

Số: /TTr-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất lô đất
DL 1.57 thuộc đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân
Thành gắn với sân golf và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 về xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng số QCVN 01:2019/BXD ban hành theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc “Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ/UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt đồ án phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân golf và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Văn bản số 2861/UBND-XD ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chỉnh quy hoạch khách sạn Minh Hương, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân;

UBND huyện Nghi Xuân kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất lô đất DL 1.57 thuộc đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân golf và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân với các nội dung sau:

- Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh: Nhằm thu hút đầu tư phát triển khu du lịch, tạo công ăn việc làm, tăng thu ngân sách cho địa phương; phù hợp với quy hoạch, thực tế sử dụng đất và nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

- Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất lô đất DL 1.57 thuộc đồ án đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân golf và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân;

- Vị trí điều chỉnh: Tại lô đất DL 1.57 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân golf và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân; quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh cụ thể theo bảng sau:

QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT					QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH				
Ký hiệu	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ XD (%)	Tầng cao	Ký hiệu	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ XD (%)	Tầng cao không ché
DL 1.57	Đất du lịch (Khách sạn Minh Hường)	0,47	20-40	1-4	DL 1.57	Đất du lịch	0,44	20-40	1-9

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh Hà Tĩnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- BQL KDL Xuân Thành và các CTCC huyện;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam