

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND - TNMT

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

V/v đề nghị giao đất, cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất sử
dụng vào mục đích cơ sở tôn giáo:
Chùa Mãn Nguyệt tại xã Xuân Phổ.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên & Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin giao đất của Ban Trị sự Phật giáo huyện Nghi Xuân, địa chỉ: Chùa Phong Phạm, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đề ngày 28/6/2021 (kèm theo hồ sơ) và Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 29/6/2021 của UBND xã Xuân Xuân Phổ về việc đề nghị giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở tôn giáo với diện tích 4.782,1 m² (trong đó: xin giao 2.131,1m² đất mở rộng chùa Mãn Nguyệt và công nhận quyền sử dụng đất 2.651,0 m²) tại thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Qua kiểm tra hồ sơ và căn cứ vào các quy định của pháp luật UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ:

- Về chủ trương mở rộng khuôn viên chùa Mãn Nguyệt: Đã UBND tỉnh đồng ý cho phép chùa Mãn Nguyệt được khảo sát, lập quy hoạch mặt bằng sử dụng đất mở rộng tại Công văn số 2410/UBND-NL₂ ngày 03/6/2016.

- Về bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500: Đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 656 ngày 08/10/2019 và được UBND tỉnh phê duyệt ngày 18/10/2019. Tổng diện tích: 4.782,1 m².

2. Về vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất:

- Diện tích đất đề nghị giao, công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Trị sự Phật giáo huyện Nghi Xuân là 4.782,1 m² đất (Bốn nghìn bảy trăm tám mươi hai mươi hai phẩy một mét vuông đất) tại thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích tôn giáo có nguồn gốc như sau: Có **2.651,0** m² là đất đã xây dựng chùa Mãn Nguyệt từ trước năm 1945; năm 2010 được một số Phật tử và con em địa phương đóng góp khôi phục lại một số hạng mục, nay sử dụng ổn định, không có tranh chấp, lấn chiếm (theo báo cáo của UBND xã Xuân Phổ); **2.131,1** m² đất sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân được giao, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tự nguyện trả lại đã được UBND huyện

Nghi Xuân thu hồi tại các Quyết định số 1841- 1853/QĐ-UBND ngày 31/5/2021
(*Có văn bản kèm theo*).

- Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị giao và công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Trị sự Phật giáo huyện Nghi Xuân mở rộng chùa Mãn Nguyệt được xác định theo Tờ trích đo thửa đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và giao thuê đất do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Nghi Xuân đo vẽ ngày 10/5/2020 và được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh duyệt ngày 12/5/2020.

Ủy ban nhân dân huyện thống nhất và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất cho Ban trị sự Phật giáo huyện Nghi Xuân đối với chùa Mãn Nguyệt, xã Xuân Phổ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT, TCKH, KTHT, NV;
- UBND xã Xuân Phổ;
- Ban trị sự Phật giáo huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng