

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
Về việc thỏa thuận Quy hoạch
tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở
giao dịch Agribank tại huyện
Nghi Xuân

Nghi Xuân, ngày tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1704/SXD-KTQH, ngày 29/6/2020 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở giao dịch Agribank tại huyện Nghi Xuân; sau khi xem xét, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở giao dịch Agribank tại huyện Nghi Xuân (*hồ sơ gửi kèm theo văn bản số 1704/SXD-KTQH*) cơ bản phù hợp với ranh giới sử dụng đất hiện trạng đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tuy nhiên, lưu ý một số nội dung sau:

Theo Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận (nay là thị trấn Tiên Điền), huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 quy hoạch các tuyến đường phía Bắc và phía Tây tiếp giáp khu đất thực hiện dự án có quy mô mặt cắt ngang rộng 13m; quy định các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cho khu đất gồm: Mật độ xây dựng: 20-40 %, tầng cao tối đa 5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 2 lần; ngoài ra ranh giới phía Nam khu đất tiếp giáp với khu dân cư và khuôn viên trụ sở làm việc khối mặt trận và các đoàn thể huyện Nghi Xuân;

Đề nghị đơn vị tư vấn cập nhật, chỉnh sửa đảm bảo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Tiên Điền;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam