nguyên & Môi trường tại Văn bản số 395/TNMT ngày 12/7/2021, UBND thị trấn Xuân An tại Văn bản số 143/UBND-ĐC ngày 12/7/2021, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Về tình hình triển khai thực hiện dự án:

Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thị trấn Xuân An được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000149 ngày 03/4/2012 cho Công ty TNHH Xăng dầu Hường Tâm; sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5538252306, chứng nhận thay đổi lần 1 ngày 06/12/2018, điều chỉnh thay đổi nhà đầu tư từ Công ty TNHH Xăng dầu Hường Tâm sang Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh.

Nhà đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục gồm: Giấy phép xây dựng số 91/GPCT do sở Xây dựng cấp ngày 14/8/2018; được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 15/01/2019, sở Tài nguyên & Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 099868 ngày 16/5/2019; Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1415/GXN-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Nghi Xuân; Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu số 06.2021/GCNĐĐK-SCT do sở Công Thương cấp lại lần 3 ngày 22/01/2021. Đến nay, dự án đã xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động theo quy định.

2. Ý kiến về nội dung đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư (tên dự án đầu tư, tiến độ thực hiện dự án đầu tư và tổng mức đầu tư dự án):

- Đề phát huy hiệu quả sử dụng đất, phù hợp với điều kiện thực tế của dự án, thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh, nâng cao hiệu quả hoạt động dự án đầu tư của doanh nghiệp; mặt khác, các nội dung nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh không làm thay đổi ranh giới, mục đích sử dụng đất của dự án, UBND huyện Nghi Xuân đồng ý về chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư.

- Tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của nhà đầu tư có nêu lý do đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án là “do điều chỉnh lại toàn bộ hạng mục dự án và xây dựng lại...”. Tuy nhiên, nhà đầu tư chưa đề xuất nội dung điều chỉnh quy mô dự án đầu tư; vì vậy, đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu đề đề xuất bổ sung nội dung này để có cơ sở đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án theo quy định.

- Đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu nhà đầu tư phải có báo cáo giải trình về năng lực tài chính để thực hiện dự án điều chỉnh đảm bảo theo quy định; đánh giá hiệu quả dự án điều chỉnh sau khi đầu tư; có giải pháp, kế hoạch triển khai cụ thể để thực hiện dự án điều chỉnh; cam kết về tiến độ thực hiện dự án, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư dự án điều chỉnh (nếu được chấp thuận).

Trên đây là ý kiến về đề xuất điều chỉnh dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Xuân An, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam