

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Nghi Xuân, ngày tháng 7 năm 2021

V/v điều chỉnh ranh giới đề xuất lập  
Quy hoạch phân khu Khu đô thị -  
Thương mại dịch vụ Xuân Hồng, tại  
xã Xuân Hồng, TT Xuân An, huyện  
Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Ngày 09/6/2021, UBND huyện Nghi Xuân đã có Văn bản số 980/UBND-KT&HT đề báo cáo UBND tỉnh đề xuất chủ trương cho lập Quy hoạch phân khu Khu đô thị - thương mại - du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng và TT Xuân An. Nội dung đề xuất của UBND huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương kiểm tra, tham mưu báo cáo tại Văn bản số 1670/SXD-QHHT<sub>4</sub> ngày 25/6/2021; trong đó, Sở Xây dựng đã thống nhất đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị - Thương mại - Du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/2000 với vị trí tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (*Phạm vi ranh giới: Phía Bắc: giáp cầu Bến Thủy 2; Phía Nam: giáp đất nông nghiệp xã Xuân Lam; Phía Đông: giáp Quốc lộ 1A; Phía Tây: giáp sông Lam*) và quy mô lập quy hoạch khoảng 490 ha.

Ngày 30/6/2021, UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra thực tế một số dự án do huyện Nghi Xuân đề xuất lập quy hoạch, trong đó có đề xuất quy hoạch Khu đô thị - thương mại - du lịch Lam Hồng; trên cơ sở tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Đặng Ngọc Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nêu trên và ý kiến đề xuất của Công ty cổ phần Đầu tư Brothers Global (đơn vị đề xuất tài trợ kinh phí lập quy hoạch) tại Văn bản số 09/BGD-HT ngày 01/7/2021, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng xem xét, cho điều chỉnh phạm vi ranh giới lập quy hoạch phân khu, cụ thể như sau:

- Tên đồ án: Quy hoạch phân khu Khu đô thị - Thương mại dịch vụ Xuân Hồng; tỷ lệ 1/2000.
- Địa điểm: Xã Xuân Hồng và thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.
- Phạm vi ranh giới:
  - + Phía Bắc: giáp cầu Bến Thủy 2 và khu dân cư xã Xuân Hồng;
  - + Phía Nam: giáp đất nông nghiệp xã Xuân Hồng;
  - + Phía Đông: giáp đất nông nghiệp xã Xuân Hồng và Quốc lộ 1A;
  - + Phía Tây: giáp sông Lam.

- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 490 ha (Quy mô cụ thể sau khi có nhiệm vụ quy hoạch được duyệt và có thể điều chỉnh trong quá trình lập đề án quy hoạch để phù hợp với thực tế).

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Nghi Xuân.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Về kinh phí: UBND huyện Nghi Xuân huy động nguồn vốn xã hội hóa.

*(Có Văn bản số 09/BGD-HT ngày 01/7/2021 của Công ty CP Đầu tư Brothers Global và sơ đồ ranh giới khu vực đề xuất lập quy hoạch kèm theo).*

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các sở: TN&MT, KH&ĐT;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, TT: Xuân Hồng, Xuân An ;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**